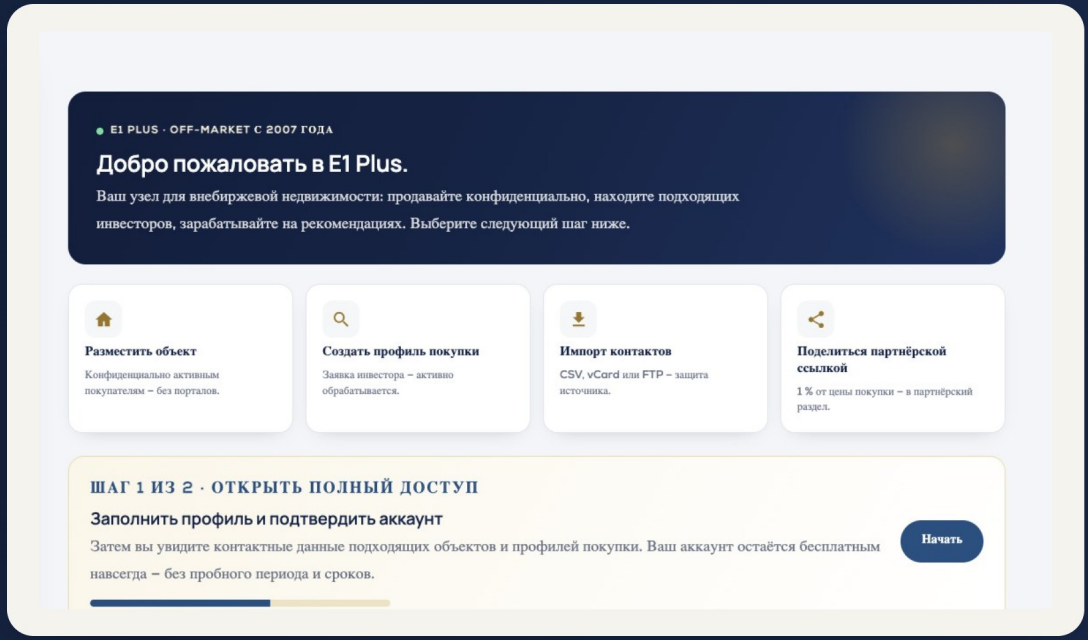
ГРУППА E1 · С 2007 ГОДА

E1 Plus

Конфиденциальное сведение off-market-объектов – для собственников, брокеров, поставщиков услуг и транзакционных менеджеров.

Висбаден · e1-holding.com



ИСХОДНАЯ СИТУАЦИЯ

Многие хорошие объекты меняют владельца, так и не попав в открытый доступ.

Конфиденциальность

Собственникам не нужны публичное объявление, видимый адрес и случайные посетители на показах.

Разрозненные контакты

Инвесторы и их критерии поиска хранятся в почтовых ящиках, таблицах и записных книжках отдельных людей.

Неясное первенство

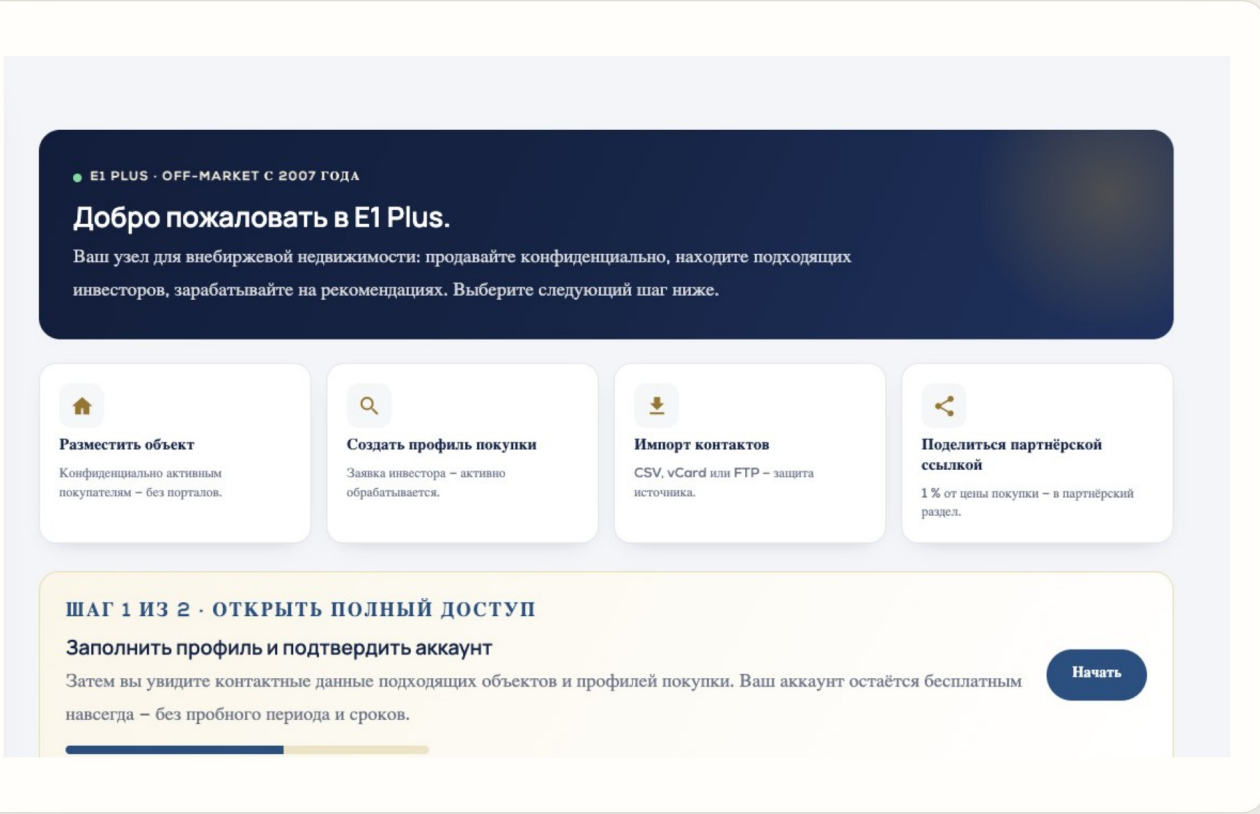
Кто, когда и кому представил объект? Без документации комиссия становится предметом спора.

