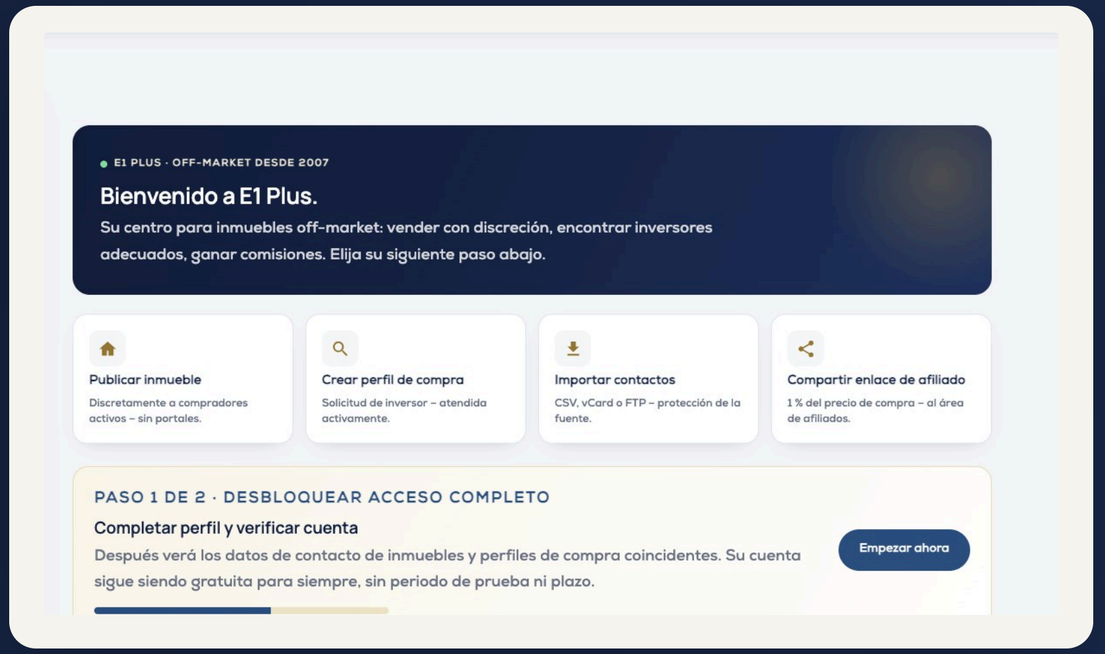
GRUPO E1 · DESDE 2007

E1 Plus

Reunir inmuebles off-market con discreción: para propietarios, agentes inmobiliarios, proveedores de servicios y gestores de transacciones.

Wiesbaden · e1-holding.com



PUNTO DE PARTIDA

Muchos buenos inmuebles cambian de propietario sin hacerse nunca públicos.

Discreción

Los propietarios no quieren anuncios públicos, ni una dirección visible, ni visitas de curiosos.

Contactos dispersos

Los inversores y sus criterios de búsqueda se encuentran en buzones, hojas de cálculo y agendas de personas concretas.

