



KOOPERATIONSVEREINBARUNG

E1 INTERNATIONAL INVESTMENT HOLDING GMBH

Kaiser-Friedrich-Ring 96, 65185 Wiesbaden

TEL: +49 (611) 710 97 36 FAX: +49 (611) 710 97 38

WEBSEITE: www.e1-holding.com E-MAIL: info@e1-holding.com

E1 Investments Büro: _____

E1 Investments ist eines der führenden deutschen Dienstleistungsunternehmen im An- und Verkauf von Investmentimmobilien. Seit 2007 beziehungsweise seit Bestehen der Firma E1 sind wir als international vernetzter Partner im Anlageimmobilien Segment etabliert.

FIRMA-2

FIRMA : _____

ADRESSE : _____

TEL : _____ FAX : _____

WEBSEITE: _____

E-MAIL : _____

Steueramt _____

Steuernummer _____

Gründungsdatum _____

Geschäftsführer _____

VERTRAULICHKEITS –UND VERSCHWIEGENHEITSKLAUSEL

Vertrauliche Informationen im Sinne dieser Vereinbarung sind: Alle mündlichen oder schriftlichen Informationen und Materialien, die von den Vertragsparteien direkt oder indirekt zur Abwicklung des Auftrages bzw. der Immobilienobjekte erhält und als vertraulich gekennzeichnet sind oder deren Vertraulichkeit sich aus ihrem Gegenstand oder sonstigen Umständen ergibt.

Die Vertragspartner verpflichten sich, alle direkt oder indirekt zur Kenntnis gekommenen vertraulichen Informationen strikt vertraulich zu behandeln und nicht ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Auftraggebers an Dritte weiterzugeben, zu verwerten oder zu verwenden. Insbesondere ist die Weitergabe sämtlicher Immobilienobjekte, Exposé etc. an Drittanbieter und weitere Immobilienmakler strikt untersagt.

Die Vertragspartner werden alle geeigneten Vorkehrungen treffen, um die Vertraulichkeit sicherzustellen.

Vertrauliche Informationen werden nur an die Mitarbeiter oder sonstige Dritte weitergegeben, die sie aufgrund ihrer Tätigkeit erhalten müssen. Die Geschäftspartner stellen sicher, dass die zum Einsatz kommenden Personen ebenfalls die vorliegende Vertraulichkeitsvereinbarung unterzeichnen.

Die Pflicht zur absoluten Vertraulichkeit dauert auch nach Beendigung der Zusammenarbeit an. Auf Verlangen sind ausgehändigte Unterlagen einschließlich aller davon angefertigten Kopien sowie Arbeitsunterlagen und Exposés zurückzugeben.

Die Vertragspartner haften für alle Schäden in vollem Umfang, die dem anderen Vertragspartner durch Verletzung dieser vertraglichen Pflichten entstehen. Die Vertraulichkeitsverpflichtung gilt auch für die Rechtsnachfolger des jeweiligen Vertragspartner. Änderungen und Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform. Diese Vereinbarung unterliegt dem Deutschen Recht.

Verschwiegenheitsklausel. Beide Vertragspartner verpflichten sich gegenseitig zur absoluten Verschwiegenheit im Hinblick auf alle angebahnten und abgeschlossenen Geschäfte. Insbesondere bezogen auf von außen herangetragene Wünsche nach Referenzen sowie alle damit zusammen hängenden schriftlichen Unterlagen. Nachweise über laufende oder abgeschlossene Geschäfte gegenüber Dritten sind strengstens untersagt.

KUNDEN –UND QUELLENSCHUTZ

Die Vertragspartner gewähren sich gegenseitig Kunden –und Quellschutz, für Gesellschafts-, Immobilien- und Grundstücksgeschäften sowie Vermietungen und Geschäfte die im Zusammenhang mit der gewerblichen Informationsbeschaffung stehen. Der Kunden – und Quellschutz gilt für alle im künftigen Kommunikationsverkehr unter den Vertragsparteien benannten Personen, Auftraggebern, Kunden und/oder Geschäftspartnern. Die Vertragspartner werden eigenmächtig und ohne Zustimmung der anderen Partei keine Geschäfte mit dem geschützten Personenkreis abwickeln und/oder über Dritte abwickeln lassen, keine Untervollmachten erteilen und auch keine eigenmächtigen Absprachen treffen, welche die Interessen der anderen Partei beeinträchtigen können.