ПЛАТФОРМА

E1 Plus – торговый узел

Объекты, профили покупки, контакты и проверенные партнёры в одном месте – в защищённой среде, а не на публичных порталах.

- Аккаунт бесплатен навсегда, без пробного периода и без сроков
- Контакты, объекты и профили покупки без ограничений
- Интерфейс на семи языках



КАК ЭТО РАБОТАЕТ

Пять шагов от объекта до сделки

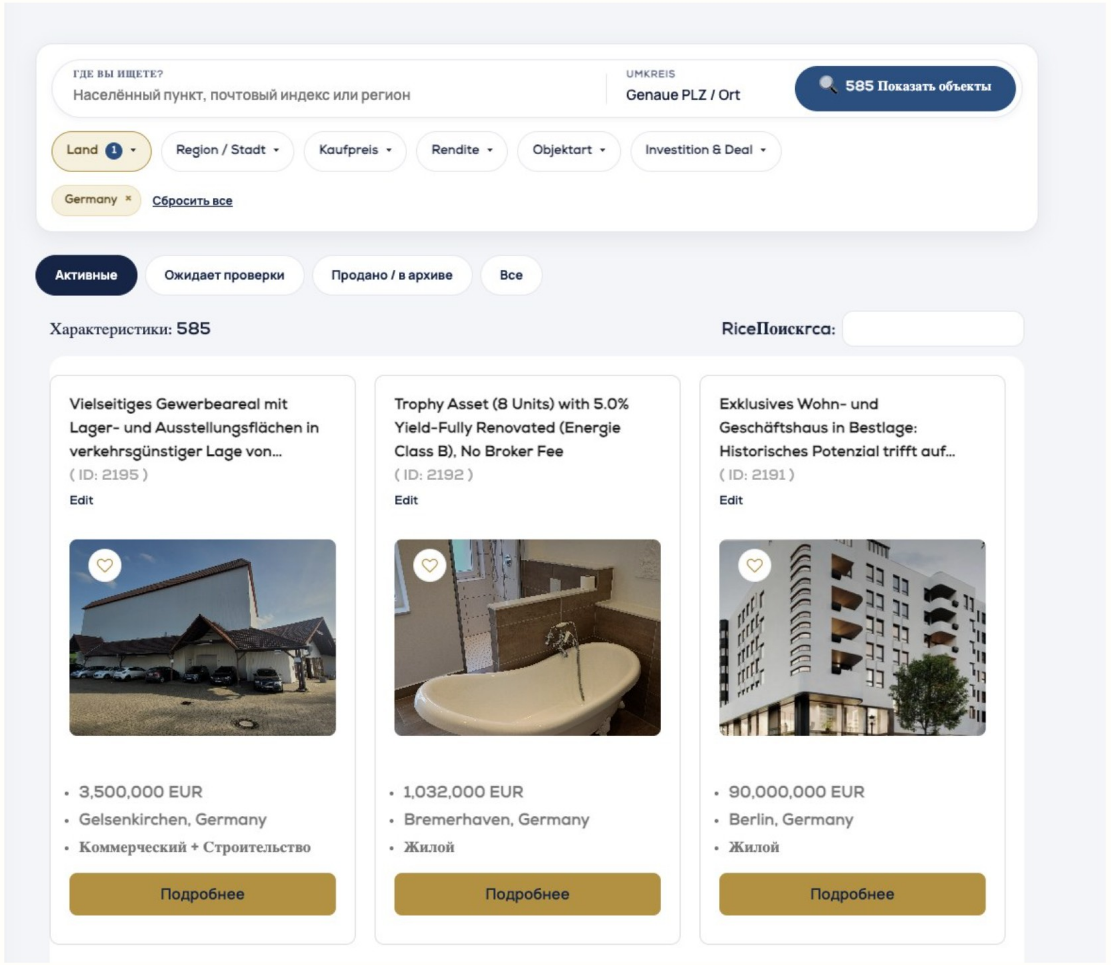
01	**Разместить объект**	Собственник или брокер создаёт объект анонимно – без публичного объявления.
02	**Задать профиль покупки**	Инвестор указывает тип объекта, регион, диапазон цены и площади.
03	**Подбор**	Система сопоставляет объекты и профили и предлагает подходящие пары.
04	**Заявка об интересе**	Инвестор подписывает её онлайн. Первенство зафиксировано с датой.
05	**Сделка**	Контакт, проверка и заключение – комиссия согласно выбранному уровню лицензии.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Объекты – видны только сети

Каждый объект отображается с ID, городом, ценой и типом – без адреса и без собственника.

