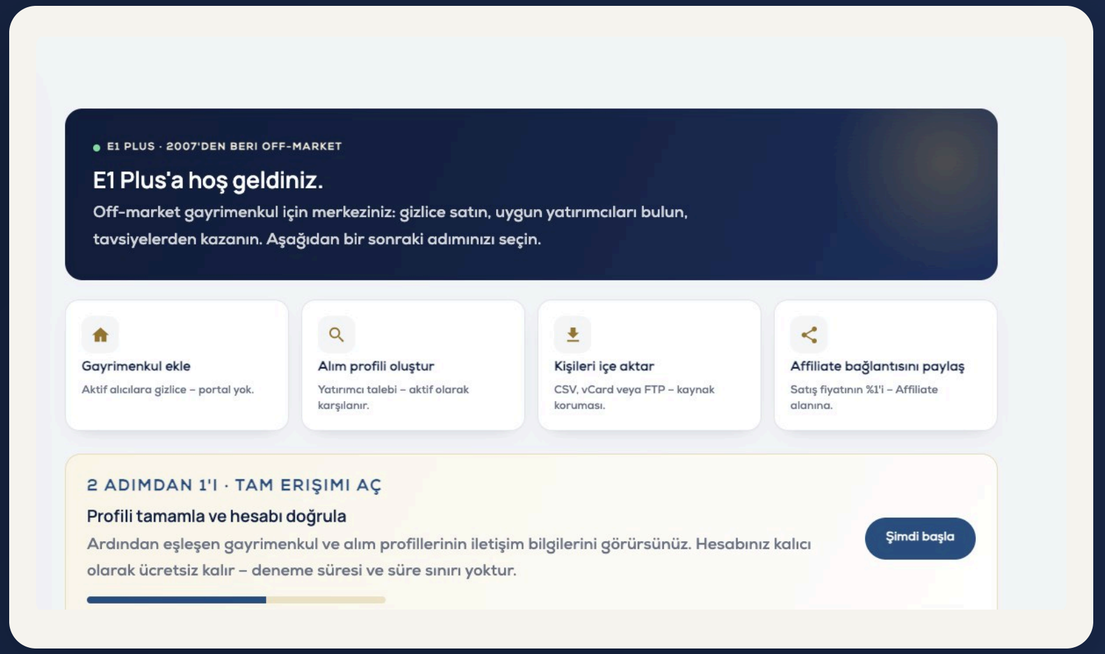
E1 ŞİRKETLER GRUBU · 2007'DEN BERİ

E1 Plus

Off-market gayrimenkulleri gizlilik içinde buluşturur – mülk sahipleri, emlak danışmanları, hizmet sağlayıcılar ve işlem yöneticileri için.

Wiesbaden · e1-holding.com



BAŞLANGIÇ

Pek çok iyi mülk, hiç kamuya açılmadan el değiştiriyor.

Gizlilik

Mülk sahipleri ne açık ilan ne görünür bir adres ne de meraklı ziyaretçi istiyor.

Dağınık kişiler

Yatırımcılar ve arama kriterleri, tek tek kişilerin e-posta kutularında, tablolarında ve rehberlerinde duruyor.

Belirsiz ilk kanıt

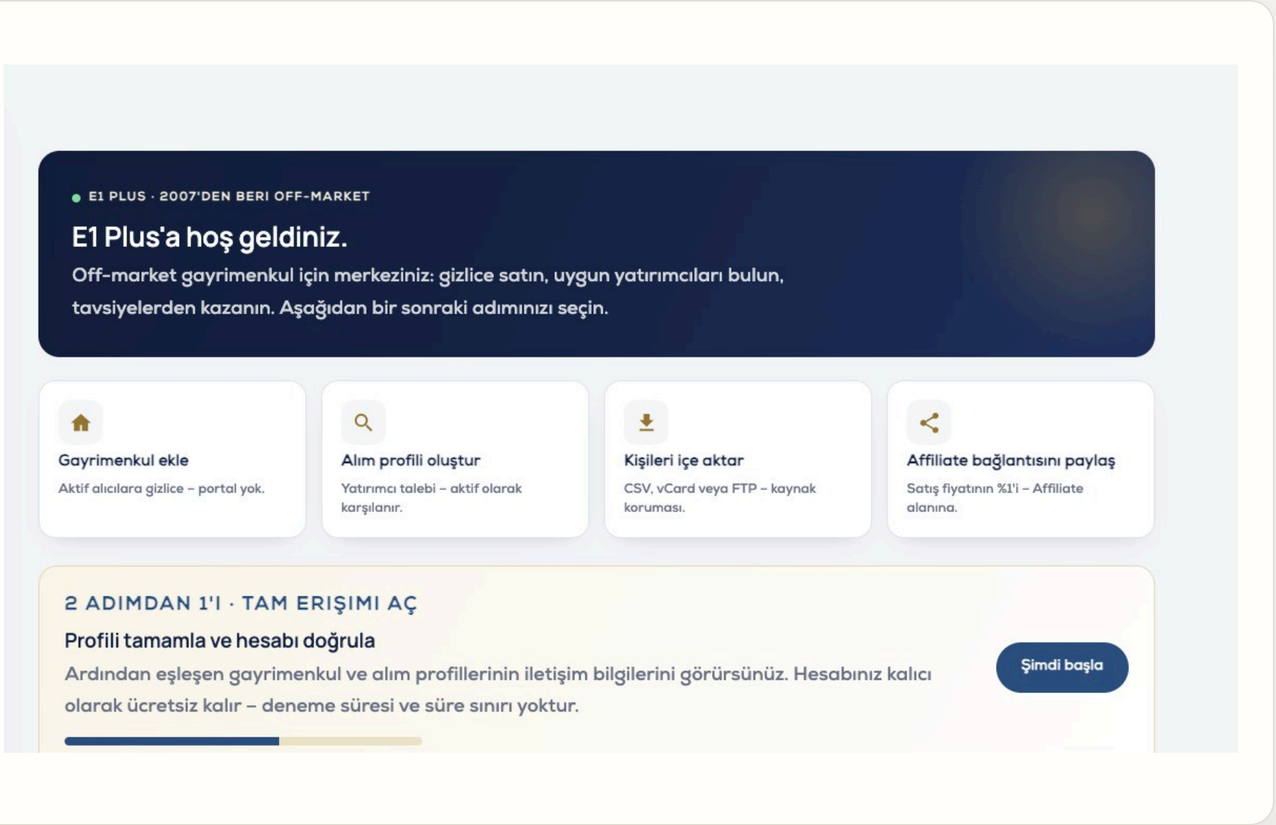
Hangi mülkü kim, kime, ne zaman sundu? Belge olmadan komisyon bir anlaşmazlık konusuna dönüşür.

