E1

Profilo di acquisizione

I vostri criteri di ricerca — compilabile a schermo, da salvare e rinviare

E1 PLUS

Aggiornato ad agosto 2026

Più questo profilo è preciso, meno proposte inadatte riceverete. Lasciate vuoti i campi che non vi riguardano. Potete compilare il documento a schermo, salvarlo e inviarlo a ankauf@e1-holding.com.

SEZIONE 1

Chi cerca

SOCIETÀ / INVESTITORE

REFERENTE

RUOLO

E-MAIL

TELEFONO

TIPO DI INVESTITORE

- ☐ Family office
- ☐ Detentore di lungo periodo
- ☐ Sviluppatore
- ☐ Investitore istituzionale
- ☐ Investitore privato
- ☐ Fondazione / fondo pensione

SEZIONE 2

Che cosa si cerca

TIPOLOGIE DI IMMOBILE

- ☐ Complesso residenziale
- ☐ Misto residenziale / commerciale
- ☐ Uffici
- ☐ Retail park / prossimità
- ☐ Centro commerciale
- ☐ Logistica / industria leggera
- ☐ Hotel / immobile gestito
- ☐ Residenze sanitarie e sociali
- ☐ Terreno / sviluppo
- ☐ Aree per energia (FV / accumulo)
- ☐ Portafoglio
- ☐ Altro

REGIONI / LÄNDER / CITTÀ

CATEGORIA DI CITTÀ

- ☐ Città A
- ☐ Città B
- ☐ Città C
- ☐ Città D / rurale

VOLUME DA (€)

VOLUME FINO A (€)

MULTIPLO MAX. (X CANONE)

RENDIMENTO LORDO MIN. (%)

OCCUPAZIONE MIN. (%)

WAULT MIN. (ANNI)

ANNO DI COSTRUZIONE DA

SUPERFICIE MIN. (M²) / UNITÀ

STATO

- ☐ Esistente, locato
- ☐ Da ristrutturare
- ☐ Sfitto / value add
- ☐ Nuova costruzione / forward
- ☐ Sviluppo
- ☐ Immobile vincolato

ESCLUSIONI — CIÒ CHE ESPRESSAMENTE NON ACQUISTATE

SEZIONE 3

Come acquistate

STRUTTURA DI ACQUISIZIONE

☐ Asset deal ☐ Share deal ☐ Forward deal ☐ Joint venture / co-invest…

QUOTA DI MEZZI PROPRI (%)

FINANZIAMENTO

TEMPO FINO AL ROGITO (SETTIMANE)

PROCESSO DECISIONALE — CHI DECIDE, QUALE COMITATO, CON QUALE CADENZA

SEZIONE 4

Formalità

PROVVIGIONE

☐ a carico dell'acquirente ☐ a carico del venditore ☐ ripartita ☐ individuale

LUOGO, DATA

NOME IN STAMPATELLO

FIRMA

I vostri dati saranno trattati in modo riservato e utilizzati esclusivamente per proporvi immobili adatti. Il presente profilo non comporta alcun obbligo di acquisto né alcun contratto di mediazione.