- Фильтры по стране, региону, цене, доходности, типу объекта и типу сделки
- Поиск в радиусе по индексу или городу
- Статус: активен, на проверке, продан



НОВЫЙ ОБЪЕКТ

За четыре шага

Мастер проводит через тип инвестиции, тип сделки, ключевые данные и документы.

- Готовый объект, участок, проект, доля участия, стартап, предложение капитала
- Классы активов от реальных активов до инвестиций KfW
- Каждый объект привязан к собственному контакту

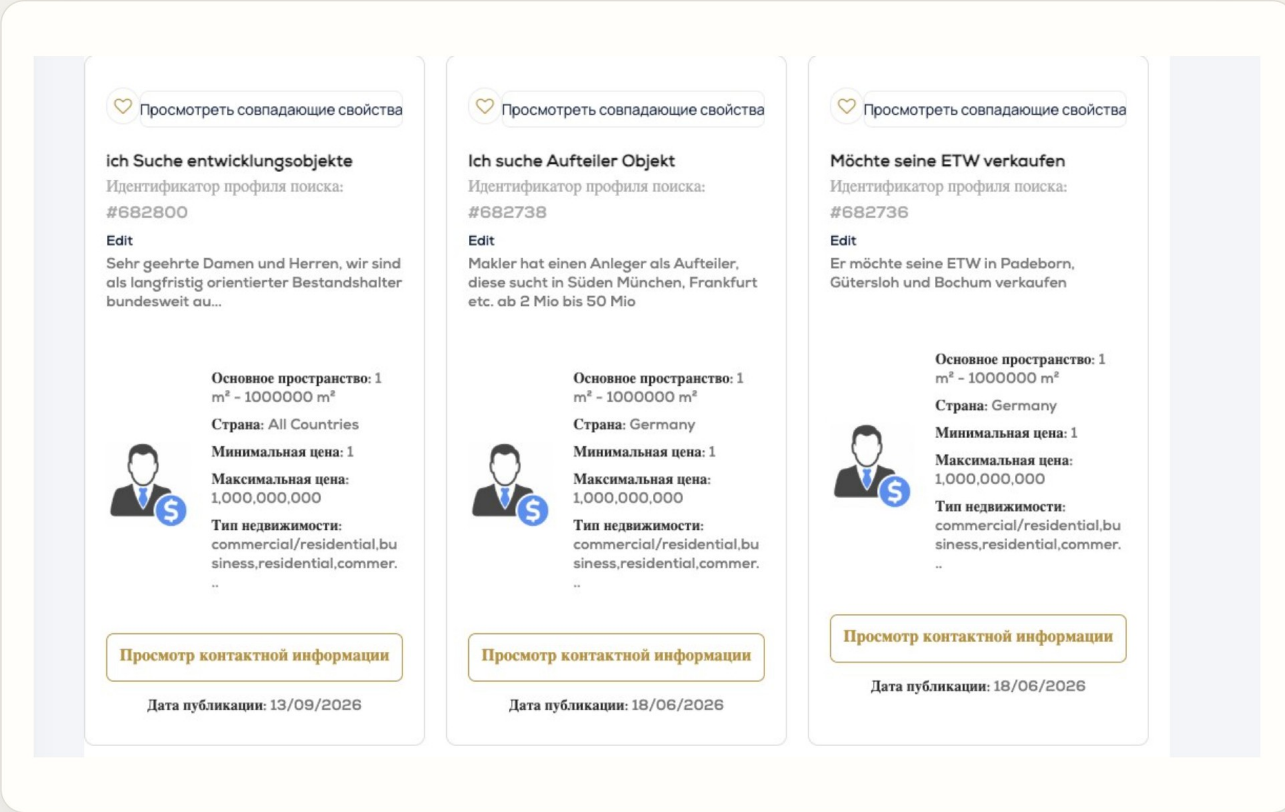


ПРОФИЛИ ПОКУПКИ

Что ищут инвесторы – с собственным ID

Каждый профиль покупки получает ID поиска. Инвестор остаётся анонимным, его критерии видны.

- Страна, тип объекта, площадь и диапазон цены
- «Подходящие объекты» одним кликом
- Адресная отправка экспозе подходящим профилям

