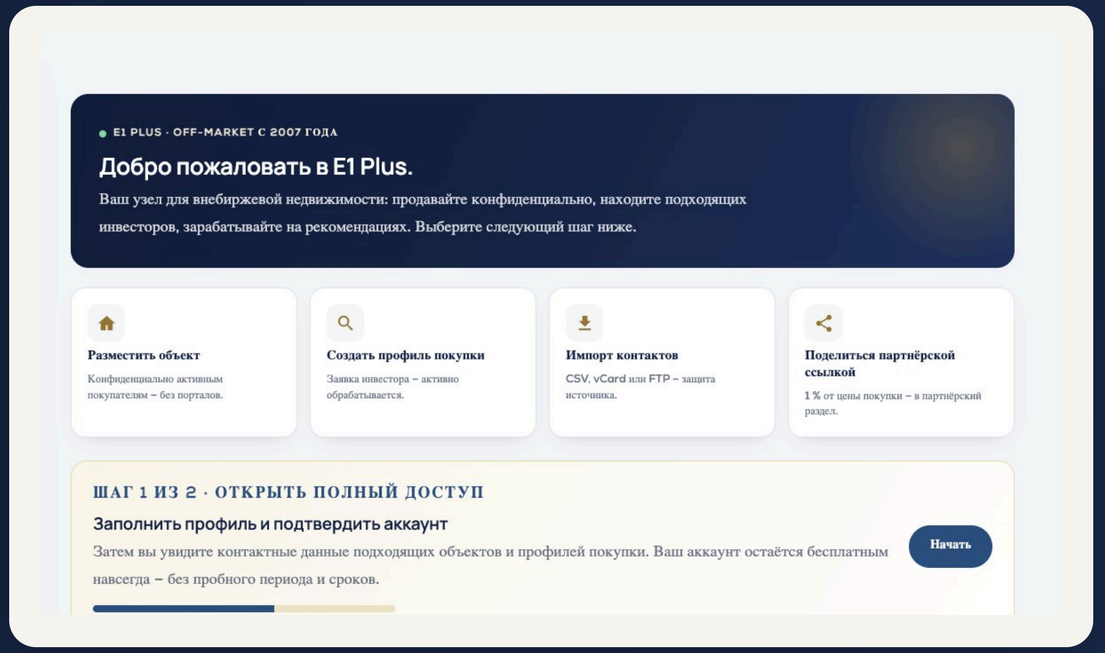
ГРУППА E1 · С 2007 ГОДА

# E1 Plus

Конфиденциальное сведение off-market-объектов – для собственников, брокеров, поставщиков услуг и транзакционных менеджеров.

Висбаден · e1-holding.com



ИСХОДНАЯ СИТУАЦИЯ

# Многие хорошие объекты меняют владельца, так и не попав в открытый доступ.

### Конфиденциальность

Собственникам не нужны публичное объявление, видимый адрес и случайные посетители на показах.

### Разрозненные контакты

Инвесторы и их критерии поиска хранятся в почтовых ящиках, таблицах и записных книжках отдельных людей.

### Неясное первенство

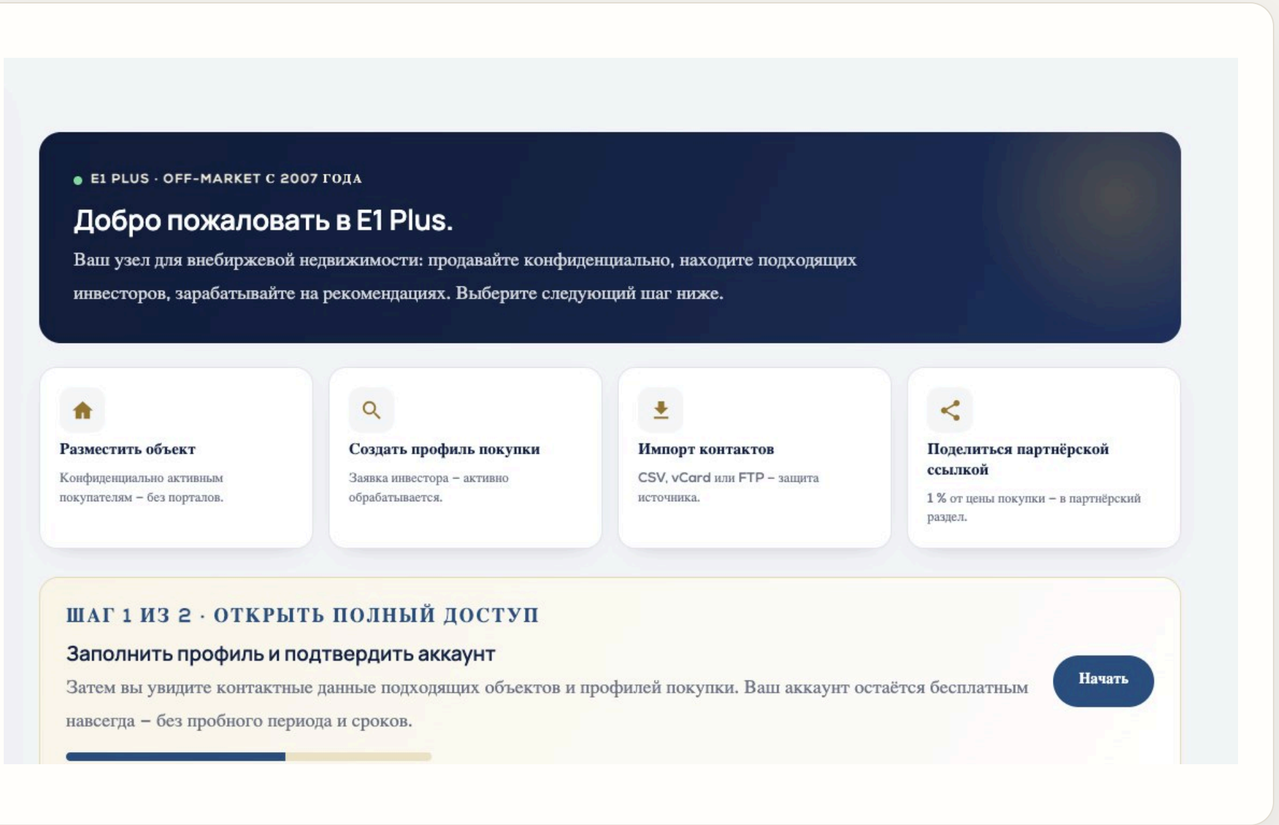
Кто, когда и кому представил объект? Без документации комиссия становится предметом спора.