PLATFORM

E1 Plus ticaretin merkezidir

Mülkler, alım profilleri, kişiler ve doğrulanmış iş ortakları tek yerde – açık portallar yerine korumalı bir alanda.

- Hesap kalıcı olarak ücretsiz; deneme süresi ve süre sınırı yok
- Sınırsız kişi, mülk ve alım profili
- Yedi dilde arayüz



KONSEPT NASIL İŞLER

Mülkten işleme beş adım

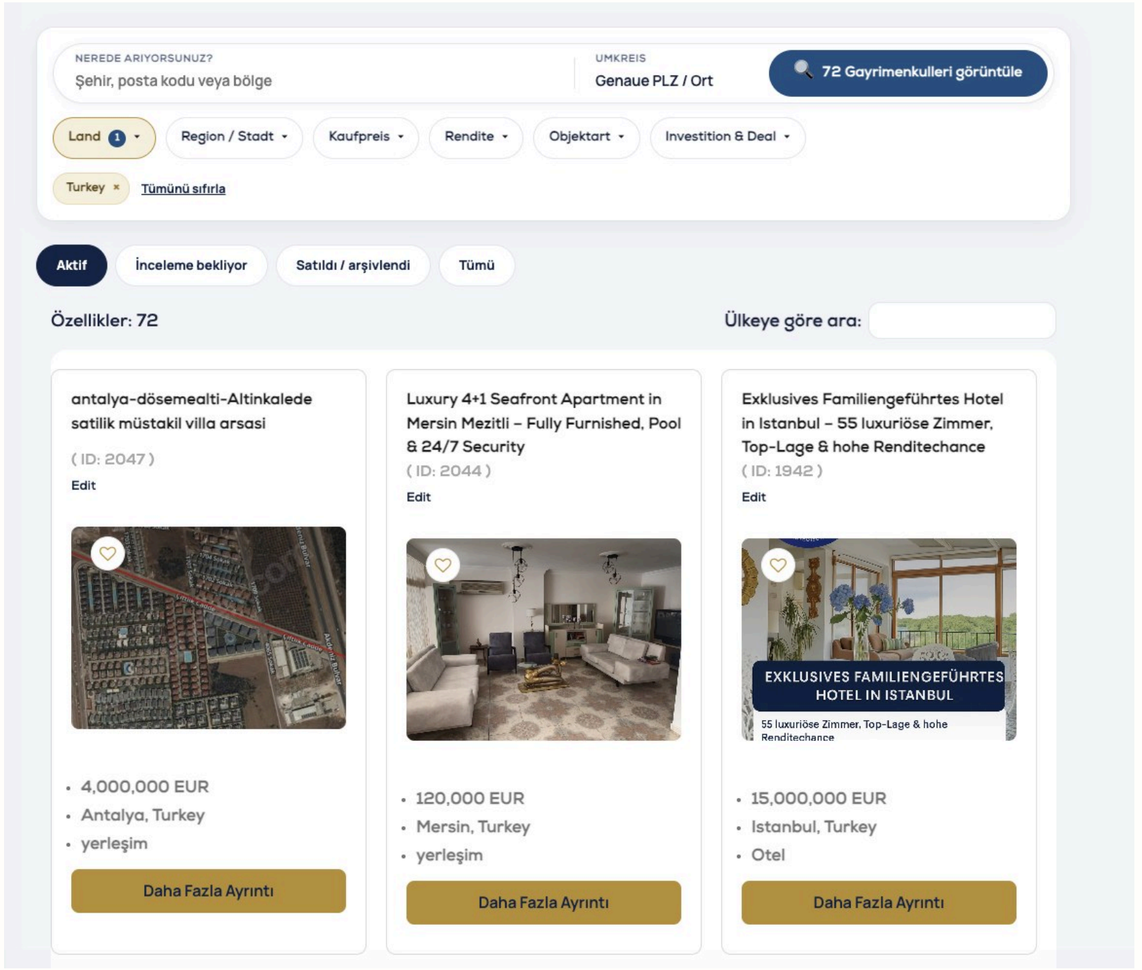
01	**Mülk ekleme**	Mülk sahibi veya danışman mülkü anonim olarak ekler – açık ilan olmadan.
02	**Alım profili**	Yatırımcılar mülk türünü, bölgeyi, fiyat ve alan aralığını tanımlar.
03	**Eşleştirme**	Sistem mülkleri ve profilleri karşılaştırır, uygun eşleşmeler önerir.
04	**İlgi beyanı**	Yatırımcı dijital olarak imzalar. İlk kanıt tarihiyle belgelenir.
05	**İşlem**	İletişim, inceleme ve kapanış – komisyon, kararlaştırılan lisans kademesine göre belirlenir.

GAYRİMENKULLER

Mülkler – yalnızca ağa görünür

Her mülk ID, şehir düzeyinde konum, fiyat ve mülk türüyle görünür – adres ve mülk sahibi bilgisi olmadan.