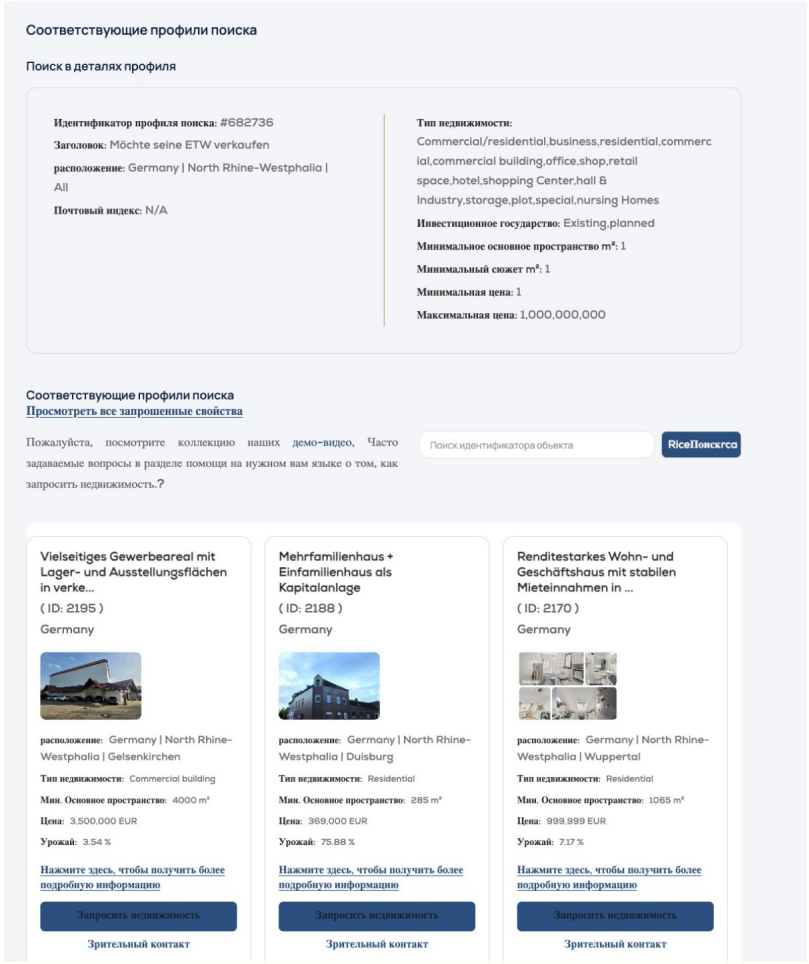


ПОДБОР

Система ищет вместе с Вами

Для каждого профиля покупки E1 Plus показывает совпадающие объекты – по местоположению, типу, площади и цене.

- Совпадения с ключевыми данными сразу
- Предложить объект напрямую профилю
- Поиск по ID объекта