ПЛАТФОРМА

# E1 Plus – торговый узел

Объекты, профили покупки, контакты и проверенные партнёры в одном месте – в защищённой среде, а не на публичных порталах.

- Аккаунт бесплатен навсегда, без пробного периода и без сроков
- Контакты, объекты и профили покупки без ограничений
- Интерфейс на семи языках



КАК ЭТО РАБОТАЕТ

# Пять шагов от объекта до сделки

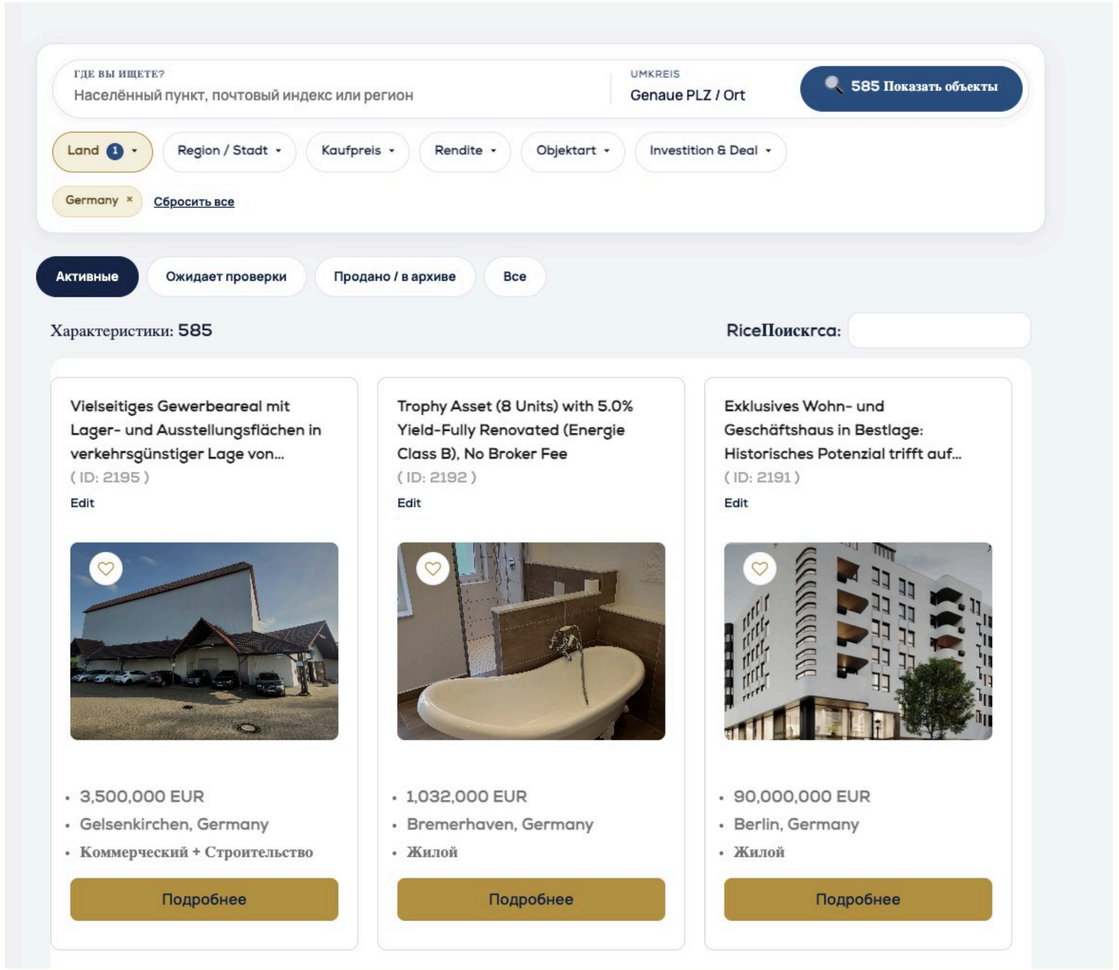
| | | |
|---|---|---|
| 01 | **Разместить объект** | Собственник или брокер создаёт объект анонимно – без публичного объявления. |
| 02 | **Задать профиль покупки** | Инвестор указывает тип объекта, регион, диапазон цены и площади. |
| 03 | **Подбор** | Система сопоставляет объекты и профили и предлагает подходящие пары. |
| 04 | **Заявка об интересе** | Инвестор подписывает её онлайн. Первенство зафиксировано с датой. |
| 05 | **Сделка** | Контакт, проверка и заключение – комиссия согласно выбранному уровню лицензии. |

НЕДВИЖИМОСТЬ

# Объекты – видны только сети

Каждый объект отображается с ID, городом, ценой и типом – без адреса и без собственника.