- Ülke, bölge, satış fiyatı, getiri, mülk türü ve işlem türüne göre filtre
- Posta kodu veya yere göre çevre araması
- Durum: Aktif, İnceleme bekliyor, Satıldı

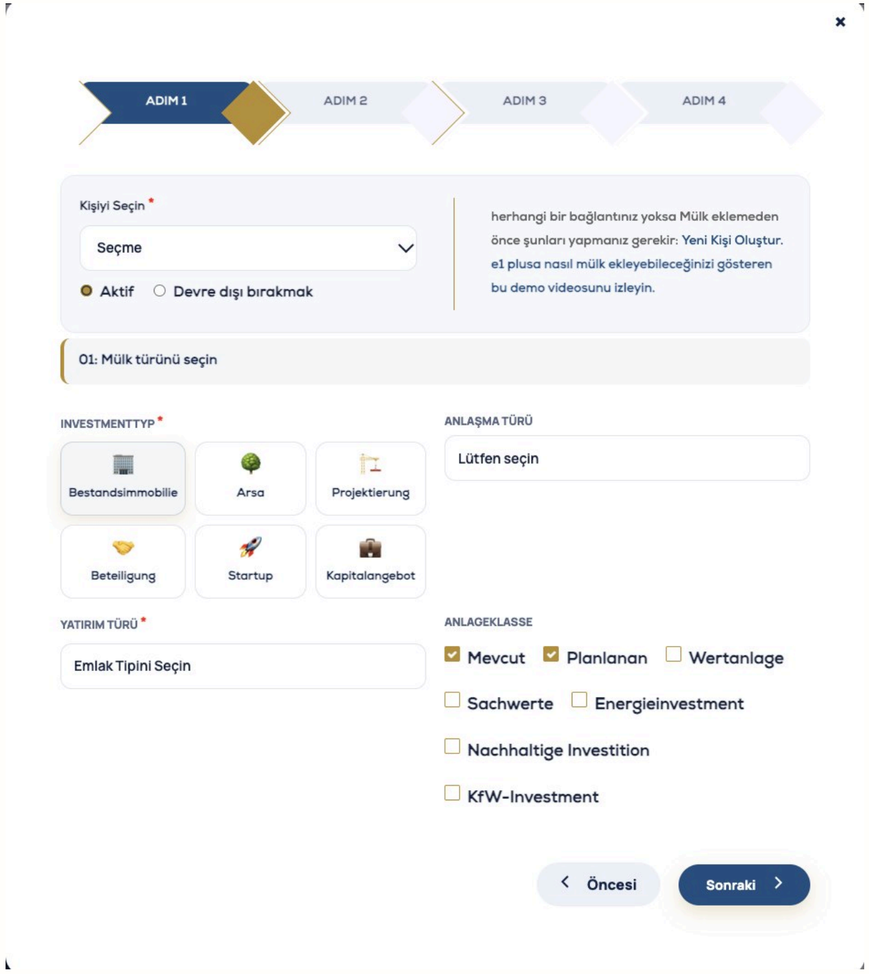


MÜLK EKLEME

Dört rehberli adımda

Bir sihirbaz yatırım türü, işlem türü, temel bilgiler ve belgeler boyunca yol gösterir.

- Mevcut gayrimenkul, arsa, proje geliştirme, iştirak, startup, sermaye teklifi
- Maddi varlıktan KfW yatırımına kadar varlık sınıfları
- Her mülk ayrı bir kişiye atanır