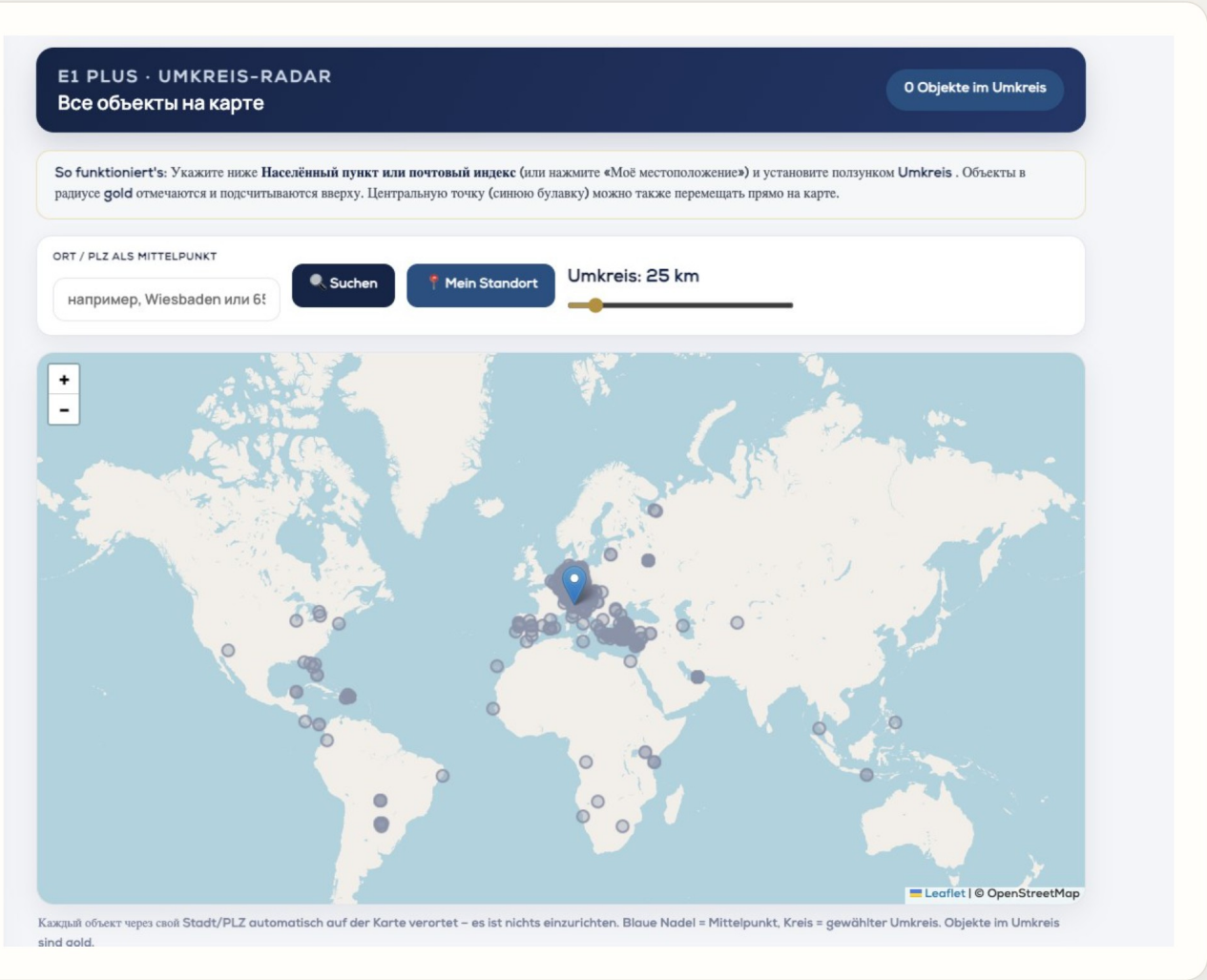


РАДАР РАДИУСА

Все объекты на карте

Введите город или индекс, задайте радиус – объекты в радиусе отмечаются и подсчитываются.

- Автоматическая привязка по городу и индексу
- Международный портфель на одной карте
- Ничего настраивать не нужно

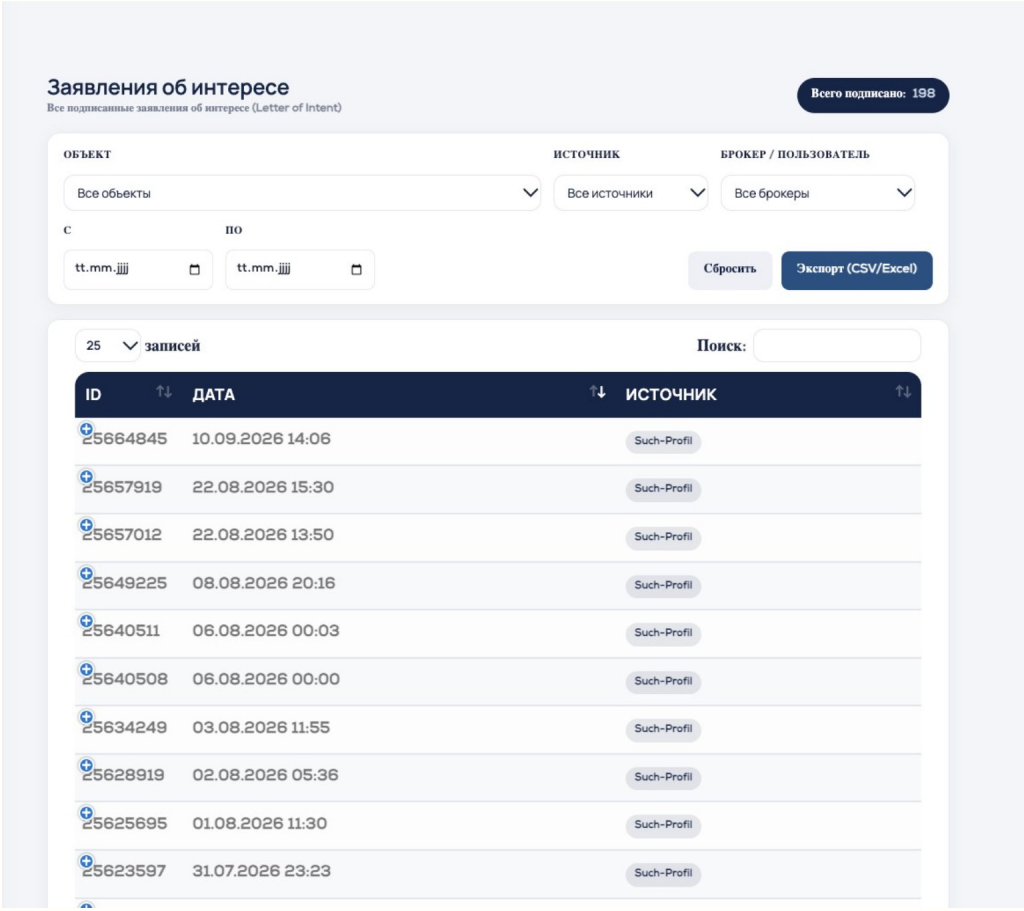


ПЕРВЕНСТВО

Заявки об интересе: подпись и дата

Каждая заявка об интересе (Letter of Intent) сохраняется с ID, временем и источником.

- Фильтры по объекту, источнику, брокеру и периоду
- Экспорт в CSV или Excel
- Основа защиты клиента и источника

