



## ÖZEL SATIŞ YETKİLENDİRME SÖZLEŞMESİ

<b>E1 INTERNATIONAL INVESTMENT HOLDING GMBH</b> Kaiser-Friedrich-Ring 96, 65185 Wiesbaden <b>Telefon:</b> +49 (611) 710 97 36 <b>FAX:</b> +49 (611) 710 97 37 <b>Website:</b> www.e1-holding.com <b>E-MAIL:</b> info@e1-holding.com <b>Ofis:</b> <b>E1 Investments</b> _____ _____ _____	<i>E1 Investments, uluslararası gayrimenkul yatırım sektöründe hizmet veren Almanya'nın önde gelen şirketlerinden biridir. Almanya kökenli E1 Investments yatırımcılarına gayrimenkul alım ve satım konusunda hizmet vermektedir. İşimizin özünde Samimiyet, Gizlilik ve Güven yatmaktadır. Oldukça kısa bir zaman diliminde, dünya çapında sektörde lider markalardan biri olabilmemiz, şirketimizi güven temelli inşa ettiğimizi göstermektedir.</i>
<b>YETKİLENDİREN</b>	<b>Söz konusu olan Gayrimenkul / Arsa</b>
<b>ŞİRKET</b> _____ <b>ADRES</b> _____ <b>TEL</b> _____ <b>FAKS</b> _____ <b>WEB-SİTE</b> _____ <b>E-MAIL</b> _____	_____ _____ _____ _____ _____ <small>*Bu belge E1 Investments'ın tüm iştiraklerine ait diğer portföylerini de kapsamaktadır.</small>
<p>Sayın Yetkili,</p> <p>Yukarıda detayları verilmiş Gayrimenkulün sahibi olarak, E1 Uluslararası Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri A.Ş.'ni ve Çalışanlarını ve şirketin iş yaptığı ortaklıkları, bahse konu gayrimenkule ait satış haklarını süresiz olarak (ikinci bir akde kadar) satabilme onayını verdiğimizi beyan ederim.</p> <p>İşbu sözleşme ile yukarıda detayları verilmiş Gayrimenkule ait adres bilgisi, resim ve gerekli ayrıntılı evrakların satış amacıyla üçüncü şahıs ve şirketlerle paylaşılmasına onay verdiğimizi beyan ederim.</p> <p>İş yine bu sözleşme ile gerçekleşecek olan resmi bir satış işlemi sonucunda %3 + yasal K.D.V. komisyon bedelini doğrudan Muharrem Erdoğan'a ödeyeceğimi peşinen kabul, beyan ve taahhüt ederim. Muharrem Erdoğan sahibi olduğu E1 Uluslararası Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri A.Ş.'ye, şahsına ödenmiş olan komisyon bedelini aktarıp aktarmamakta serbesttir. (Komisyon miktarı %3 komisyon + yasal K.D.V.'nin hesaplanmasıyla oluşturulmuştur.)</p> <p>Share Deal satışı durumunda (Hisse devirli satış) komisyon; mevcut finansman toplamı ve satın alma bakiyesi üzerinden hesaplanır. İşbu sözleşmeden doğan bir Uyuşmazlık meydana gelmesi durumunda satış kontratında belirtilen miktar üzerinden %3.75 + yasal K.D.V. cezai şart komisyonu ödeyeceğimizi, bu konuyla ilgili bir itirazda bulunmayacağımızı peşinen kabul, beyan ve taahhüt ederim. Uyuşmazlık durumunda İstanbul/Türkiye mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.</p> <p>Satıcı olarak tarafımıza sunulan teklifleri geri çevirme hakkımız saklıdır.</p>	

**YETKİLENDİREN**

Ad-Soyad

Tarih, İmza

**YETKİLENDİRİLEN**

Ad-Soyad

Tarih, İmza