- Фильтры по стране, региону, цене, доходности, типу объекта и типу сделки
- Поиск в радиусе по индексу или городу
- Статус: активен, на проверке, продан



НОВЫЙ ОБЪЕКТ

# За четыре шага

Мастер проводит через тип инвестиции, тип сделки, ключевые данные и документы.

- Готовый объект, участок, проект, доля участия, стартап, предложение капитала
- Классы активов от реальных активов до инвестиций KfW
- Каждый объект привязан к собственному контакту

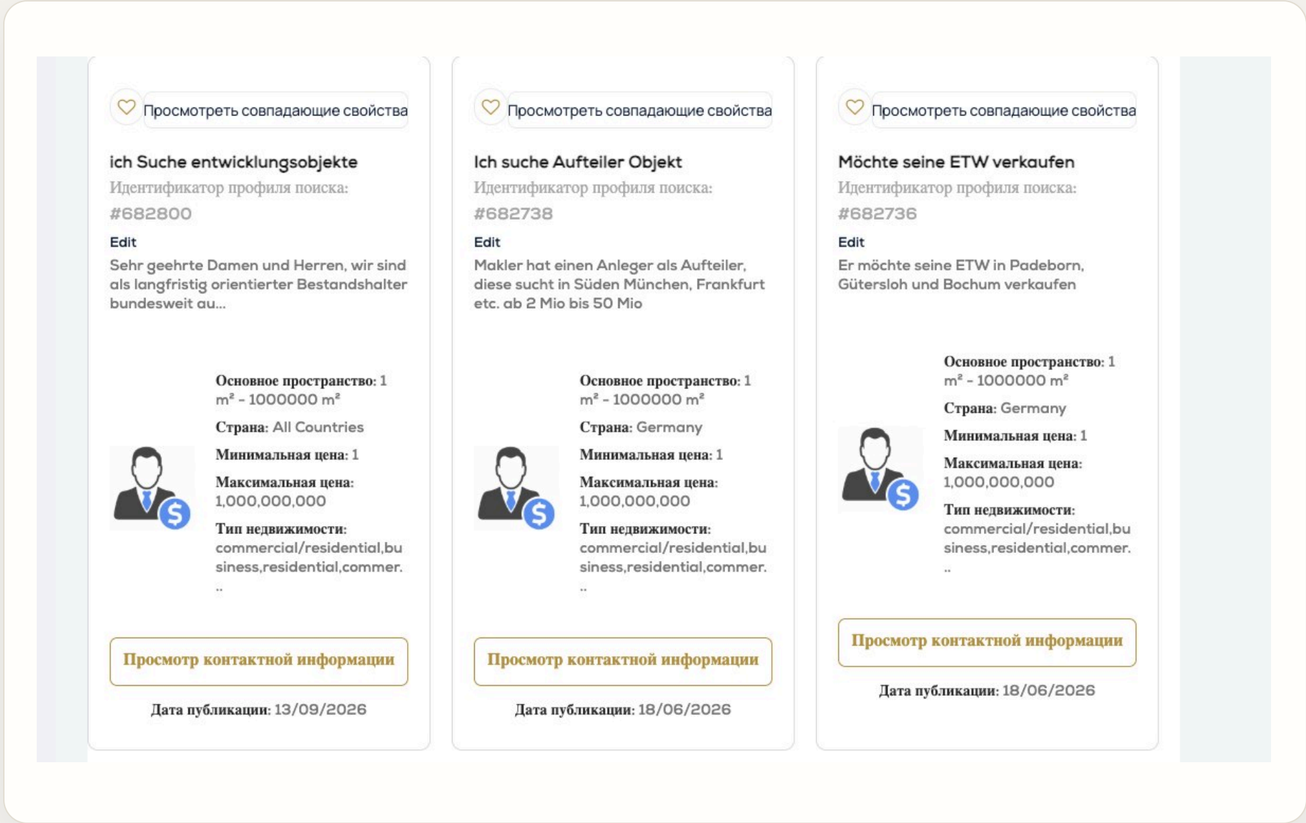


ПРОФИЛИ ПОКУПКИ

# Что ищут инвесторы – с собственным ID

Каждый профиль покупки получает ID поиска. Инвестор остаётся анонимным, его критерии видны.