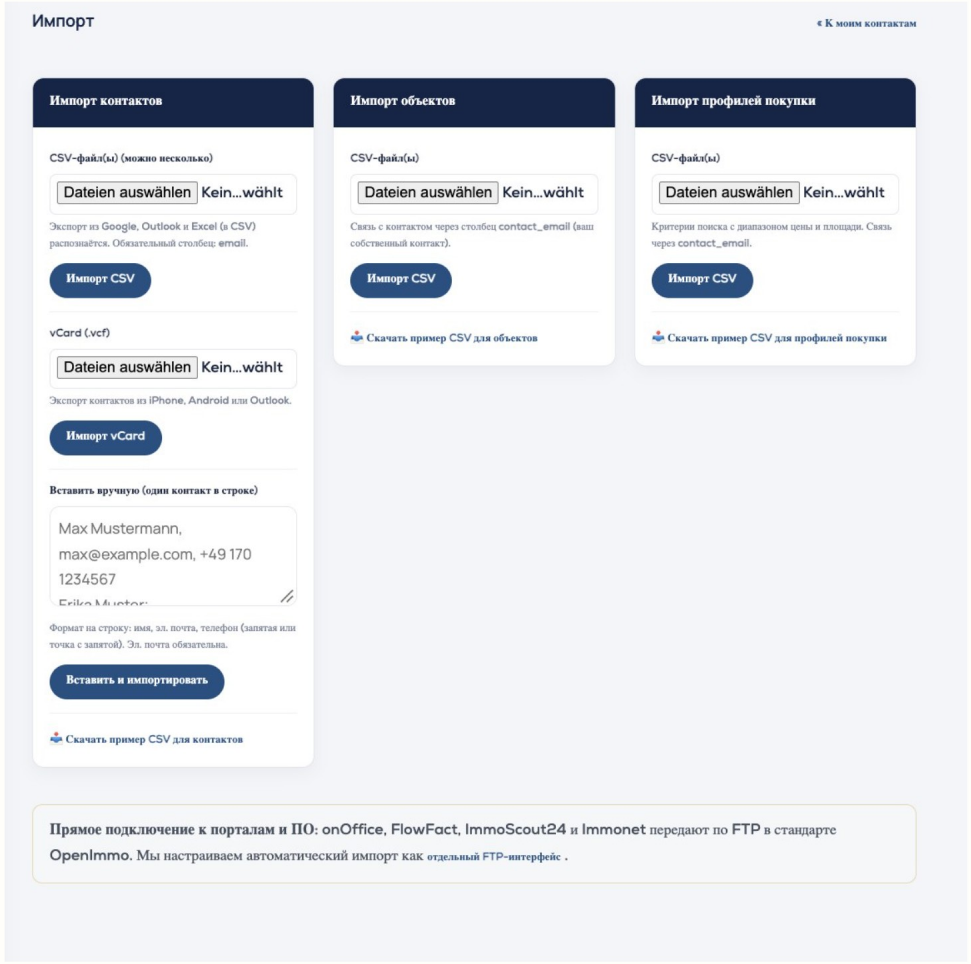


ИМПОРТ & ИНТЕРФЕЙСЫ

Перенесите свою базу

Контакты, объекты и профили покупки можно перенести – ничего не нужно перепечатывать.

- CSV из Google, Outlook и Excel, vCard со смартфона
- OpenImmo через FTP из onOffice, FlowFact, ImmoScout24 и Immonet
- Примеры файлов для скачивания

