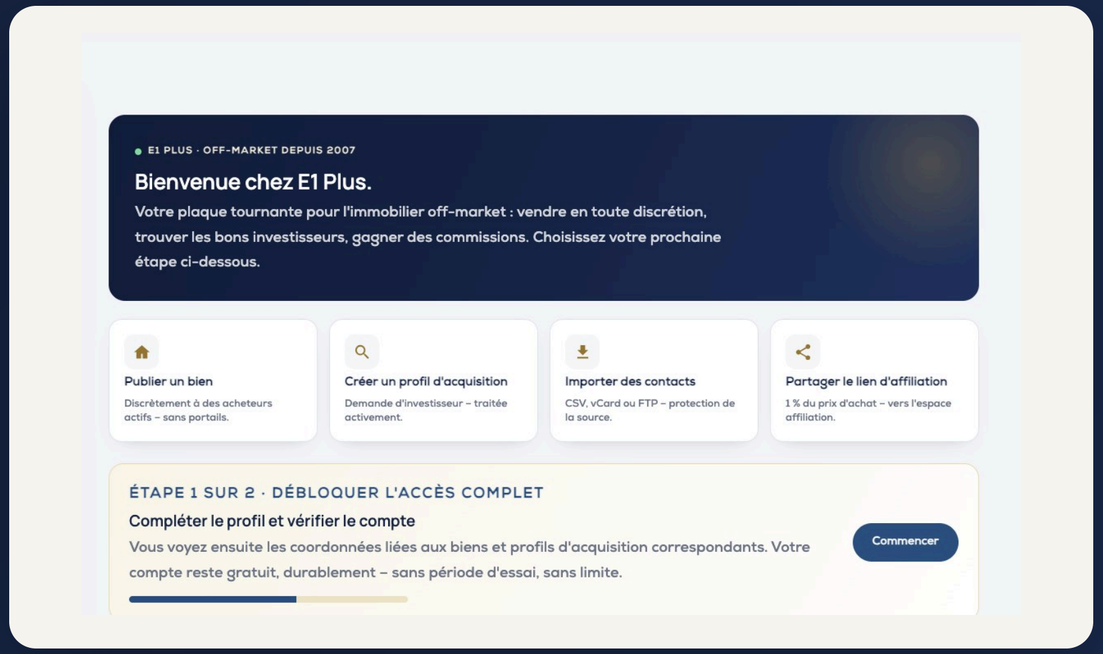
GROUPE E1 · DEPUIS 2007

E1 Plus

Réunir discrètement les biens immobiliers off-market – pour propriétaires, agents immobiliers, prestataires et gestionnaires de transactions.

Wiesbaden · e1-holding.com



CONTEXTE

De nombreux biens de qualité changent de propriétaire sans jamais être rendus publics.

Discrétion

Les propriétaires ne veulent ni annonce publique, ni adresse visible, ni visites de simples curieux.

Contacts dispersés

Les investisseurs et leurs critères de recherche se trouvent dans les boîtes mail, tableaux et répertoires de personnes isolées.

Antériorité floue

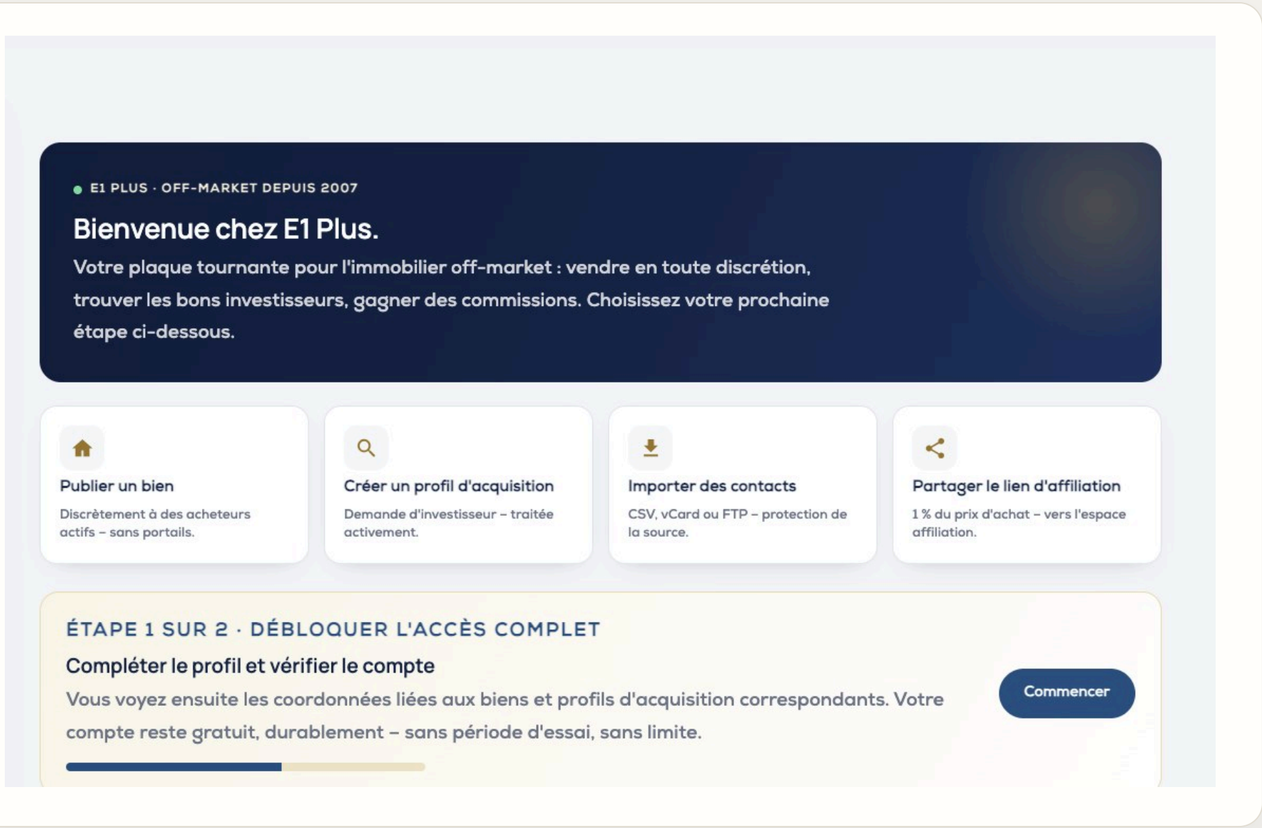
Qui a présenté quel bien à qui, et quand ? Sans documentation, la commission devient un sujet de litige.