- Страна, тип объекта, площадь и диапазон цены
- «Подходящие объекты» одним кликом
- Адресная отправка экспозе подходящим профилям

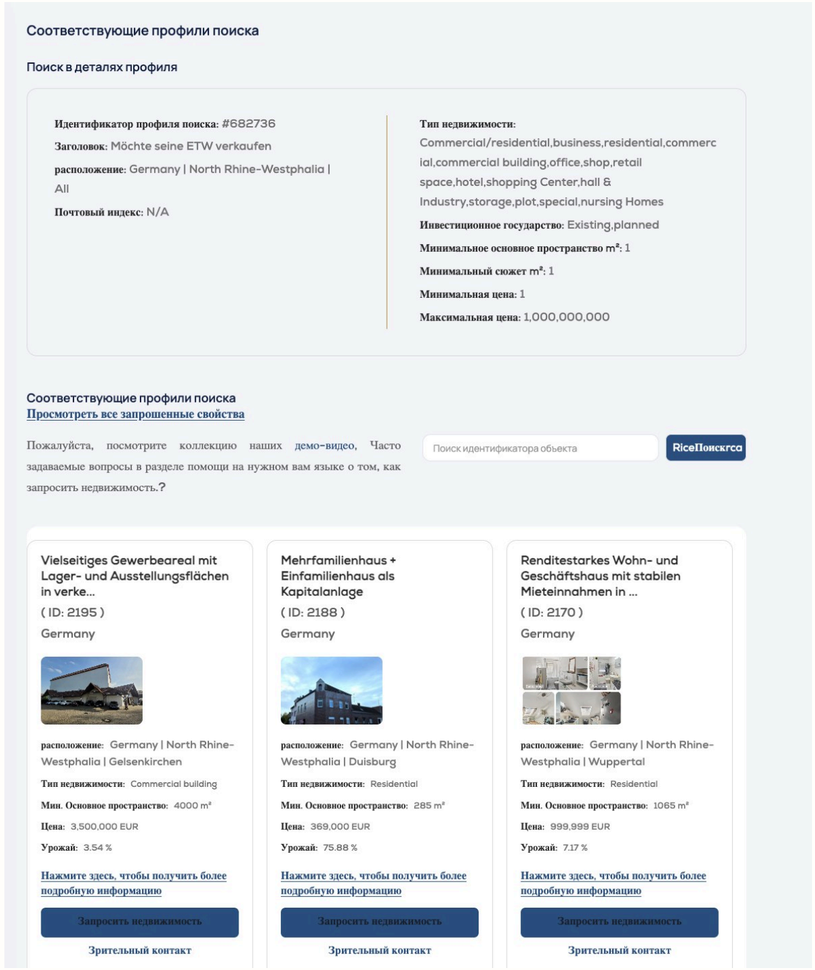


ПОДБОР

# Система ищет вместе с Вами

Для каждого профиля покупки E1 Plus показывает совпадающие объекты – по местоположению, типу, площади и цене.

- Совпадения с ключевыми данными сразу
- Предложить объект напрямую профилю
- Поиск по ID объекта