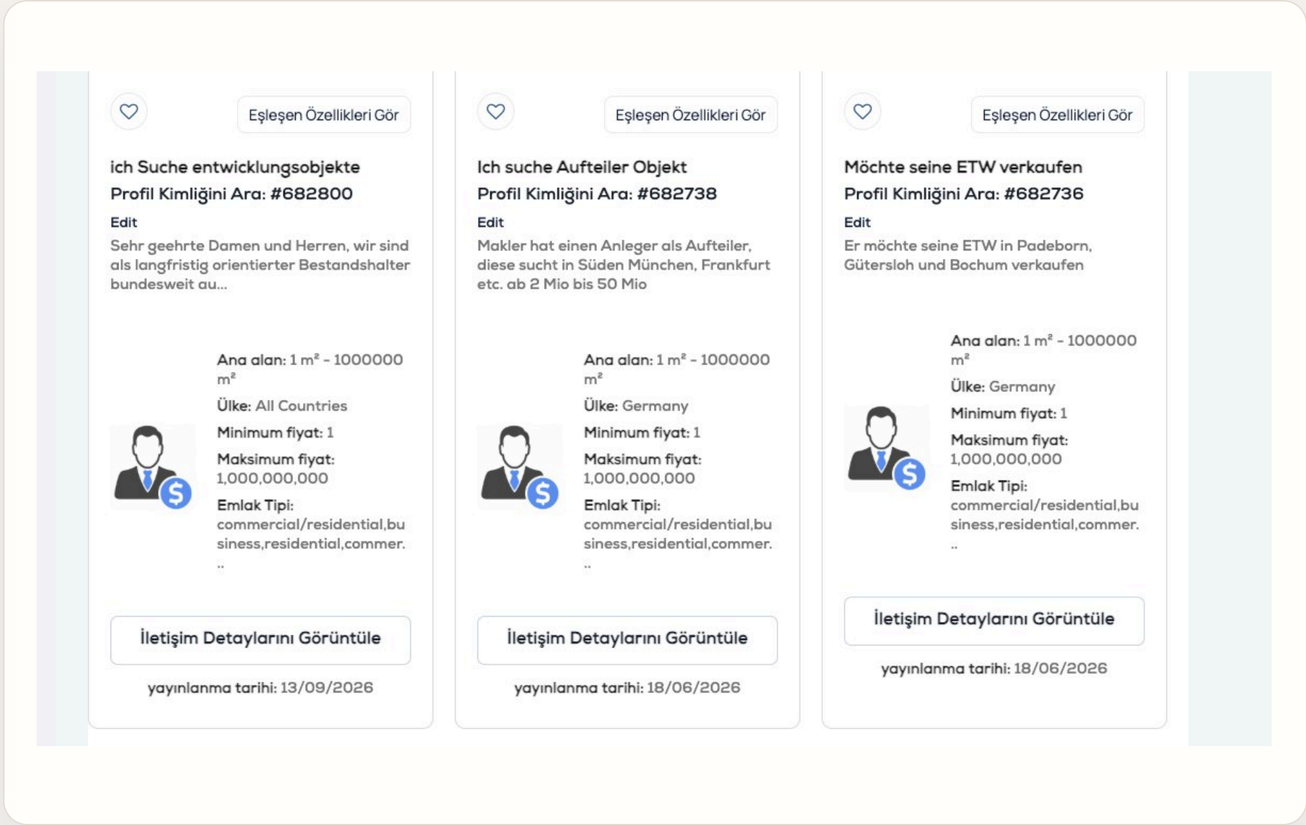


ALIM PROFİLLERİ

Yatırımcıların aradığı – kendi ID’siyle

Her alım profili bir arama profili ID’si alır. Yatırımcı anonim kalır, kriterleri görünür.

- Ülke, mülk türü, alan ve fiyat aralığı
- Tek tıkla „Uygun mülkleri gör“
- Exposéleri hedefli olarak uygun profillere gönderme

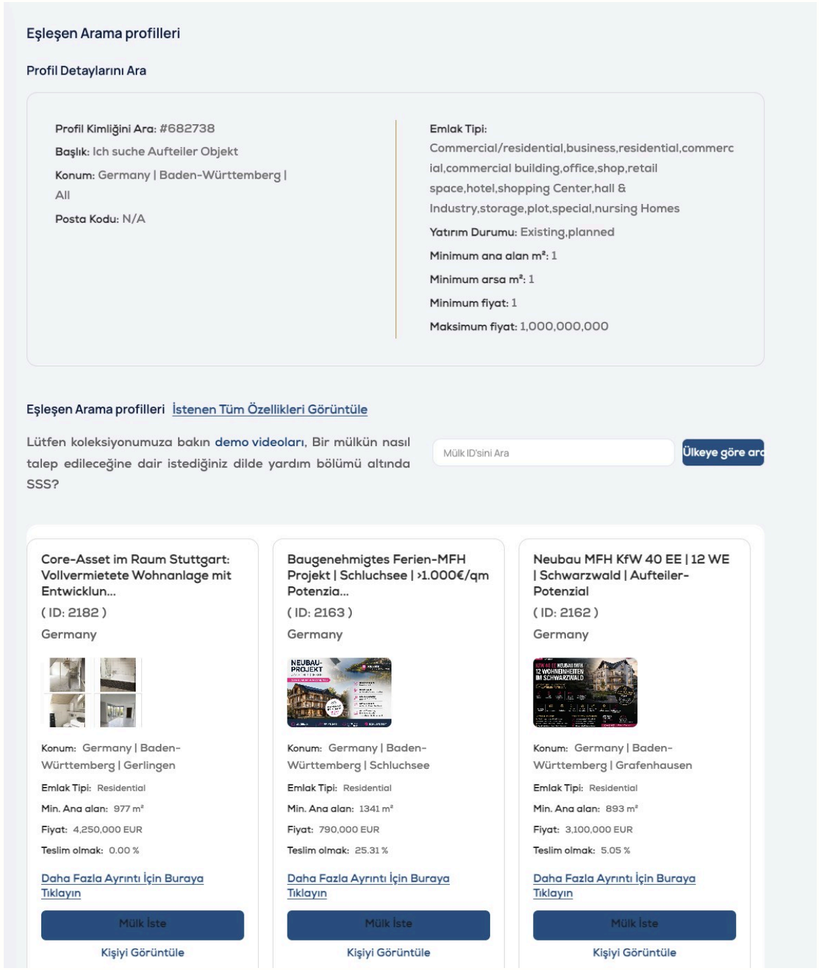


EŞLEŞTİRME

Sistem sizinle arar

E1 Plus her alım profili için konuma, mülk türüne, alana ve fiyata göre eşleşen mülkleri gösterir.

- Temel bilgileriyle sonuçlar tek bakışta
- Mülkü doğrudan profile sunma
- Mülk ID’sine göre arama