LA PLATEFORME

E1 Plus, le pôle des transactions

Biens, profils d’acquisition, contacts et partenaires vérifiés réunis en un seul lieu – dans un espace protégé plutôt que sur des portails publics.

- Compte gratuit sans limite de durée, sans période d’essai ni échéance
- Contacts, biens et profils d’acquisition illimités
- Interface en sept langues



LE CONCEPT

Cinq étapes du bien à la transaction

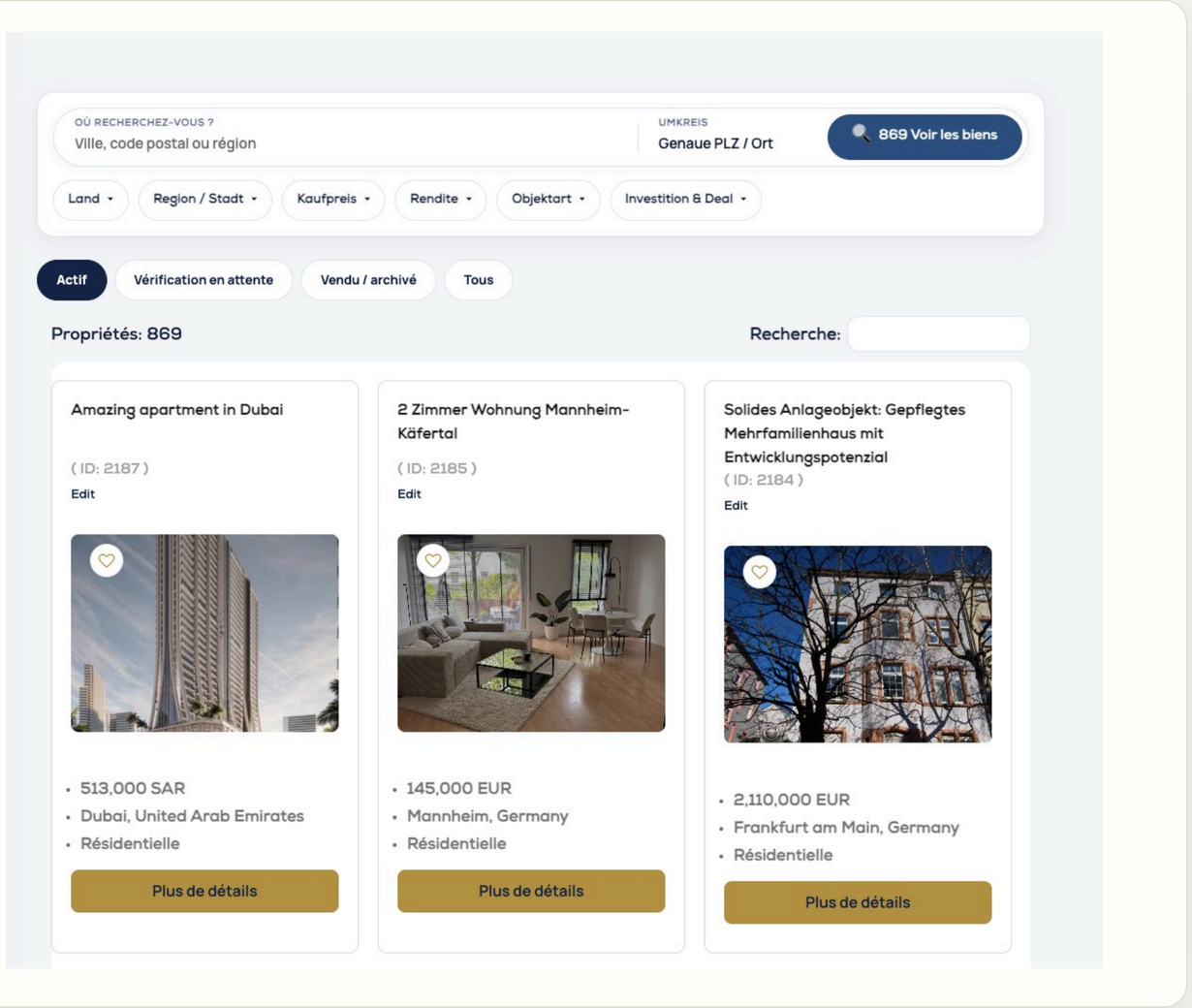
01	**Publier un bien**	Le propriétaire ou l'agent crée le bien de manière anonyme – sans annonce publique.
02	**Profil d'acquisition**	Les investisseurs décrivent le type de bien, la région, la fourchette de prix et de surface.
03	**Matching**	Le système compare biens et profils et propose les correspondances pertinentes.
04	**Intérêt déclaré**	L'investisseur signe numériquement. L'antériorité est documentée avec la date.
05	**Transaction**	Contact, vérification et conclusion – la commission suit le niveau de licence convenu.

BIENS

Des biens visibles du seul réseau

Chaque bien apparaît avec son ID, sa localisation à l'échelle de la ville, son prix et son type – sans adresse ni propriétaire.