Origen poco claro

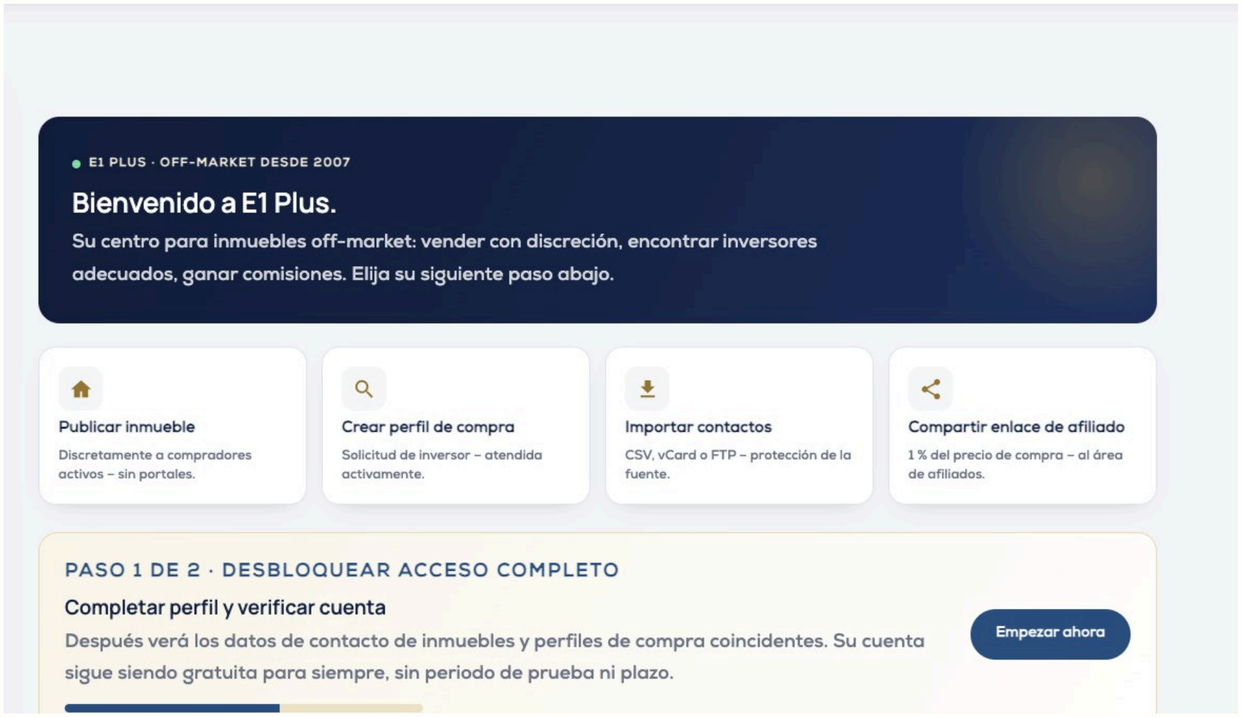
¿Quién presentó qué inmueble, a quién y cuándo? Sin documentación, la comisión se convierte en motivo de disputa.

LA PLATAFORMA

E1 Plus es el nodo de negociación

Inmuebles, perfiles de compra, contactos y socios verificados en un solo lugar, en un área protegida en lugar de portales públicos.

- Cuenta gratuita de forma permanente, sin periodo de prueba ni plazo
- Contactos, inmuebles y perfiles de compra ilimitados
- Interfaz en siete idiomas