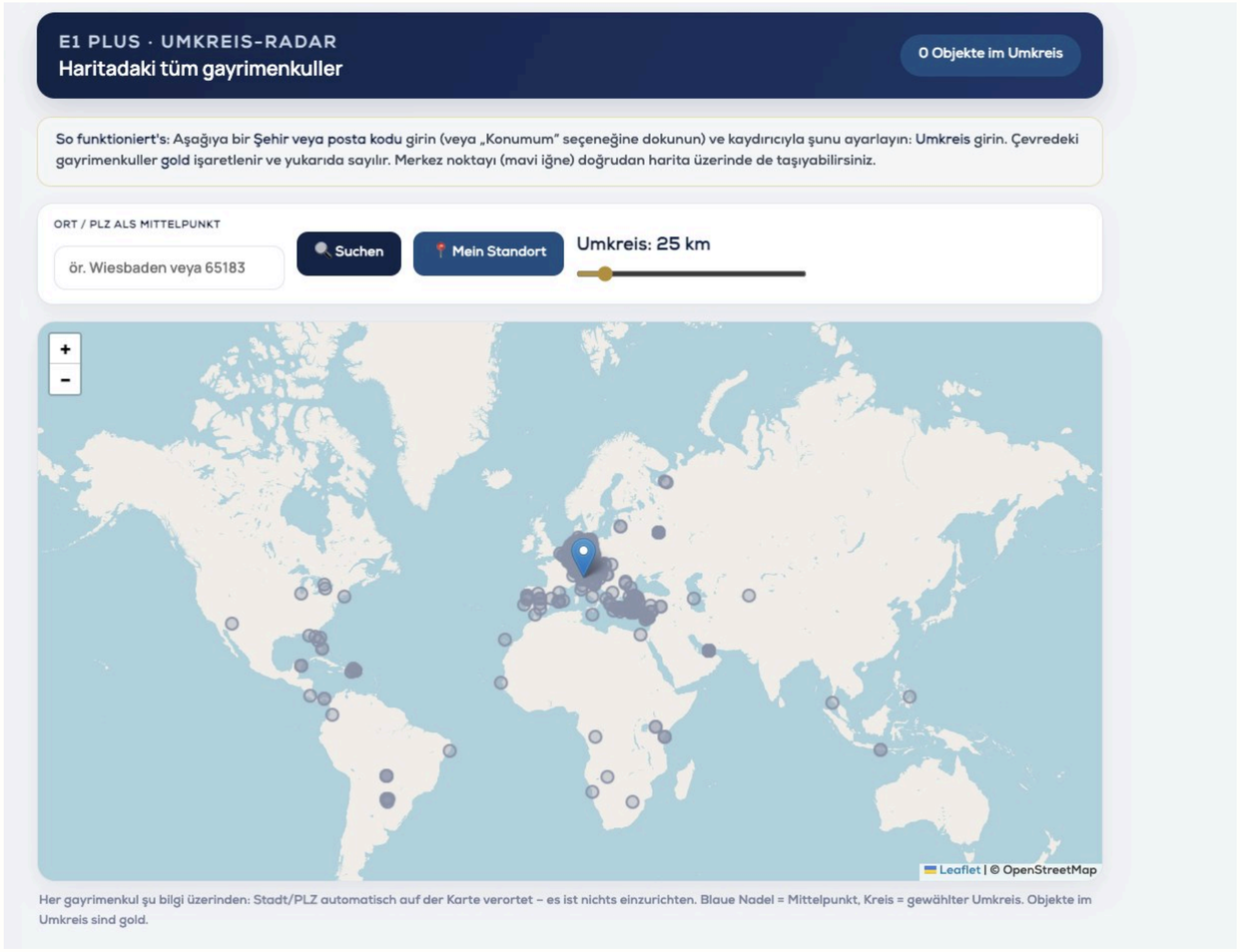


ÇEVRE RADARI

Tüm mülkler haritada

Yer veya posta kodu girin, yarıçapı ayarlayın – yarıçap içindeki mülkler işaretlenir ve sayılır.

- Şehir ve posta koduyla otomatik konumlandırma
- Uluslararası portföy tek haritada
- Kurulum gerektirmez

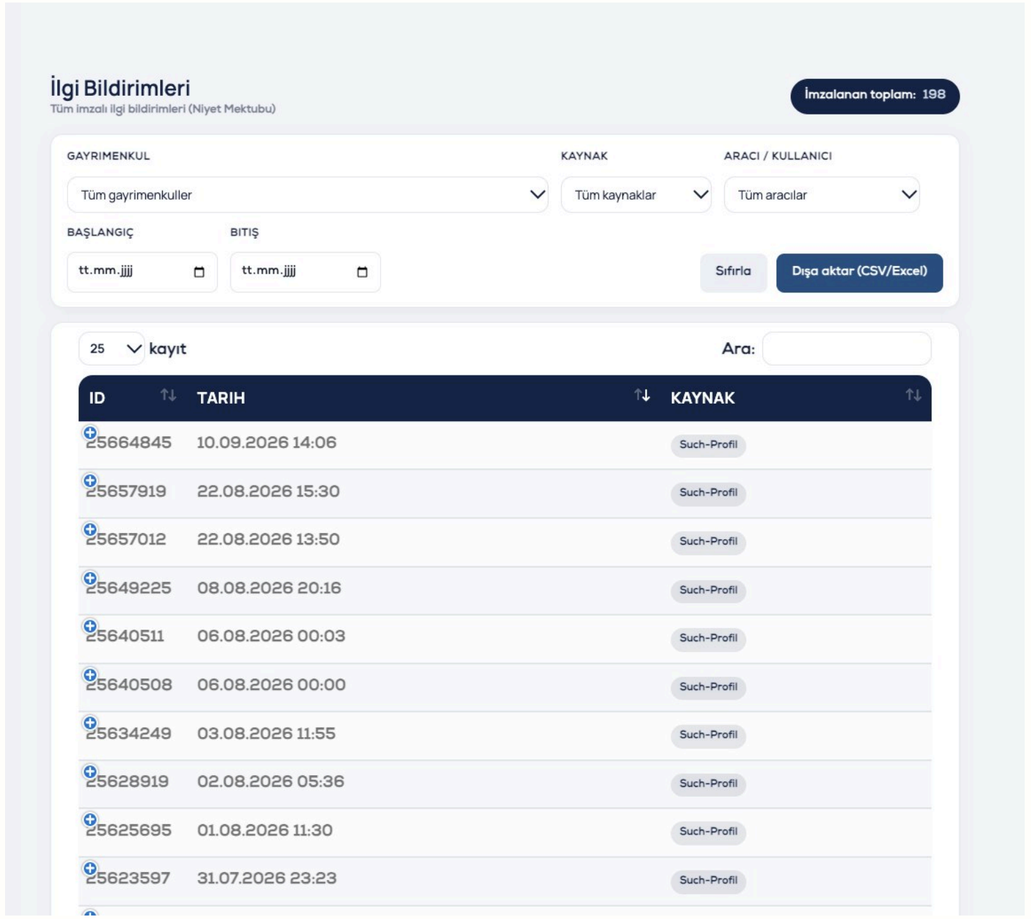


İLK KANIT

İlgi beyanları, imzalı ve tarihli

Her ilgi beyanı (Letter of Intent) ID, zaman ve kaynak bilgisiyle kaydedilir.