- Filtres par pays, région, prix d'achat, rendement, type de bien et type de deal
- Recherche par rayon autour d'un code postal ou d'une ville
- Statut : actif, vérification en cours, vendu

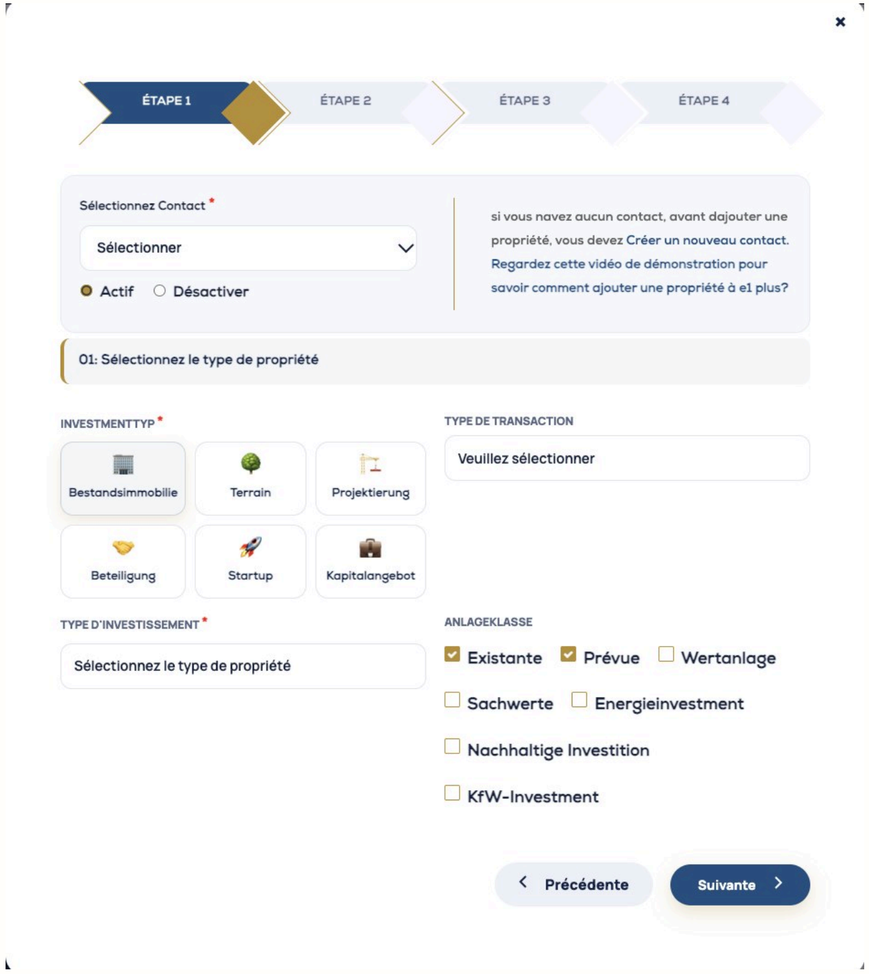


CRÉER UN BIEN

En quatre étapes guidées

Un assistant vous guide : type d’investissement, type de deal, données clés et documents.

- Immeuble existant, terrain, projet, participation, start-up, offre de capital
- Classes d’actifs, des actifs réels aux investissements KfW
- Chaque bien est rattaché à un contact propre