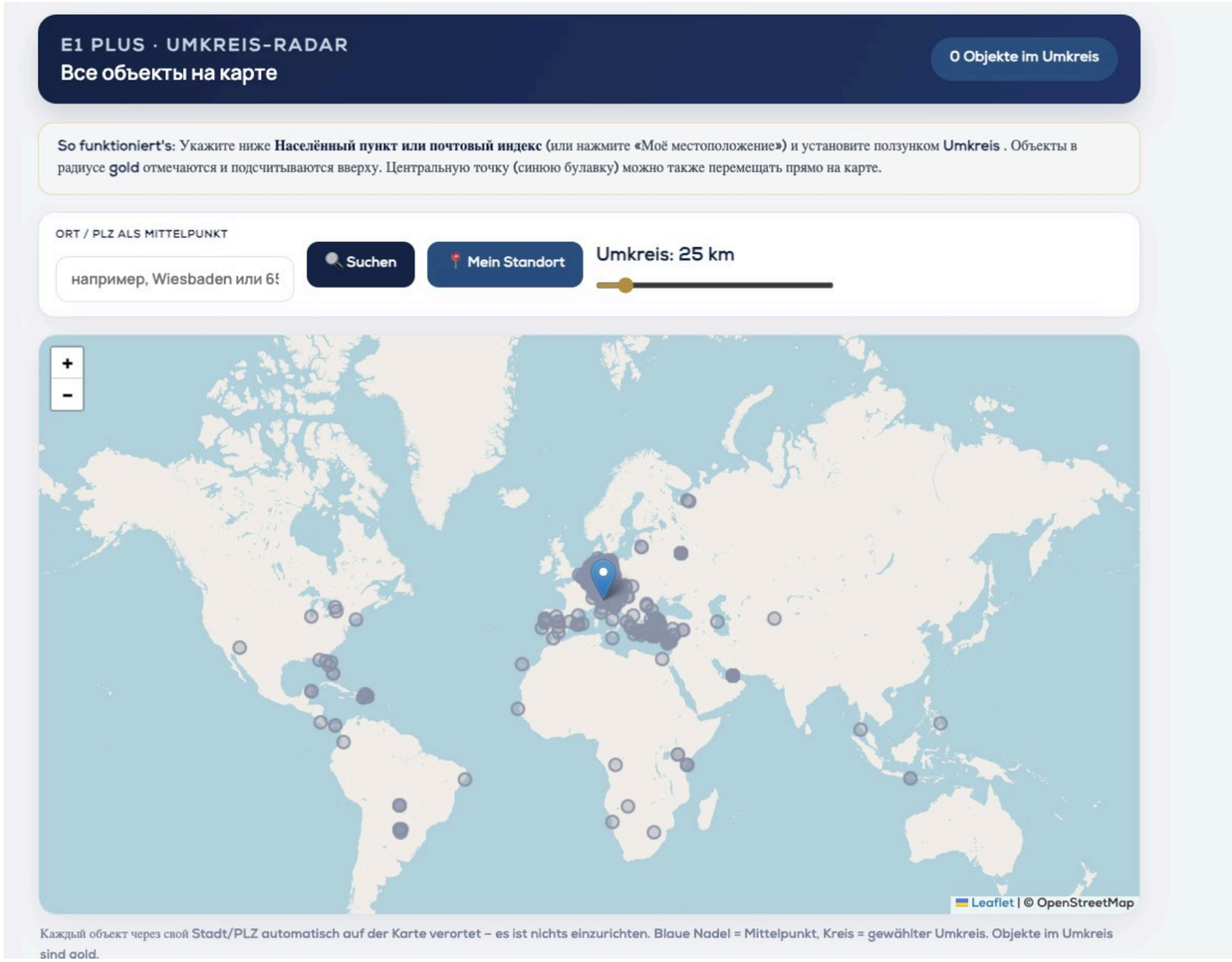


РАДАР РАДИУСА

# Все объекты на карте

Введите город или индекс, задайте радиус – объекты в радиусе отмечаются и подсчитываются.

- Автоматическая привязка по городу и индексу
- Международный портфель на одной карте
- Ничего настраивать не нужно

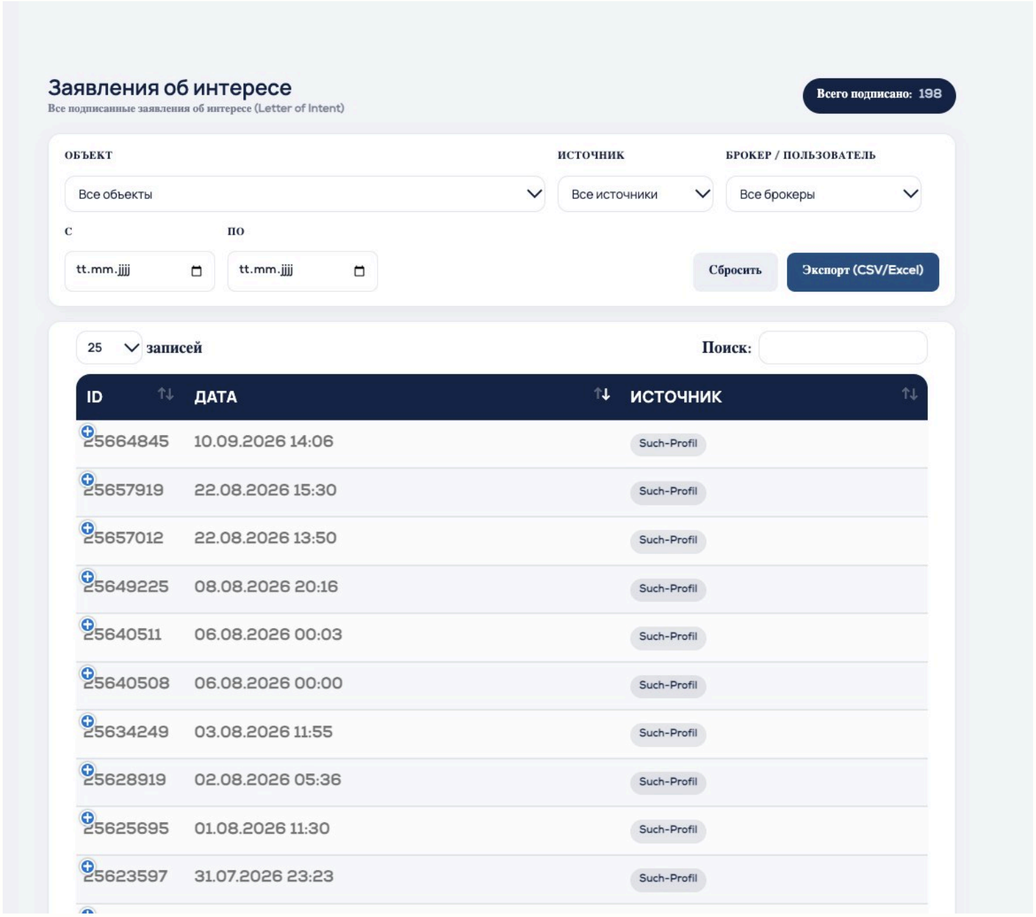


ПЕРВЕНСТВО

# Заявки об интересе: подпись и дата

Каждая заявка об интересе (Letter of Intent) сохраняется с ID, временем и источником.

- Фильтры по объекту, источнику, брокеру и периоду
- Экспорт в CSV или Excel
- Основа защиты клиента и источника