- Mülk, kaynak, danışman ve döneme göre filtre
- CSV veya Excel olarak dışa aktarma
- Müşteri ve kaynak korumasının temeli

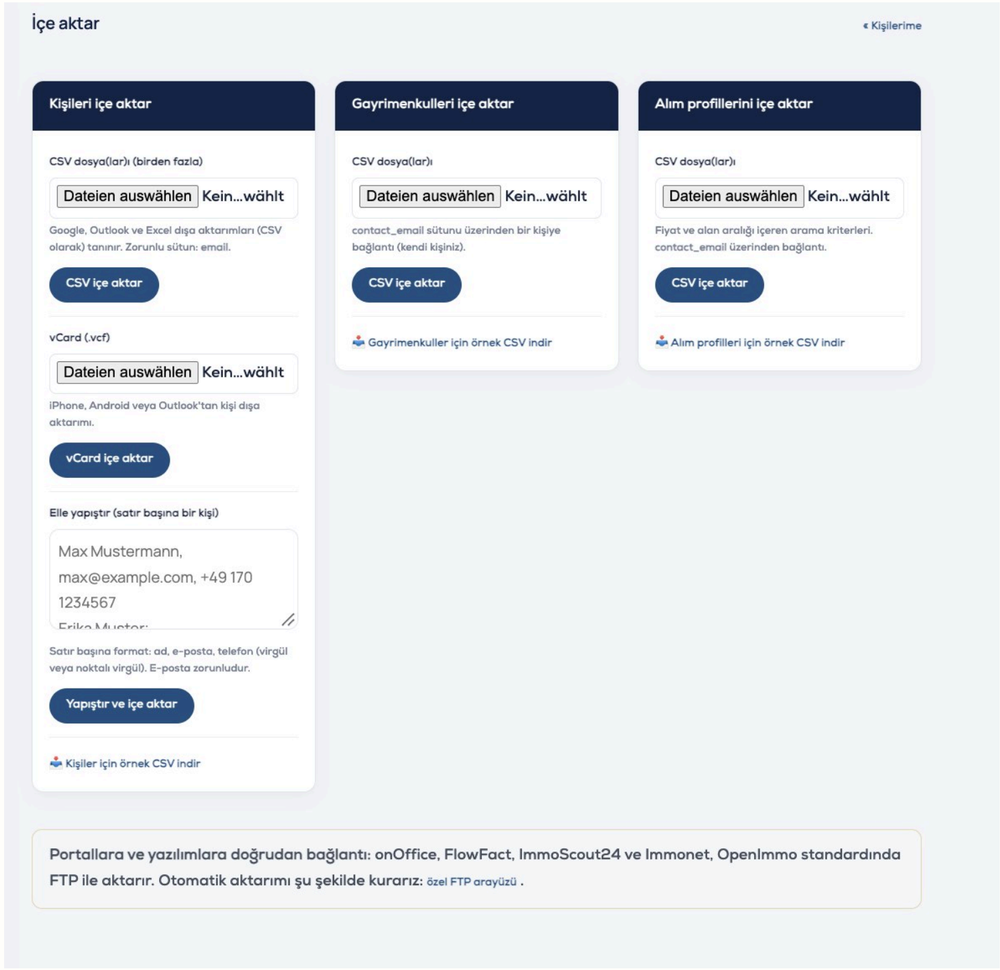


İÇE AKTARMA & ARAYÜZLER

Kendi portföyünüzü taşıyın

Kişiler, mülkler ve alım profilleri aktarılabilir – hiçbir şeyin elle yazılması gerekmez.

- Google, Outlook ve Excel'den CSV, akıllı telefondan vCard
- onOffice, FlowFact, ImmoScout24 ve Immonet'ten FTP ile OpenImmo
- İndirilebilir örnek dosyalar