ASÍ FUNCIONA

Cinco pasos del inmueble a la transacción

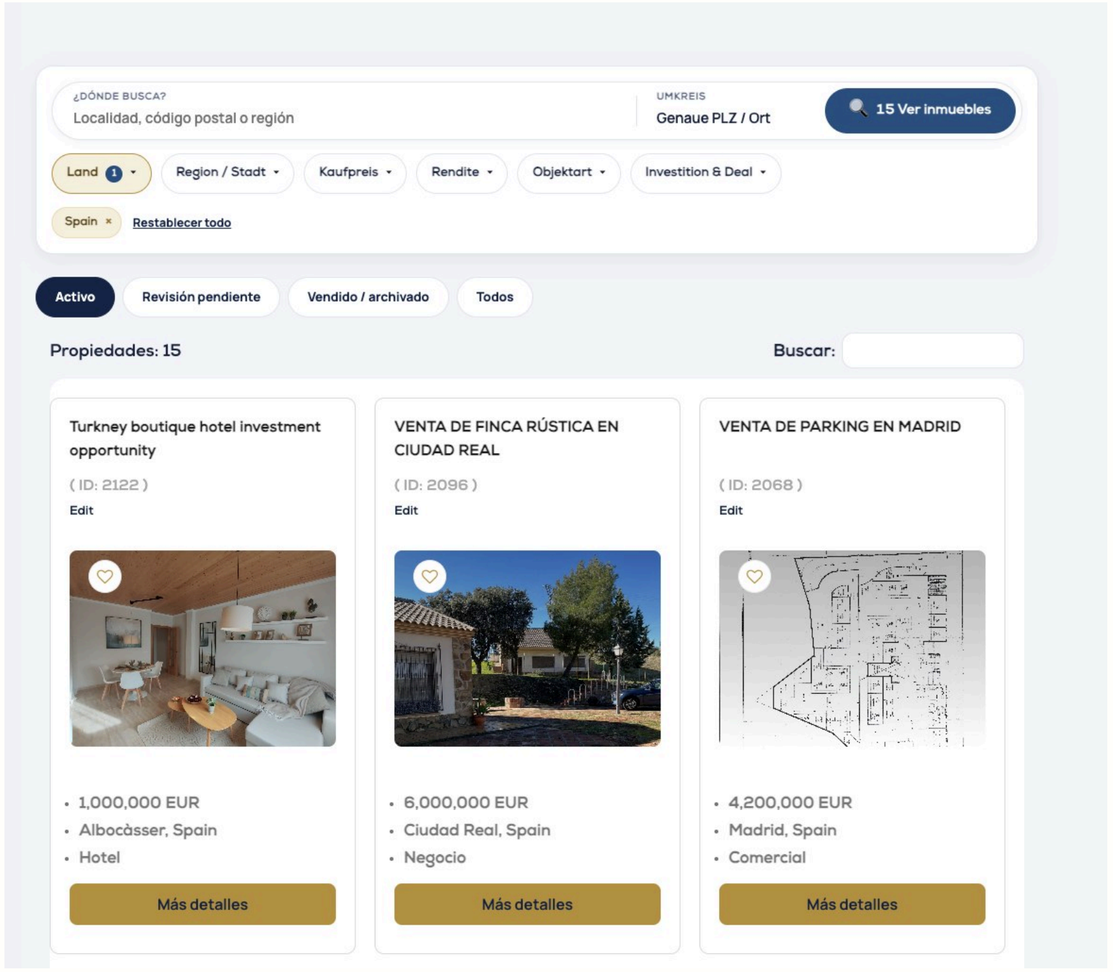
01	**Publicar el inmueble**	El propietario o el agente registra el inmueble de forma anónima, sin anuncio público.
02	**Crear perfil de compra**	Los inversores describen el tipo de inmueble, la región y los rangos de precio y superficie.
03	**Matching**	El sistema cruza inmuebles y perfiles y propone las coincidencias adecuadas.
04	**Interés declarado**	El inversor firma digitalmente. La primera presentación queda documentada con fecha.
05	**Transacción**	Contacto, revisión y cierre: la comisión se rige por el nivel de licencia acordado.

INMUEBLES

Inmuebles visibles solo para la red

Cada inmueble aparece con ID, ubicación a nivel de ciudad, precio y tipo de inmueble, sin dirección y sin propietario.

- Filtros por país, región, precio de compra, rentabilidad, tipo de inmueble y tipo de operación
- Búsqueda por radio según código postal o localidad
- Estado: activo, revisión pendiente, vendido