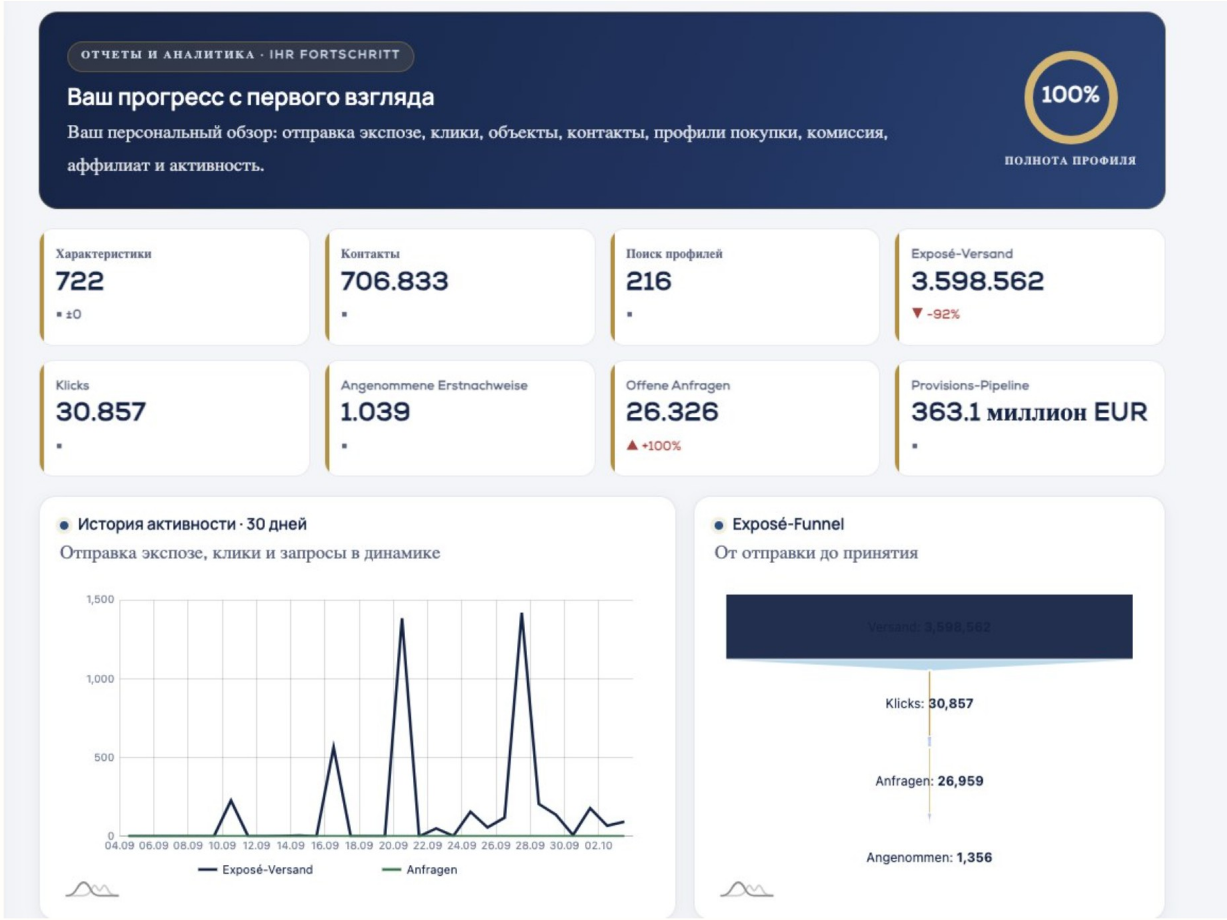


ОТЧЁТЫ

Ваш прогресс с первого взгляда

Каждый пользователь видит свои цифры: объекты, контакты, отправку экспозе, клики, запросы и воронку комиссий.

- Активность за последние 30 дней
- Воронка экспозе от отправки до принятия
- Лицензия, договор и верификация в обзоре



ПОЛЬЗА

Что E1 Plus даёт каждой роли

Собственники

- Конфиденциальная продажа без публичного объявления
- Только инвесторы с подходящим профилем
- Первенство фиксируется системой

Брокеры

- Размещение объектов у инвесторов, покупающих регулярно
- Ваш клиент остаётся Вашим клиентом
- До 95 % комиссии покупателя в зависимости от лицензии

Поставщики услуг

- Оценщики, финансисты, юристы и ремесленники
- Запросы из сети
- Собственная партнёрская страница на 48 языках

Транзакционные менеджеры

- Объекты, профили и подтверждения первенства в одной воронке
- Подбор и отчёты вместо таблиц
- 1 % от цены покупки за рекомендации

ЛИЦЕНЗИИ

Начните бесплатно, лицензию выберите позже

Уровень	Цена без НДС	Доля комиссии покупателя	Суть
Аккаунт	0 €, навсегда	–	Объекты, контакты, профили без ограничений
Basic	179 € / мес.	до 50 %	Совместный маркетинг, профили покупки
External	316 € / мес.	до 70 %	Объекты и клиенты предоставляются
Gold	1 396 € / мес.	до 93 %	Прозрачный доступ к панели управления
Platin	45 680 € единоразово	до 95 %	Мастер-лицензия, права на бренд пожизненно

Условия

Срок 24 месяца: скидка 30 %. Basic – от 125,30 € в месяц.

Онбординг 500 € единоразово; не взимается при выборе уровня лицензии.

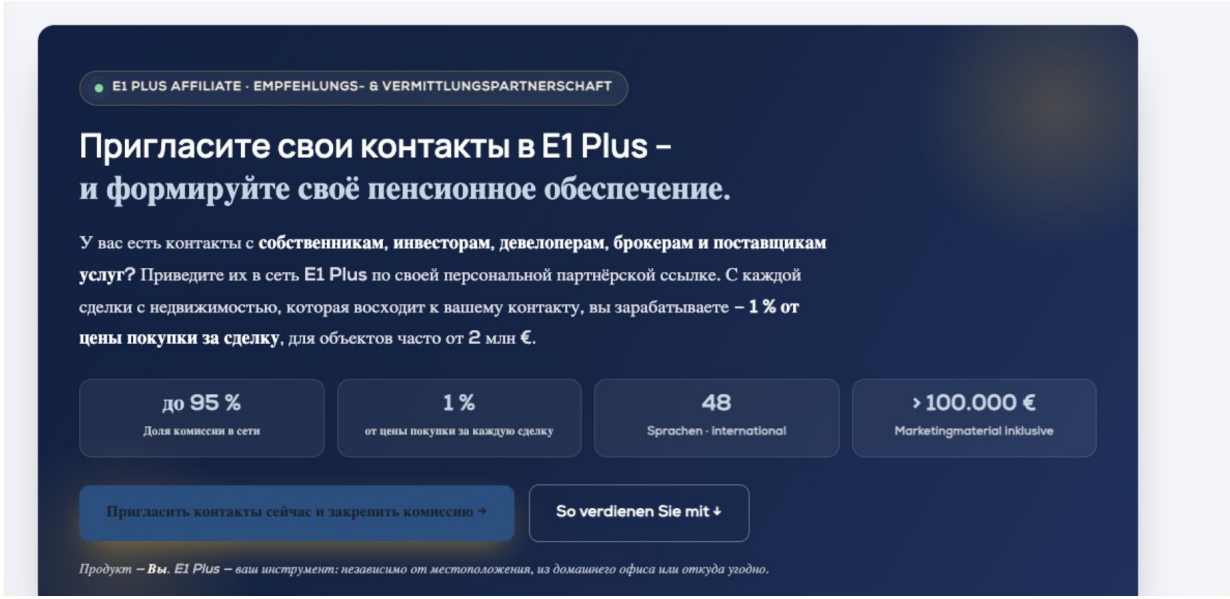
Все цены без НДС, активация в течение 24–48 часов.