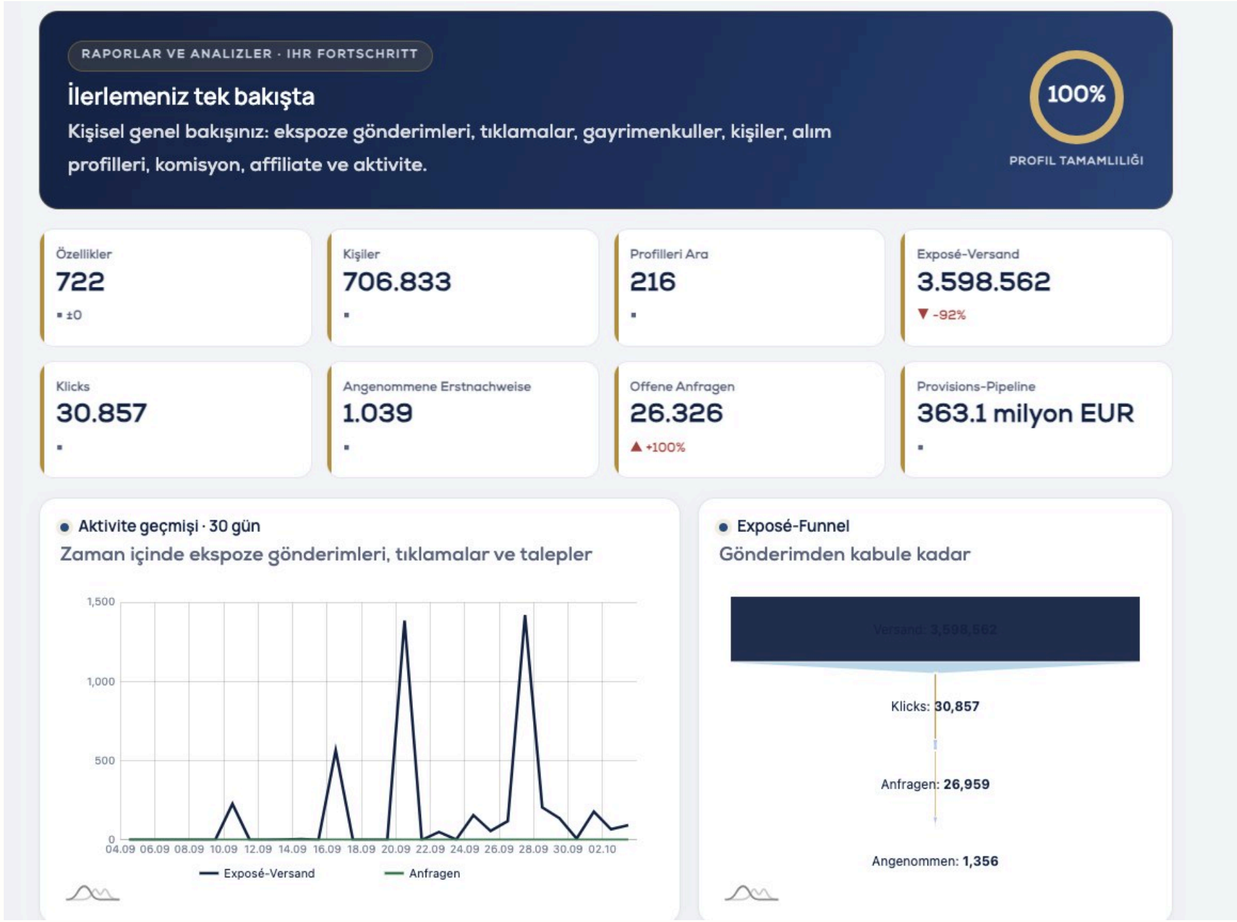


RAPORLAR

Kendi ilerlemeniz tek bakışta

Her kullanıcı kendi rakamlarını görür: mülkler, kişiler, exposé gönderimi, tıklamalar, talepler ve komisyon hattı.

- Son 30 günün aktivite geçmişi
- Gönderimden kabule exposé hunisi
- Lisans, sözleşme ve doğrulama bir arada



KATMA DEĞER

E1 Plus her role ne kazandırır

Mülk sahipleri

- Açık ilan olmadan gizlilik içinde satış
- Yalnızca uygun profile sahip yatırımcılar
- İlk kanıt sistem tarafından belgelenir

Danışmanlar

- Mülkleri düzenli alım yapan yatırımcılara yerleştirme
- Müşteriniz sizin müşteriniz kalır
- Lisansa göre alıcı komisyonunun %95'ine kadar

Hizmet sağlayıcılar

- Eksperler, finansmancılar, hukuk büroları ve zanaatkârlar
- Ağdan talep alma
- 48 dile kadar kendi iş ortağı sayfanız

İşlem yöneticileri

- Mülkler, profiller ve ilk kanıtlar tek bir hatta
- Tablolar yerine eşleştirme ve raporlar
- Tavsiyelerden satış fiyatının %1'i

LİSANS MODELİ

Ücretsiz başlayın, kademeyi sonra seçin

Kademe	Net fiyat	Alıcı komisyonu payı	Temel
Hesap	0 €, kalıcı	–	Sınırsız mülk, kişi ve profil
Basic	Aylık 179 €	%50'ye kadar	Ortak pazarlama, alım profilleri
External	Aylık 316 €	%70'e kadar	Mülkler ve müşteriler sağlanır
Gold	Aylık 1.396 €	%93'e kadar	Panele şeffaf erişim
Platin	45.680 € tek seferlik	%95'e kadar	Master lisans, ömür boyu marka hakları

Koşullar

24 ay süre: %30 indirim. Böylece Basic aylık 125,30 €'dan başlar.

Onboarding 500 € tek seferlik; bir lisans kademesiyle birlikte alınmaz.

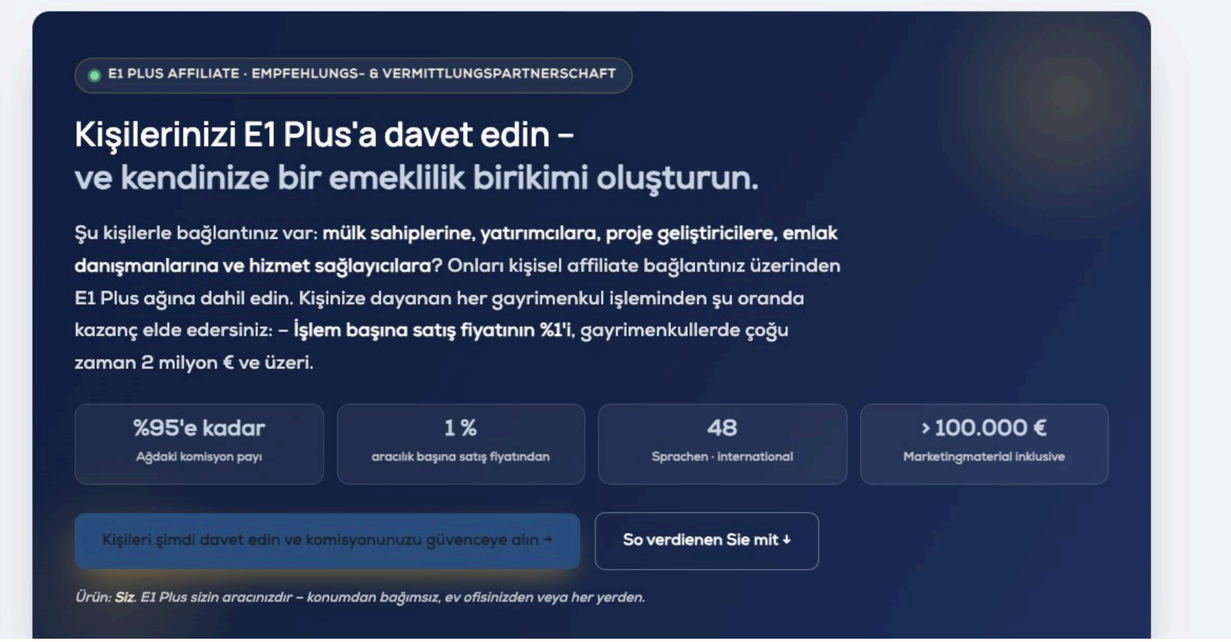
Tüm fiyatlara KDV eklenir, aktivasyon 24–48 saat içinde.