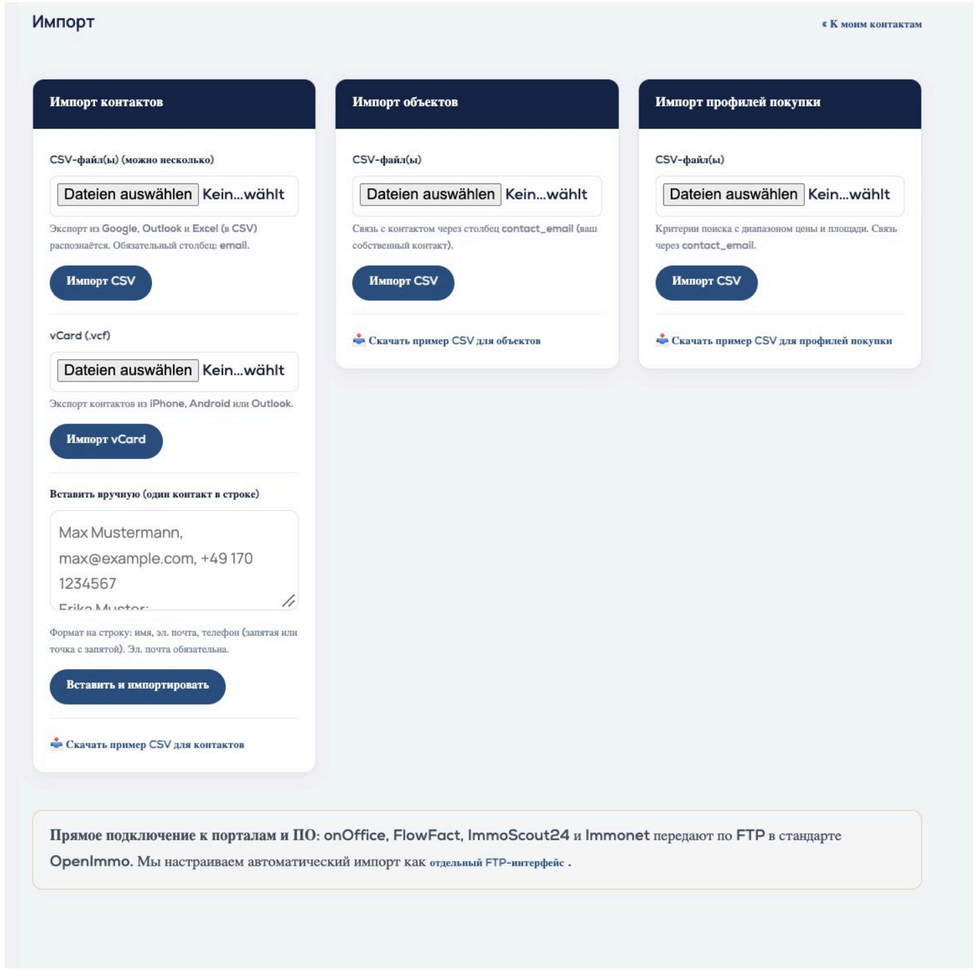


ИМПОРТ & ИНТЕРФЕЙСЫ

# Перенесите свою базу

Контакты, объекты и профили покупки можно перенести – ничего не нужно перепечатывать.

- CSV из Google, Outlook и Excel, vCard со смартфона
- OpenImmo через FTP из onOffice, FlowFact, ImmoScout24 и Immonet
- Примеры файлов для скачивания