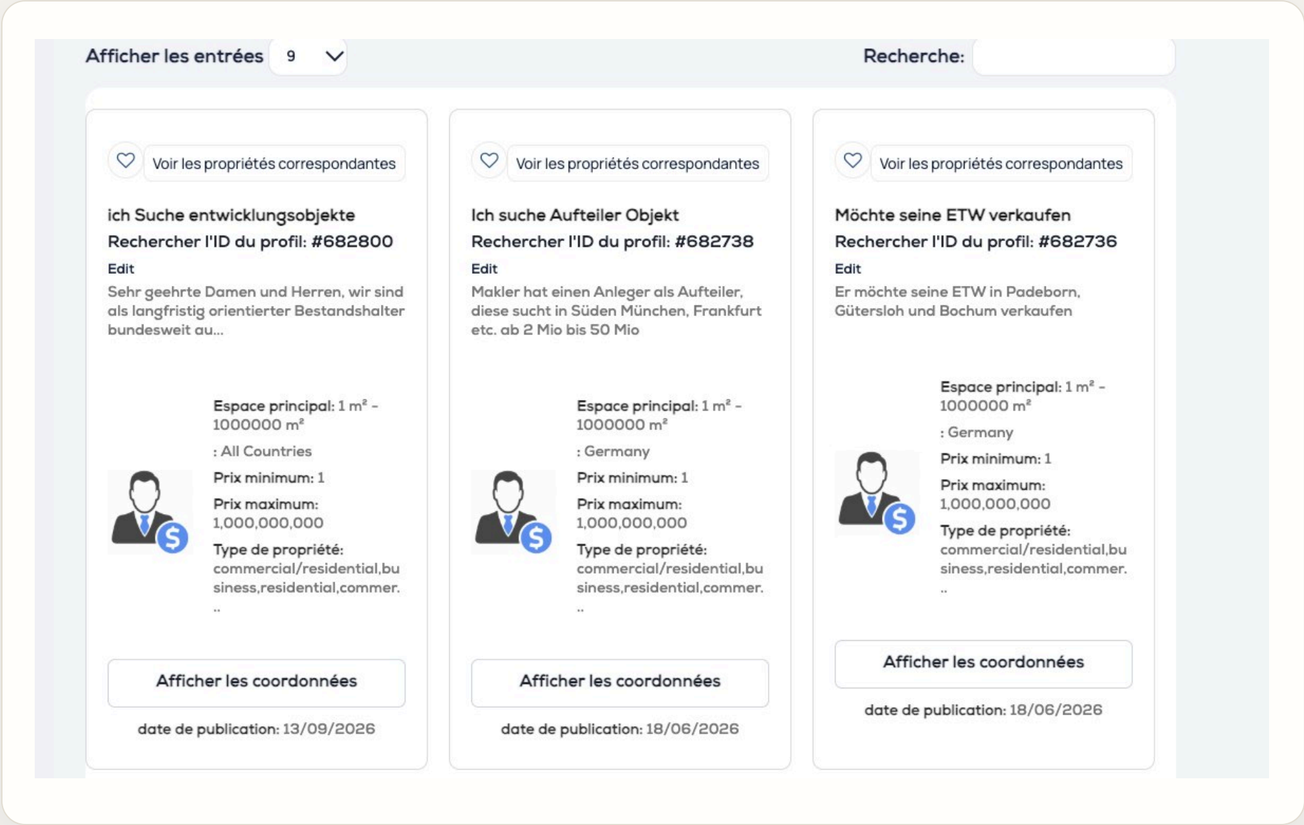


PROFILS

Ce que cherchent les investisseurs – avec un ID propre

Chaque profil d'acquisition reçoit un ID de recherche. L'investisseur reste anonyme, ses critères sont visibles.

- Pays, type de bien, surface et fourchette de prix
- « Voir les biens correspondants » en un clic
- Envoyer des exposés de manière ciblée aux profils pertinents

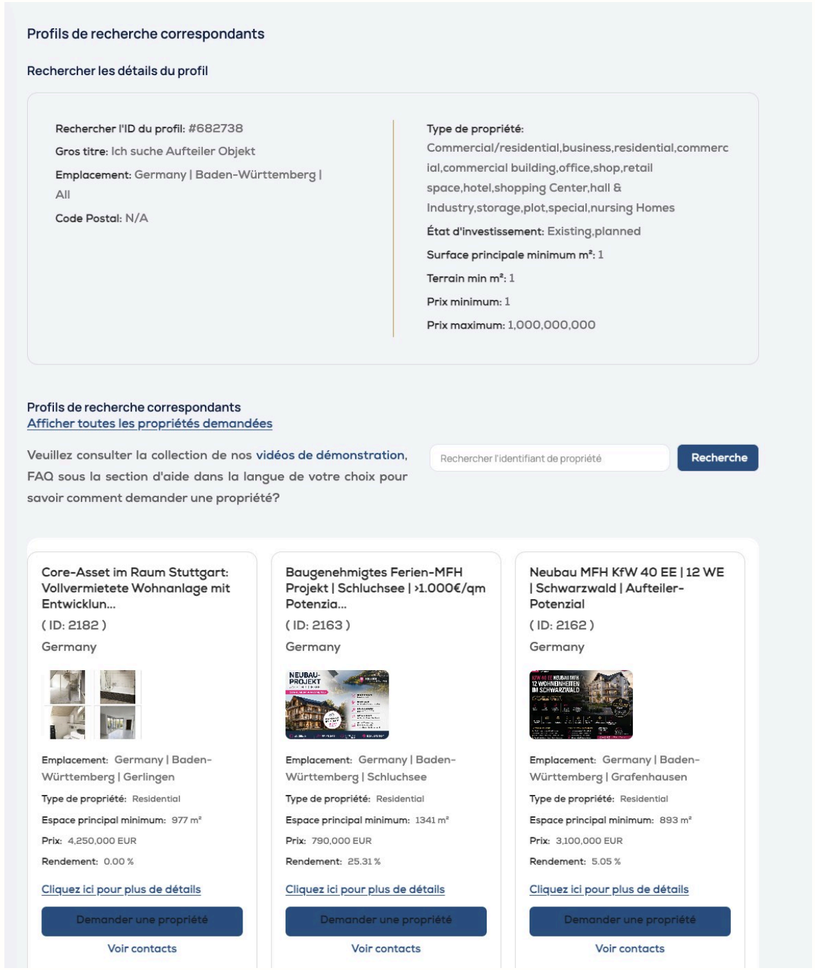


MATCHING

Le système cherche pour vous

Pour chaque profil d’acquisition, E1 Plus affiche les biens correspondants – selon la localisation, le type de bien, la surface et le prix.

- Résultats et données clés en un coup d’œil
- Proposer un bien directement au profil
- Recherche par ID de bien