TAVSİYE PROGRAMI

Kişileri getirin, işleme ortak olun

Mülk sahiplerini, yatırımcıları, proje geliştiricileri, danışmanları veya hizmet sağlayıcıları davet eden kişi, bu kişiye dayanan her işlemde satış fiyatının %1'ini alır.

- Kişisel affiliate bağlantısı
- Tek tek veya e-posta listesiyle davet



ŞİRKETLER GRUBU

On iki şirket, tek ağ

E1 International Investment Holding GmbH
Aracılık · Wiesbaden

E1 Holding GmbH
İştirakler, markalar · Wiesbaden

E1 Global Partners Network GmbH
Franchise ve lisanslar · Wiesbaden

E1 Global Investors Beteiligungs-GmbH
Proje iştirakleri · Wiesbaden

E1 PropTec Solutions & Management UG
E1 Plus yazılımı · Wiesbaden

E1 Investments Wiesbaden, Muharrem Erdogdu e.K.
Wiesbaden

E1 Uluslararası Gayrimenkul Hizmetleri A.Ş.
Türkiye

E1 GmbH
Königstein im Taunus

E1 Investments Deutschland GmbH & Co. KG
Aurich

E1 Investments Grundbesitz GmbH
Gayrimenkul varlıkları

E1 Distribution Spain · Inmosphere S.L.
İspanya

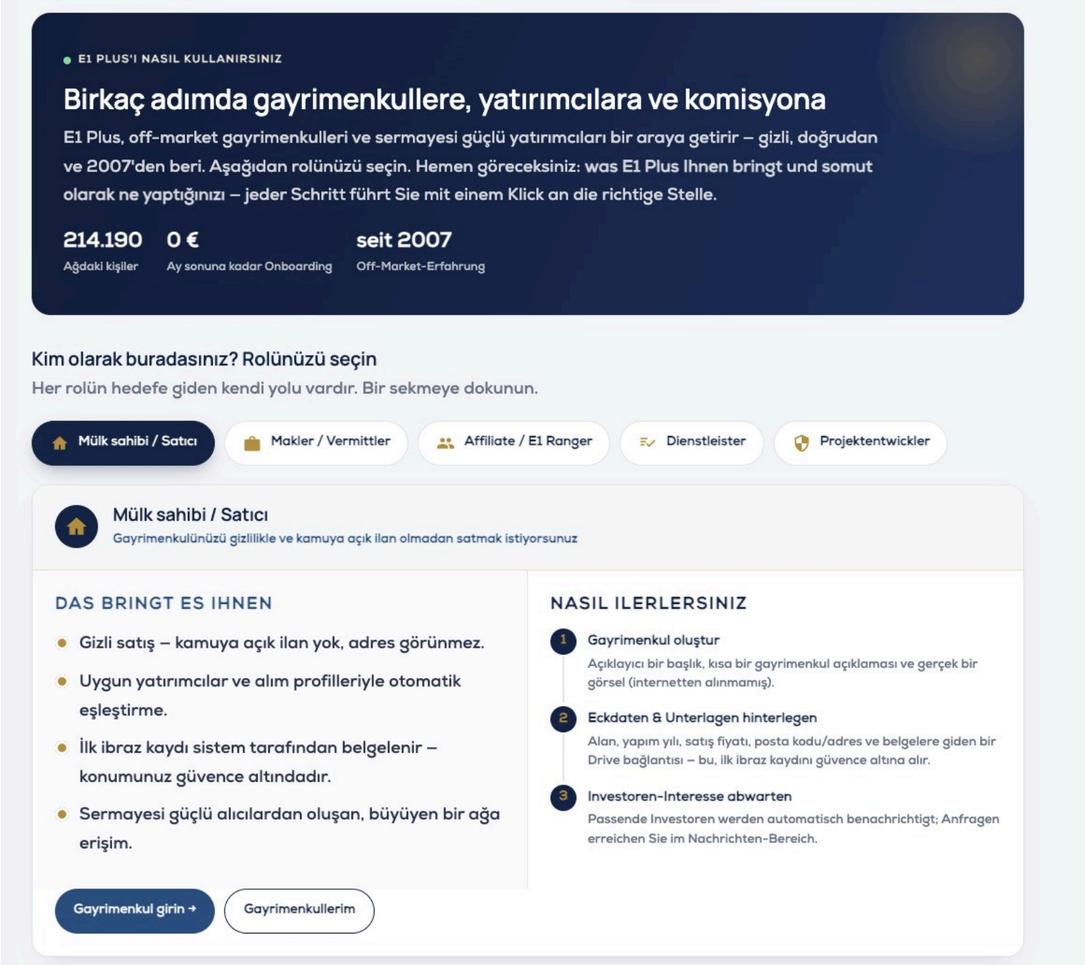
E1 Distribution Dubai · JK-Global Real Estate L.L.C.
Birleşik Arap Emirlikleri

BAŞLANGIÇ

İlk 15 dakika

1. Profili tamamlayın
2. İlk mülkü ekleyin
3. Kişileri içe aktarın
4. Yatırımcı alım profili oluşturun

Yardım alanı her role adım adım yol gösterir.



SONRAKİ ADIM

Ücretsiz kaydolun ve ilk mülkünüzü ekleyin.

Kayıt
e1-holding.com/e1holding

Telefon
+49 611 710 97 36

E-posta
info@e1-holding.com

E1 Şirketler Grubu · Sportplatzweg 4 · 65201 Wiesbaden