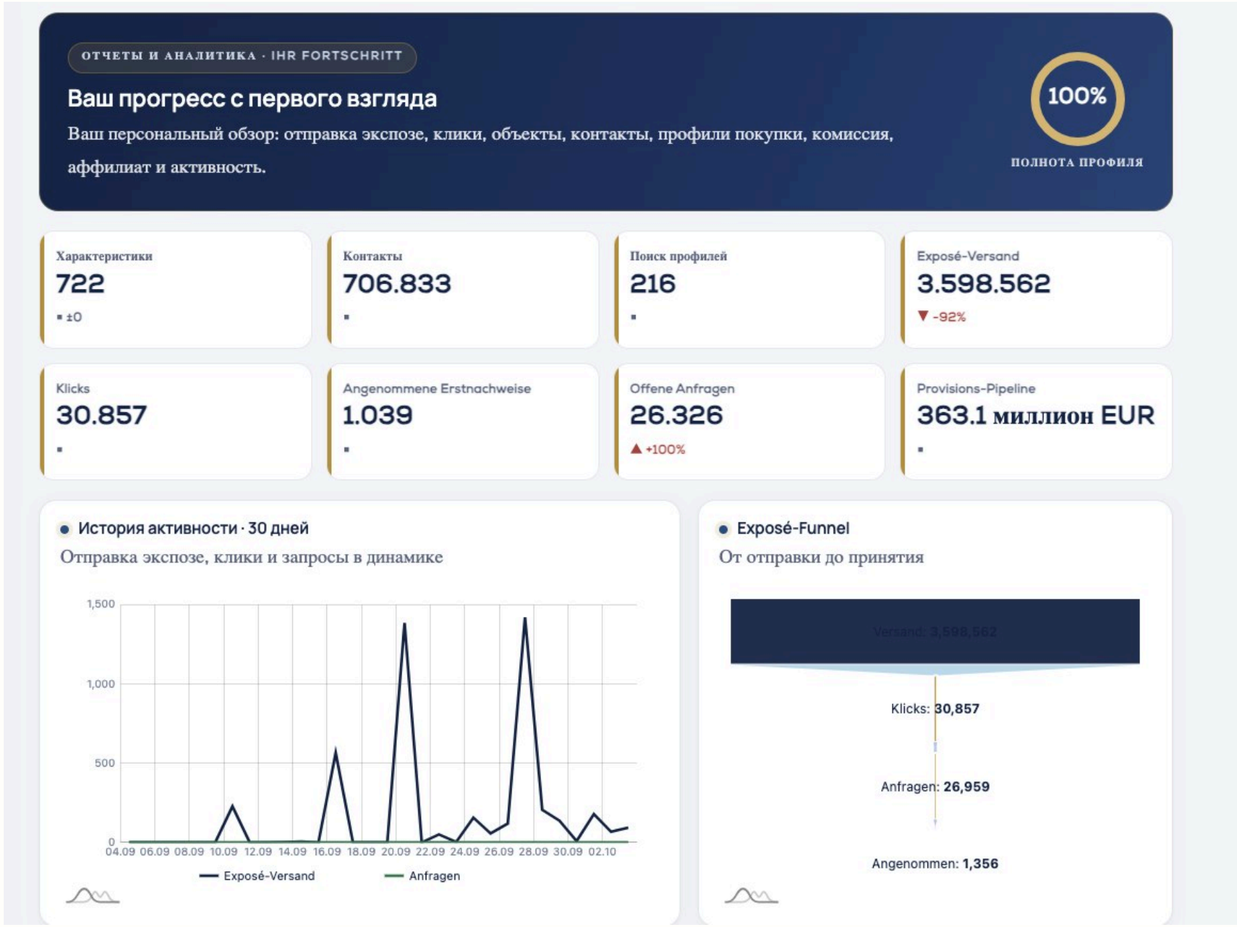


ОТЧЁТЫ

# Ваш прогресс с первого взгляда

Каждый пользователь видит свои цифры: объекты, контакты, отправку экспозе, клики, запросы и воронку комиссий.

- Активность за последние 30 дней
- Воронка экспозе от отправки до принятия
- Лицензия, договор и верификация в обзоре



ПОЛЬЗА

# Что E1 Plus даёт каждой роли

## Собственники

- Конфиденциальная продажа без публичного объявления
- Только инвесторы с подходящим профилем
- Первенство фиксируется системой

## Брокеры

- Размещение объектов у инвесторов, покупающих регулярно
- Ваш клиент остаётся Вашим клиентом
- До 95 % комиссии покупателя в зависимости от лицензии

## Поставщики услуг

- Оценщики, финансисты, юристы и ремесленники
- Запросы из сети
- Собственная партнёрская страница на 48 языках

## Транзакционные менеджеры

- Объекты, профили и подтверждения первенства в одной воронке
- Подбор и отчёты вместо таблиц
- 1 % от цены покупки за рекомендации

ЛИЦЕНЗИИ

# Начните бесплатно, лицензию выберите позже

| Уровень | Цена без НДС | Доля комиссии покупателя | Суть |
|---|---|---|---|
| Аккаунт | 0 €, навсегда | – | Объекты, контакты, профили без ограничений |
| Basic | 179 € / мес. | до 50 % | Совместный маркетинг, профили покупки |
| External | 316 € / мес. | до 70 % | Объекты и клиенты предоставляются |
| Gold | 1 396 € / мес. | до 93 % | Прозрачный доступ к панели управления |
| Platin | 45 680 € единоразово | до 95 % | Мастер-лицензия, права на бренд пожизненно |

## Условия

Срок 24 месяца: скидка 30 %. Basic – от 125,30 € в месяц.

Онбординг 500 € единоразово; не взимается при выборе уровня лицензии.

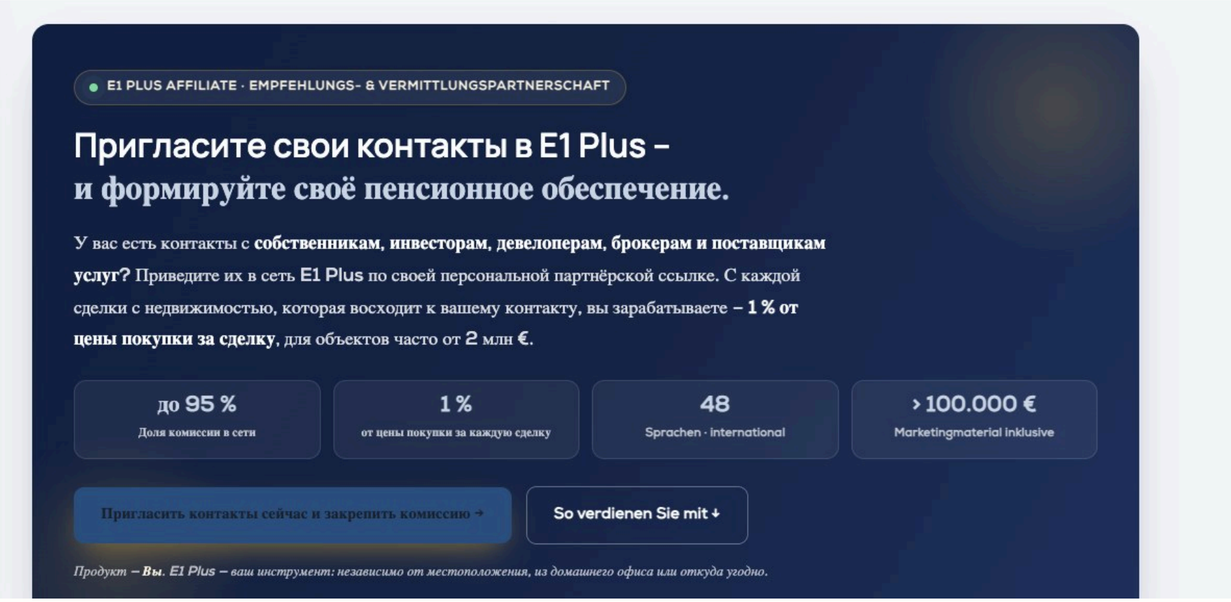
Все цены без НДС, активация в течение 24–48 часов.