РЕКОМЕНДАЦИИ

Приводите контакты – участвуйте в сделке

Тот, кто приглашает собственников, инвесторов, девелоперов, брокеров или поставщиков услуг, получает 1 % от цены покупки по каждой сделке, которая восходит к этому контакту.

- Личная партнёрская ссылка
- Приглашение по одному или списком e-mail



ГРУППА КОМПАНИЙ

Двенадцать компаний, одна сеть

E1 International Investment Holding GmbH
Посредничество · Висбаден

E1 Holding GmbH
Участия, бренды · Висбаден

E1 Global Partners Network GmbH
Франшиза и лицензии · Висбаден

E1 Global Investors Beteiligungs-GmbH
Участие в проектах · Висбаден

E1 PropTec Solutions & Management UG
ПО E1 Plus · Висбаден

E1 Investments Wiesbaden, Muharrem Erdogdu e.K.
Висбаден

E1 Uluslararası Gayrimenkul Hizmetleri A.Ş.
Турция

E1 GmbH
Кёнигштайн-им-Таунус

E1 Investments Deutschland GmbH & Co. KG
Аурих

E1 Investments Grundbesitz GmbH
Недвижимое имущество

E1 Distribution Spain · Inmosphere S.L.
Испания

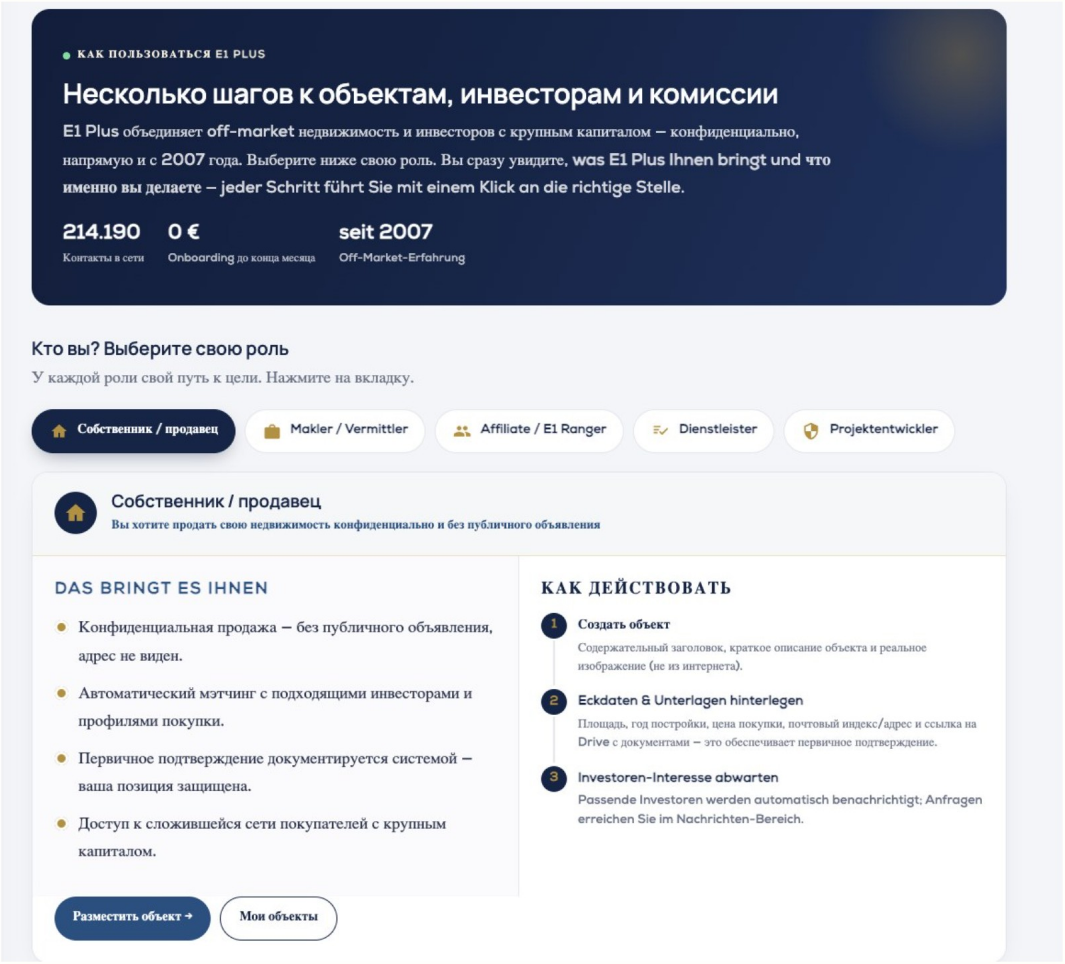
E1 Distribution Dubai · JK-Global Real Estate L.L.C.
ОАЭ

НАЧАЛО

Первые 15 минут

1. Заполнить профиль
2. Разместить первый объект
3. Импортировать контакты
4. Создать профиль покупки инвестора

Раздел помощи шаг за шагом ведёт каждую роль.



СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Зарегистрируйтесь бесплатно и разместите первый объект.

Регистрация
e1-holding.com/e1holding

Телефон
+49 611 710 97 36

E-mail
info@e1-holding.com

Группа E1 · Sportplatzweg 4 · 65201 Wiesbaden