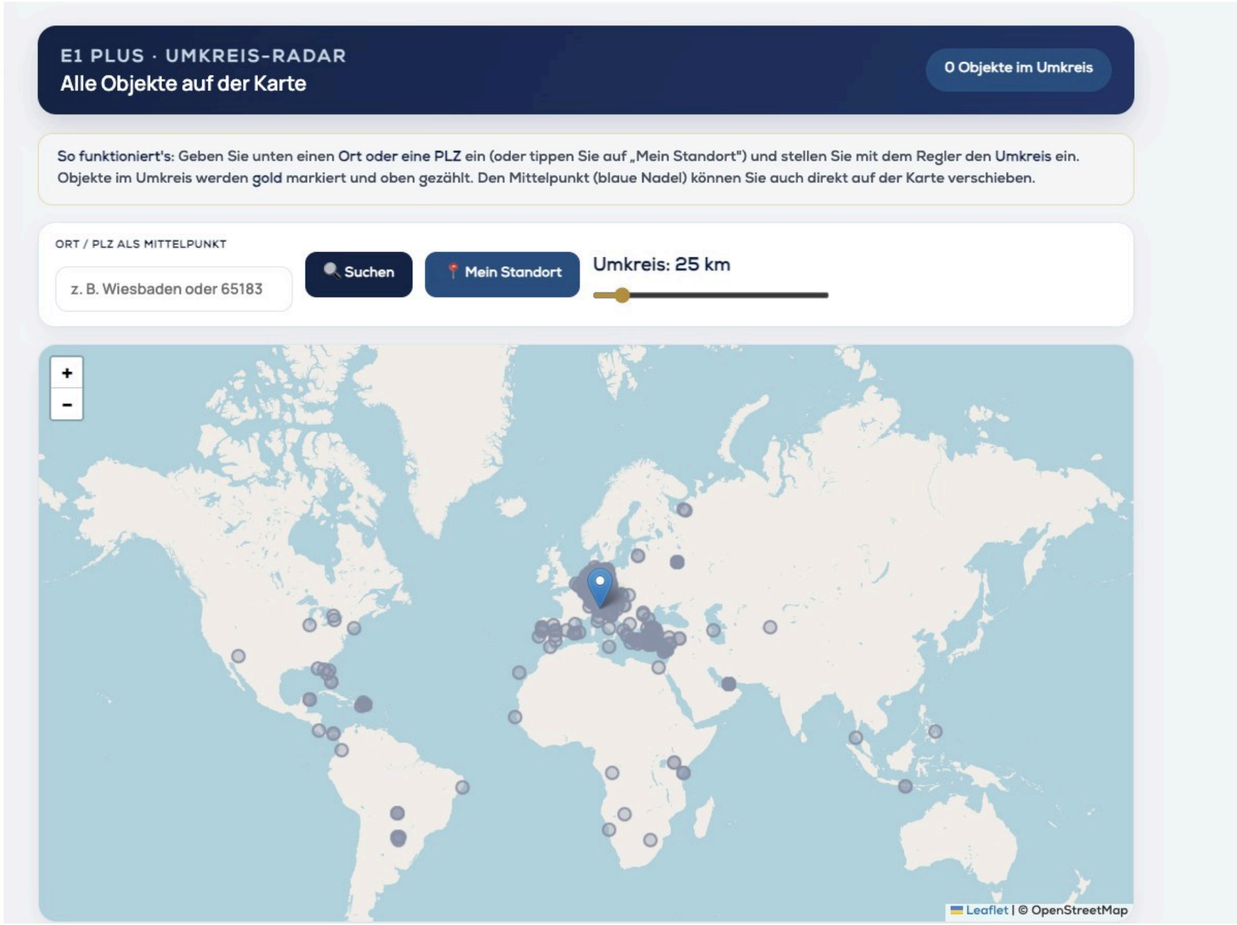


RADAR

Tous les biens sur la carte

Saisissez une ville ou un code postal, réglez le rayon – les biens situés dans ce périmètre sont marqués et comptés.

- Localisation automatique par ville et code postal
- Un portefeuille international sur une seule carte
- Rien à configurer

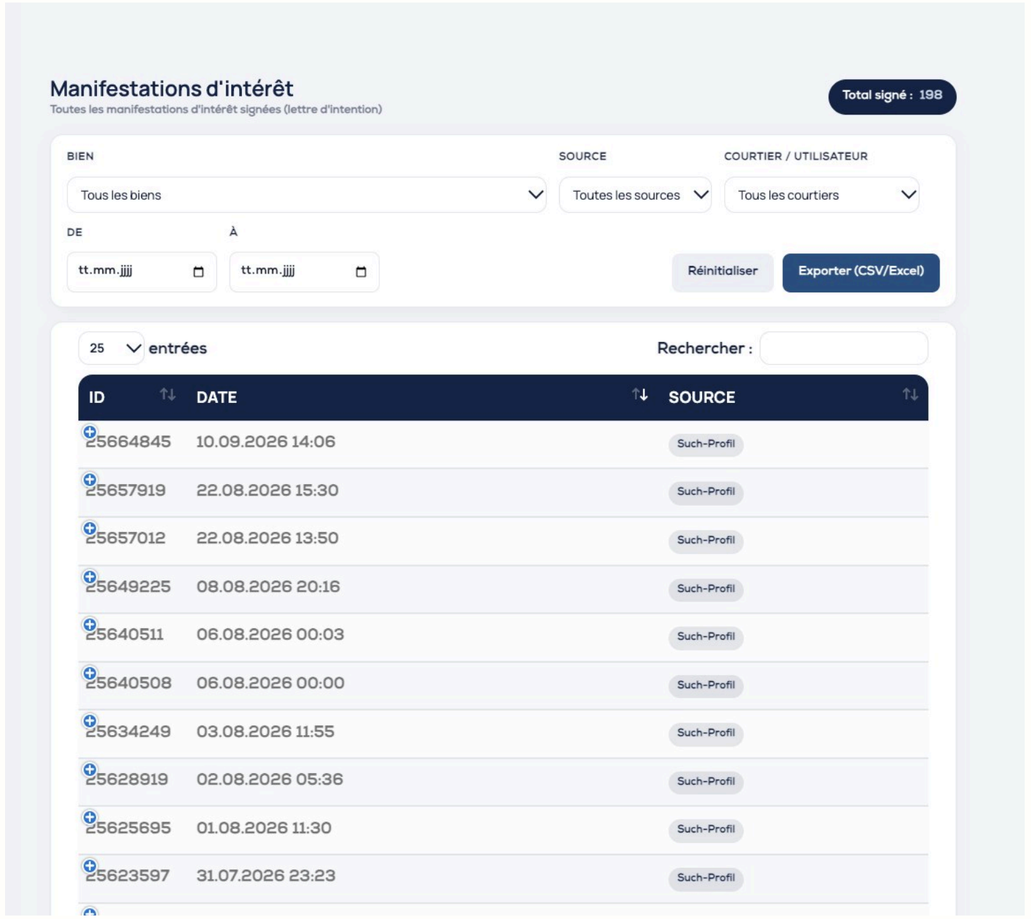


ANTÉRIORITÉ

Lettres d’intention signées et datées

Chaque déclaration d’intérêt (Letter of Intent) est enregistrée avec son ID, son horodatage et sa source.