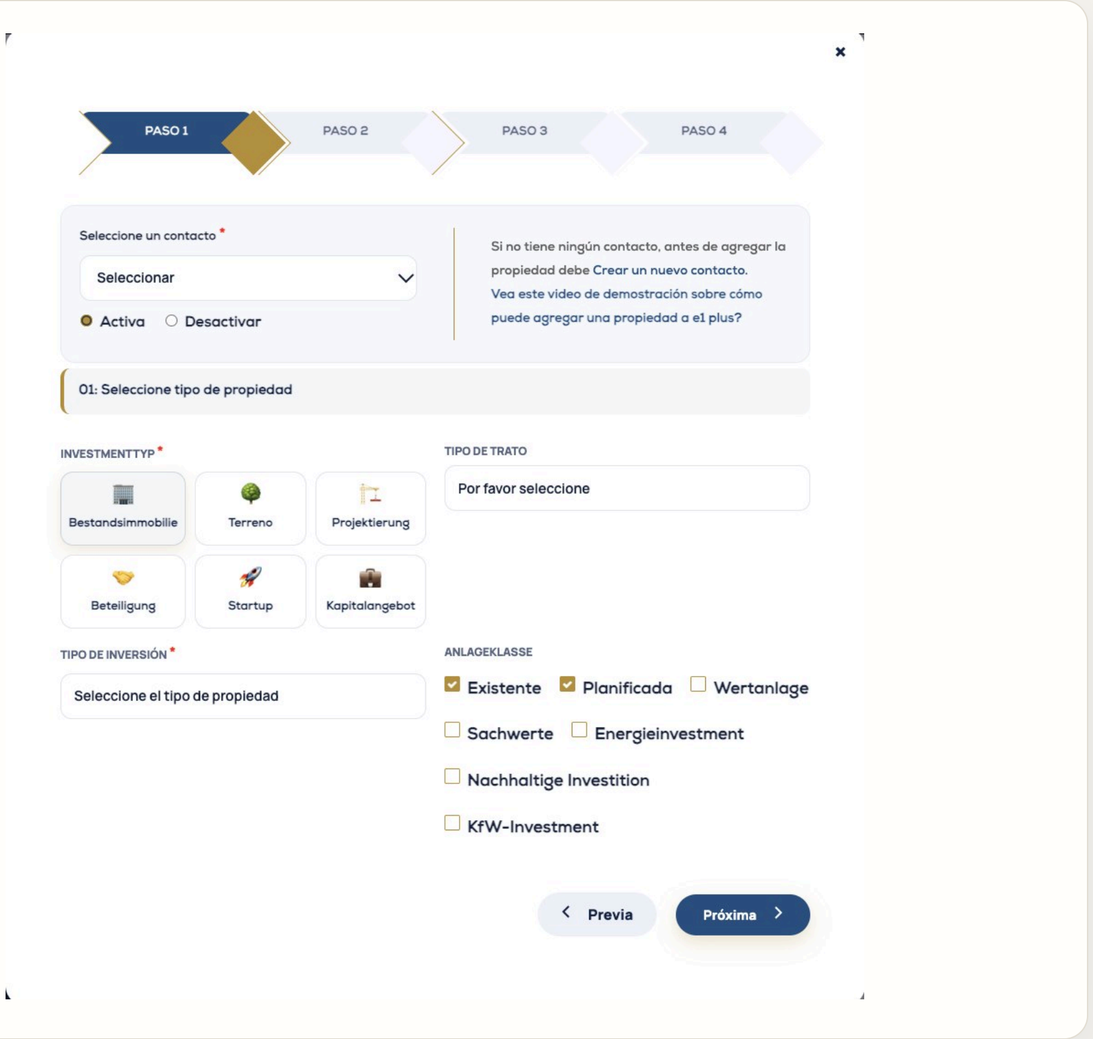


ALTA DE INMUEBLE

En cuatro pasos guiados

Un asistente le guía por el tipo de inversión, el tipo de operación, los datos clave y la documentación.

- Inmueble existente, solar, promoción, participación, startup, oferta de capital
- Clases de activos, desde activos reales hasta inversiones KfW
- Cada inmueble está asignado a su propio contacto