Alle unter diesen Vertrag fallenden Transaktionen /Gemeinschaftsgeschäften, wie die beabsichtigte oder vollendete Realisierung oder Vermittlung von einem Projekt / Immobilie sind eine Angelegenheit des gegenseitigen Vertrauens und unterliegen einem strengen Verschwiegenheitsschutz. Darüber hinaus sind die Bestimmungen des Datenschutzes zu beachten.

Es gilt daher selbstverständlich, dass sich die unterzeichneten Parteien nicht hintergehen. Jeder Versuch, die Absicht oder die Vollmacht, diese Vereinbarung oder die Geheimhaltung nicht einzuhalten oder zu umgehen, wird als Vertrauensbruch gesehen und entsprechend geahndet. Beide Parteien werden sich gegenseitig unterrichten, wie auch automatisch Kopien von Vereinbarungen, Kundenverträgen, Schriftverkehr, soweit dieses für die gemeinsame Abwicklung wichtig sind, zuzuschicken und sich telefonisch, per Fax oder Mail auf dem Laufenden zu halten.



KOOPERATIONSVEREINBARUNG

KUNDEN –UND QUELLENSCHUTZ

Die Vertragsparteien verpflichten sich gegenseitig unwiderruflich, sich nicht mit den Vertragspartnern, Kunden oder dergleichen des Anderen weder direkt noch indirekt ohne Wissen des Anderen in irgendeiner Form in Verbindung zu setzen, weder die Kontaktaufnahme einer vorgeschickten dritten Partei/Person zu erlauben, noch sich mit entsprechenden Personen, Gesellschaften, Banken oder anderen Institutionen weder vor, während noch nach der Abwicklung eines gemeinschaftlichen Geschäftes ohne Abstimmung in Verbindung zu setzen. Dies gilt für einen Zeitraum von mindestens 5 Jahren bindend, angehen mit dem Tag der Unterzeichnung. Die Vertragsparteien vereinbaren hiermit, dass im Falle einer Zuwiderhandlung durch einen der unterzeichneten Parteien eine Vertragsstrafe in Höhe der vereinbarten bzw. marktüblichen Provision des anstehenden Geschäfts, der beabsichtigten Transaktion oder des zur Rede stehenden Objektes zu entrichten ist. Außerdem und zuzüglich wird für jeden Fall der Zuwiderhandlung gegen diese Vereinbarung ein Schadenersatzanspruch in Höhe von € 50.000,-- festgelegt. Haftungsansprüche untereinander bestehen nicht.

PROVISIONSREGELUNG

Da die Abwicklung und Größe jedes Objektes sich anderes gestaltet und zum Teil auch noch weitere Personen (nach Rücksprache und Genehmigung) beteiligt sein können und evtl. Provisionsansprüche haben, wird folgende Regelung vereinbart. Zu jedem Objekt und jeder Immobilie wird ein Provisions- und Freigabeschein unterzeichnet, der den Bedingungen dieses Rahmenvertrages unterliegt. Hier werden nur noch die Objektdaten und die Provisionsteilung sowie die jeweilige Vorgehensweise zum entsprechenden Objekt festgehalten. Email Schriftverkehr ist verbindlich.

SONSTIGES

Die Geschäftspartner stellen ihre Zusammenarbeit in gegenseitig unbeschränkter Übereinstimmung unter die Maxime treuer Partnerschaft und guter kaufmännischer Sitten nach dem Prinzip von Treu und Glauben. Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Vereinbarung unwirksam sein oder werden, so wird hierdurch die Gültigkeit der anderen Bestimmungen nicht berührt. Die Vertragspartner verpflichten sich in diesem Falle, eine neue Lösung zu vereinbaren, welche der ursprünglichen Absicht am nächsten kommt (salvatorische Klausel). Jede Änderung bzw. Unwirksamkeitserklärung muss schriftlich gemacht werden. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen aus dieser Vereinbarung ist jeweils der Ort des Anspruchsstellers, soweit dies gesetzlich zulässig ist.

FIRMA-2

Vor- / Nachname

Datum, Unterschrift

FIRMA-1

Vor- / Nachname

Datum, Unterschrift