- Filtres par bien, source, agent et période
- Export en CSV ou Excel
- Base de la protection des clients et des sources

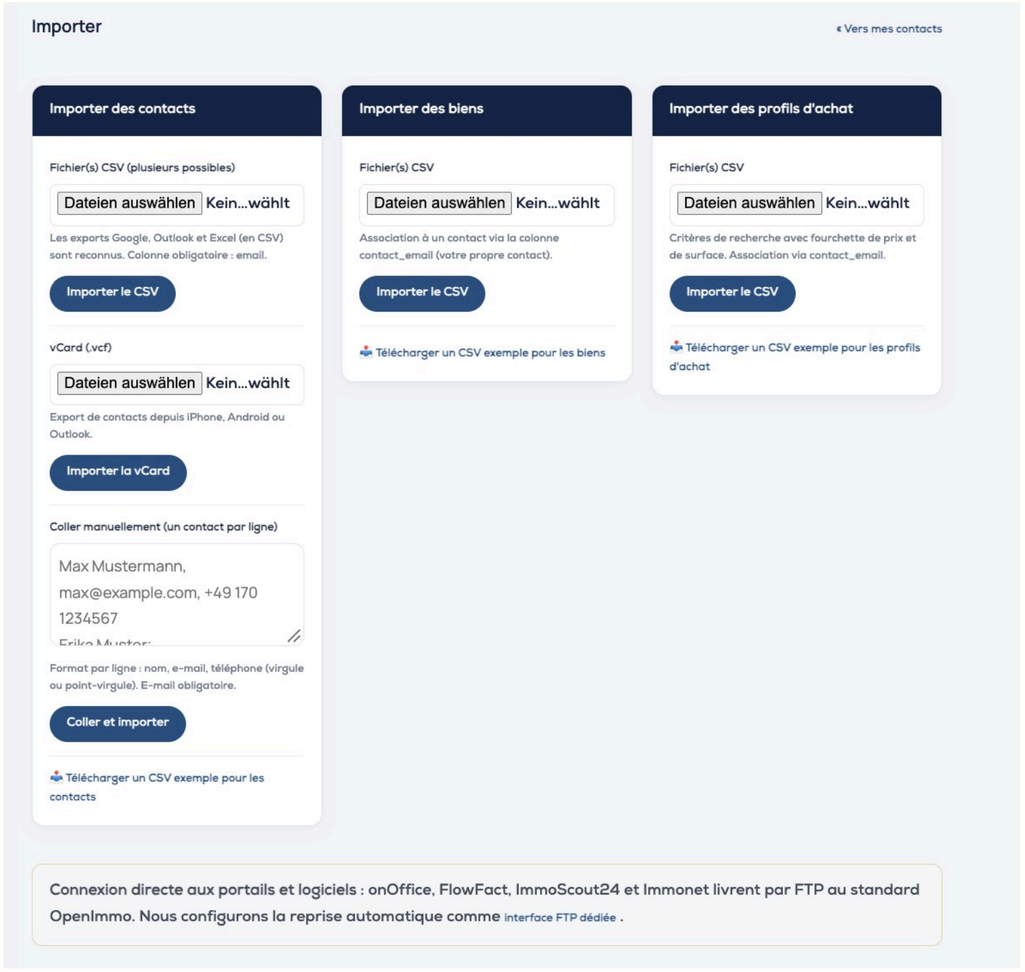


IMPORT & INTERFACES

Emportez votre portefeuille

Contacts, biens et profils d’acquisition peuvent être repris – rien n’est à ressaisir.

- CSV depuis Google, Outlook et Excel, vCard depuis le smartphone
- OpenImmo par FTP depuis onOffice, FlowFact, ImmoScout24 et Immonet
- Fichiers d’exemple à télécharger