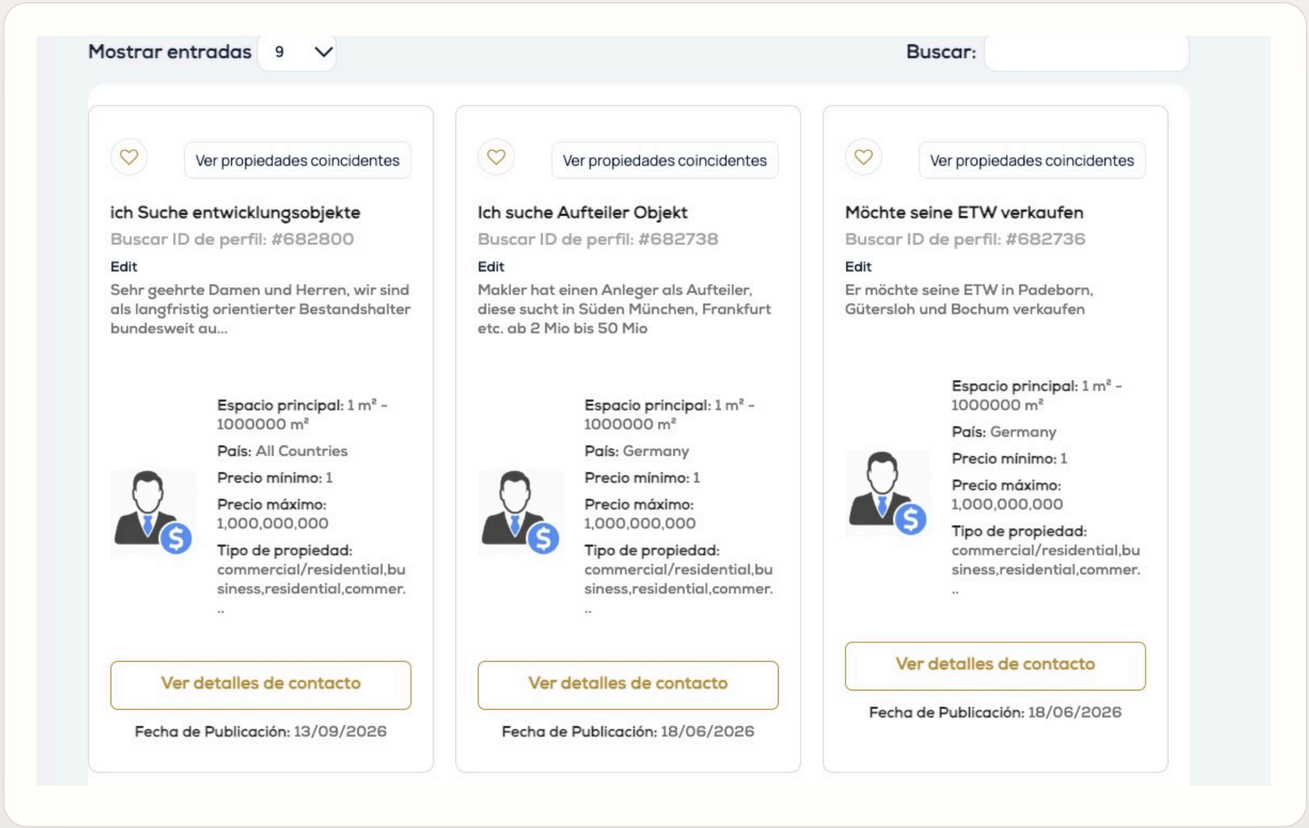


PERFILES DE COMPRA

Lo que buscan los inversores, con ID propio

Cada perfil de compra recibe un ID de perfil de búsqueda. El inversor permanece anónimo; sus criterios son visibles.

- País, tipo de inmueble, superficie y rango de precio
- «Ver inmuebles adecuados» con un solo clic
- Enviar dosieres de forma específica a los perfiles adecuados