РЕКОМЕНДАЦИИ

# Приводите контакты – участвуйте в сделке

Тот, кто приглашает собственников, инвесторов, девелоперов, брокеров или поставщиков услуг, получает 1 % от цены покупки по каждой сделке, которая восходит к этому контакту.

- Личная партнёрская ссылка
- Приглашение по одному или списком e-mail



ГРУППА КОМПАНИЙ

# Двенадцать компаний, одна сеть

**E1 International Investment Holding GmbH**
Посредничество · Висбаден

**E1 Holding GmbH**
Участия, бренды · Висбаден

**E1 Global Partners Network GmbH**
Франшиза и лицензии · Висбаден

**E1 Global Investors Beteiligungs-GmbH**
Участие в проектах · Висбаден

**E1 PropTec Solutions & Management UG**
ПО E1 Plus · Висбаден

**E1 Investments Wiesbaden, Muharrem Erdogdu e.K.**
Висбаден

**E1 Uluslararası Gayrimenkul Hizmetleri A.Ş.**
Турция

**E1 GmbH**
Кёнигштайн-им-Таунус

**E1 Investments Deutschland GmbH & Co. KG**
Аурих

**E1 Investments Grundbesitz GmbH**
Недвижимое имущество

**E1 Distribution Spain · Inmosphere S.L.**
Испания

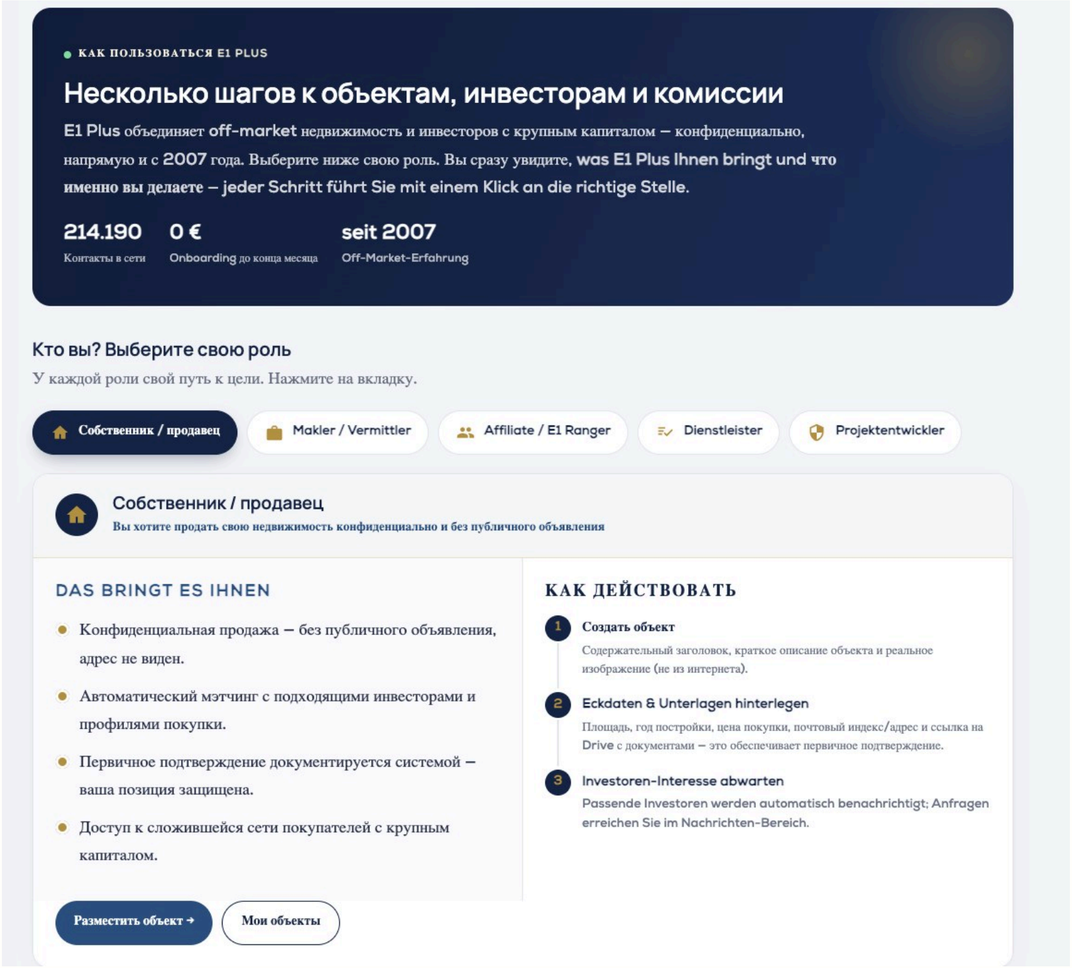
**E1 Distribution Dubai · JK-Global Real Estate L.L.C.**
ОАЭ

НАЧАЛО

# Первые 15 минут

1. Заполнить профиль
2. Разместить первый объект
3. Импортировать контакты
4. Создать профиль покупки инвестора

Раздел помощи шаг за шагом ведёт каждую роль.



СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

# Зарегистрируйтесь бесплатно и разместите первый объект.

Регистрация
**e1-holding.com/e1holding**

Телефон
**+49 611 710 97 36**

E-mail
**info@e1-holding.com**

Группа E1 · Sportplatzweg 4 · 65201 Wiesbaden