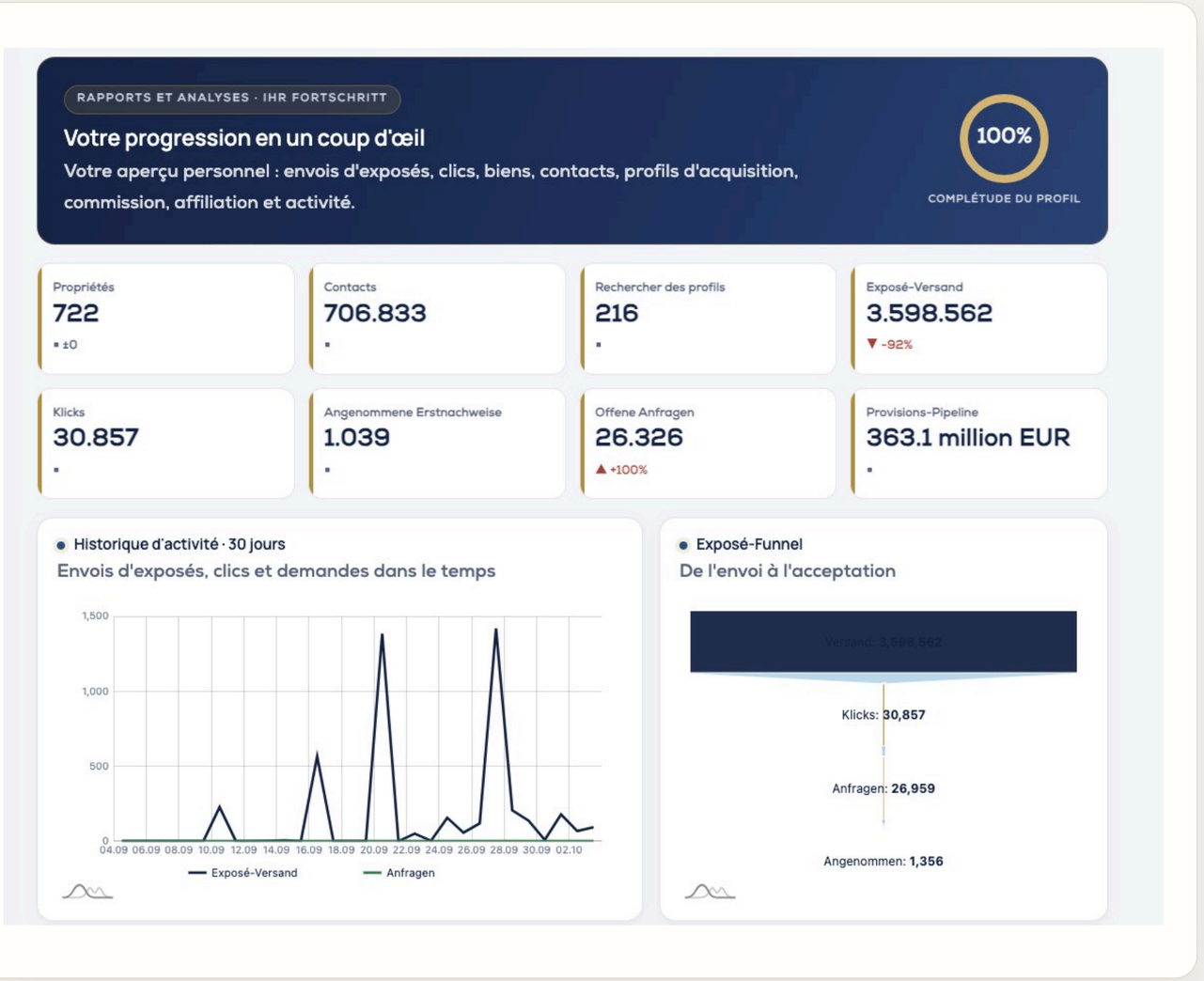


RAPPORTS

Votre progression en un coup d’œil

Chaque utilisateur voit ses chiffres : biens, contacts, envois d’exposés, clics, demandes et pipeline de commissions.

- Historique d’activité des 30 derniers jours
- Entonnoir des exposés, de l’envoi à l’acceptation
- Licence, contrat et vérification en un aperçu



VALEUR AJOUTÉE

Ce qu’E1 Plus apporte à chaque rôle

Propriétaires

- Vendre discrètement, sans annonce publique
- Uniquement des investisseurs au profil adapté
- Antériorité documentée par le système

Agents

- Placer des biens auprès d’investisseurs qui achètent régulièrement
- Votre mandant reste votre mandant
- Jusqu’à 95 % de la commission acquéreur, selon la licence

Prestataires

- Experts, financeurs, cabinets et artisans
- Recevoir des demandes du réseau
- Page partenaire propre en 48 langues maximum

Gestionnaires de transactions

- Biens, profils et antériorités dans un seul pipeline
- Matching et rapports plutôt que tableaux
- 1 % du prix d’achat grâce aux recommandations

LICENCES

Commencer gratuitement, choisir sa licence plus tard

Niveau	Prix HT	Part commission acquéreur	Contenu
Compte	0 €, sans limite de durée	–	Biens, contacts, profils illimités
Basic	179 € / mois	jusqu’à 50 %	Co-commercialisation, profils d’acquisition
External	316 € / mois	jusqu’à 70 %	Biens et clients fournis
Gold	1 396 € / mois	jusqu’à 93 %	Accès transparent au tableau de bord
Platin	45 680 € une fois	jusqu’à 95 %	Licence master, droits de marque à vie

Conditions

Durée de 24 mois : 30 % de remise. Basic dès 125,30 € par mois.

Onboarding 500 € une fois ; offert avec un niveau de licence.

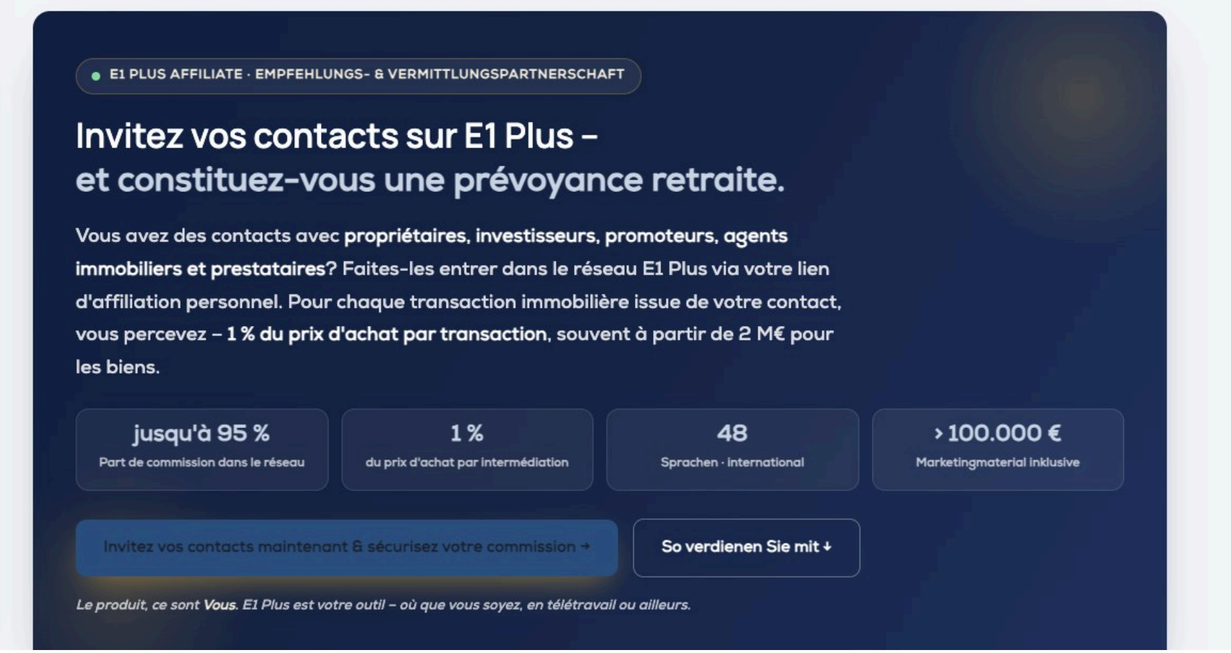
Tous les prix HT, plus TVA. Activation sous 24 à 48 heures.