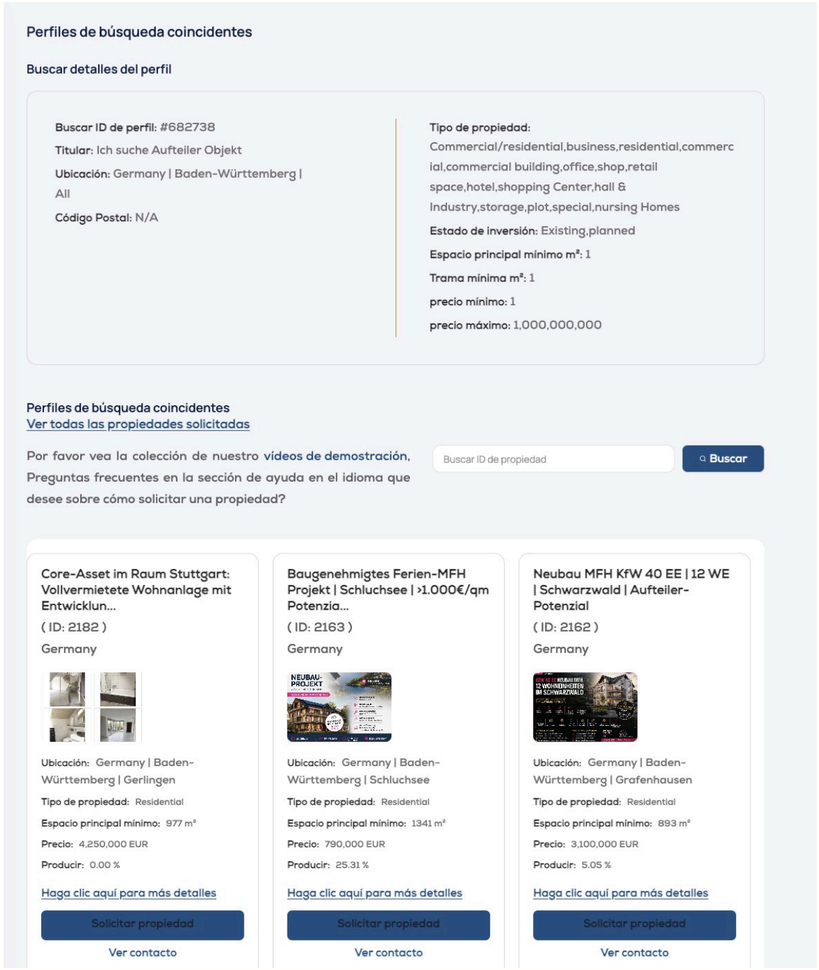


MATCHING

El sistema busca con usted

Para cada perfil de compra, E1 Plus muestra los inmuebles coincidentes según ubicación, tipo de inmueble, superficie y precio.

- Coincidencias con datos clave de un vistazo
- Ofrecer el inmueble directamente al perfil
- Búsqueda por ID de inmueble

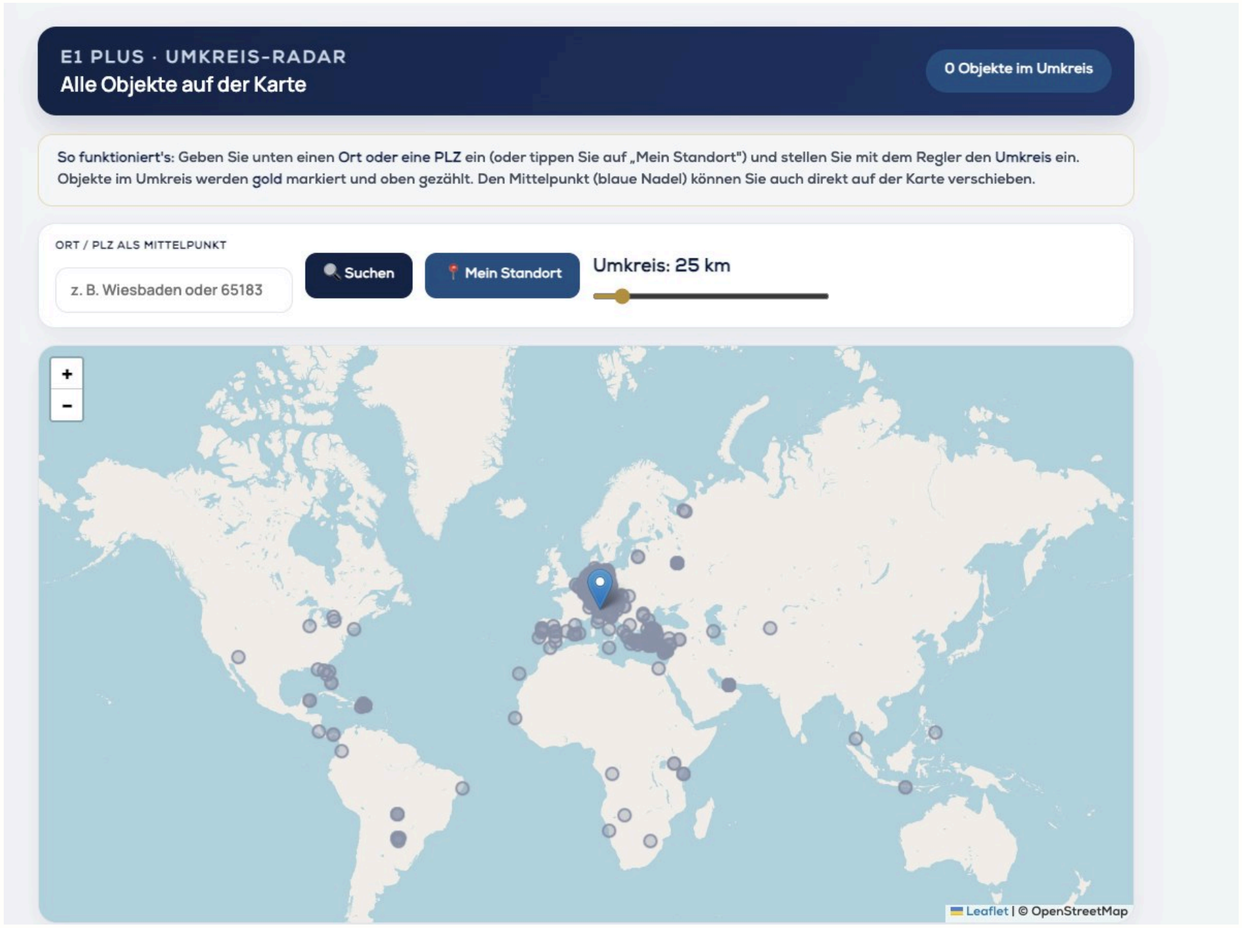


RADAR DE RADIO

Todos los inmuebles en el mapa

Introduzca localidad o código postal y ajuste el radio: los inmuebles dentro del radio se marcan y se cuentan.