PARRAINAGE

Apporter des contacts, participer à la transaction

Quiconque invite des propriétaires, investisseurs, promoteurs, agents ou prestataires perçoit 1 % du prix d’achat par transaction issue de ce contact.

- Lien d’affiliation personnel
- Invitation individuelle ou par liste d’e-mails



LE GROUPE

Douze sociétés, un réseau

E1 International Investment Holding GmbH
Intermédiation · Wiesbaden

E1 Holding GmbH
Participations, marques · Wiesbaden

E1 Global Partners Network GmbH
Franchise et licences · Wiesbaden

E1 Global Investors Beteiligungs-GmbH
Participations à des projets · Wiesbaden

E1 PropTec Solutions & Management UG
Logiciel E1 Plus · Wiesbaden

E1 Investments Wiesbaden, Muharrem Erdogdu e.K.
Wiesbaden

E1 Uluslararası Gayrimenkul Hizmetleri A.Ş.
Turquie

E1 GmbH
Königstein im Taunus

E1 Investments Deutschland GmbH & Co. KG
Aurich

E1 Investments Grundbesitz GmbH
Patrimoine immobilier

E1 Distribution Spain · Inmosphere S.L.
Espagne

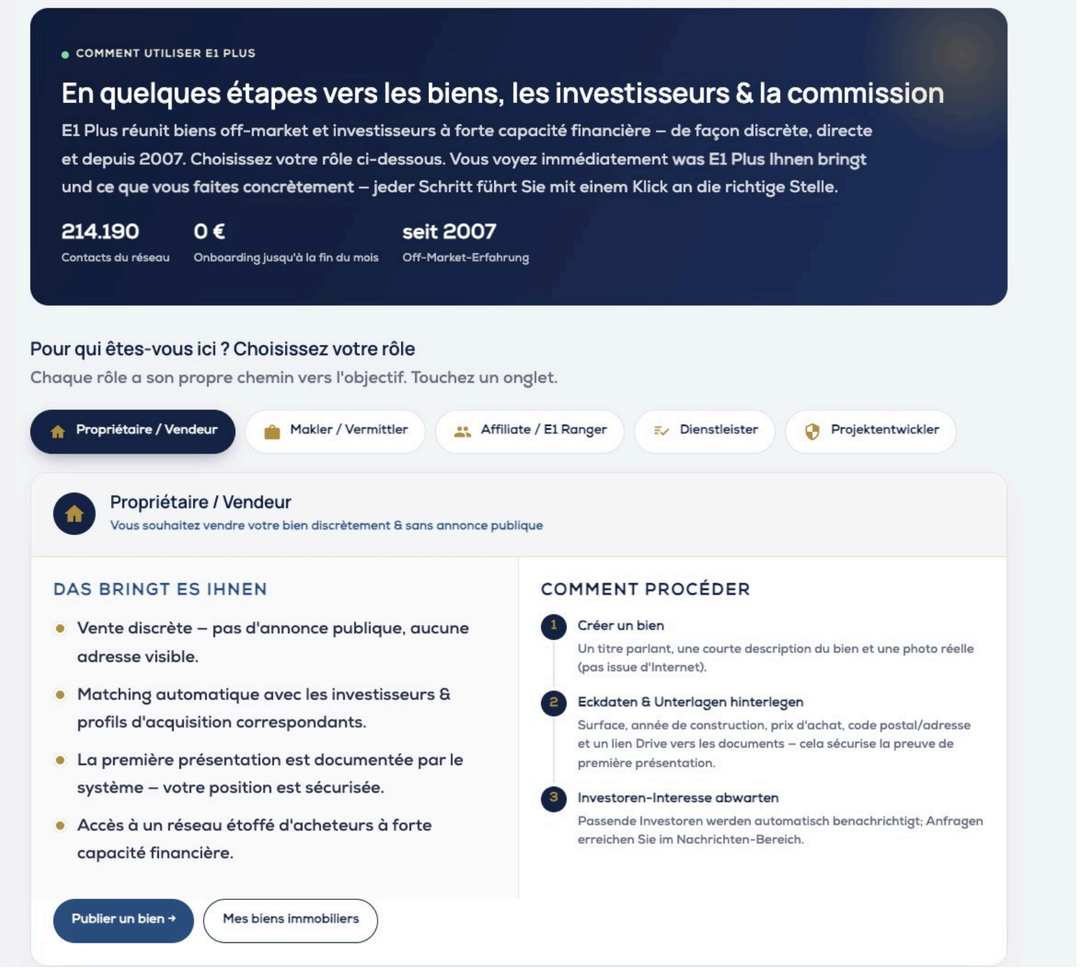
E1 Distribution Dubai · JK-Global Real Estate L.L.C.
Émirats arabes unis

DÉMARRAGE

Les 15 premières minutes

1. Compléter le profil
2. Publier un premier bien
3. Importer des contacts
4. Créer le profil d’acquisition d’un investisseur

L’espace d’aide guide chaque rôle pas à pas.



PROCHAINE ÉTAPE

Inscrivez-vous gratuitement et publiez votre premier bien.

Inscription
e1-holding.com/e1holding

Téléphone
+49 611 710 97 36

E-mail
info@e1-holding.com

Groupe E1 · Sportplatzweg 4 · 65201 Wiesbaden