- Geolocalización automática por ciudad y código postal
- Cartera internacional en un solo mapa
- Nada que configurar

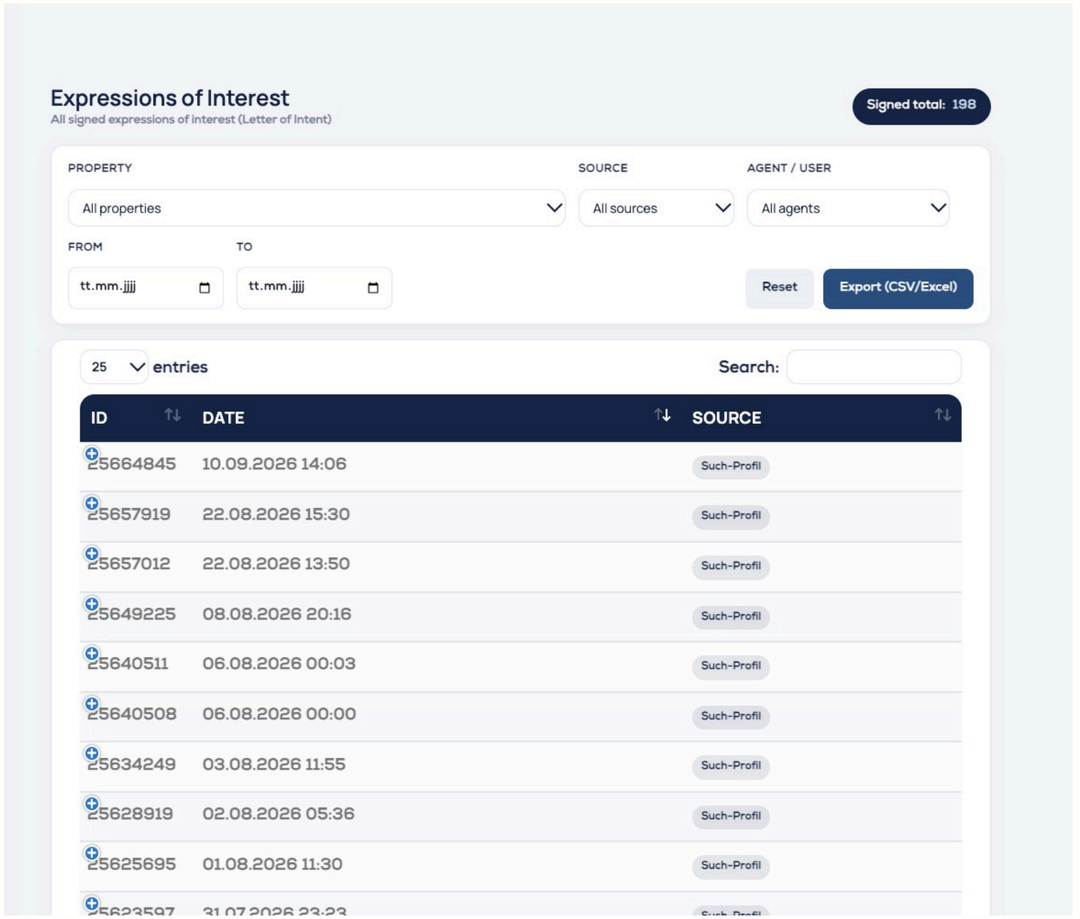


PRUEBA DE ORIGEN

Manifestaciones de interés, firmadas y fechadas

Cada manifestación de interés (Letter of Intent) se guarda con ID, fecha y hora y origen.

- Filtros por inmueble, origen, agente y periodo
- Exportación en CSV o Excel
- Base para la protección de clientes y de origen

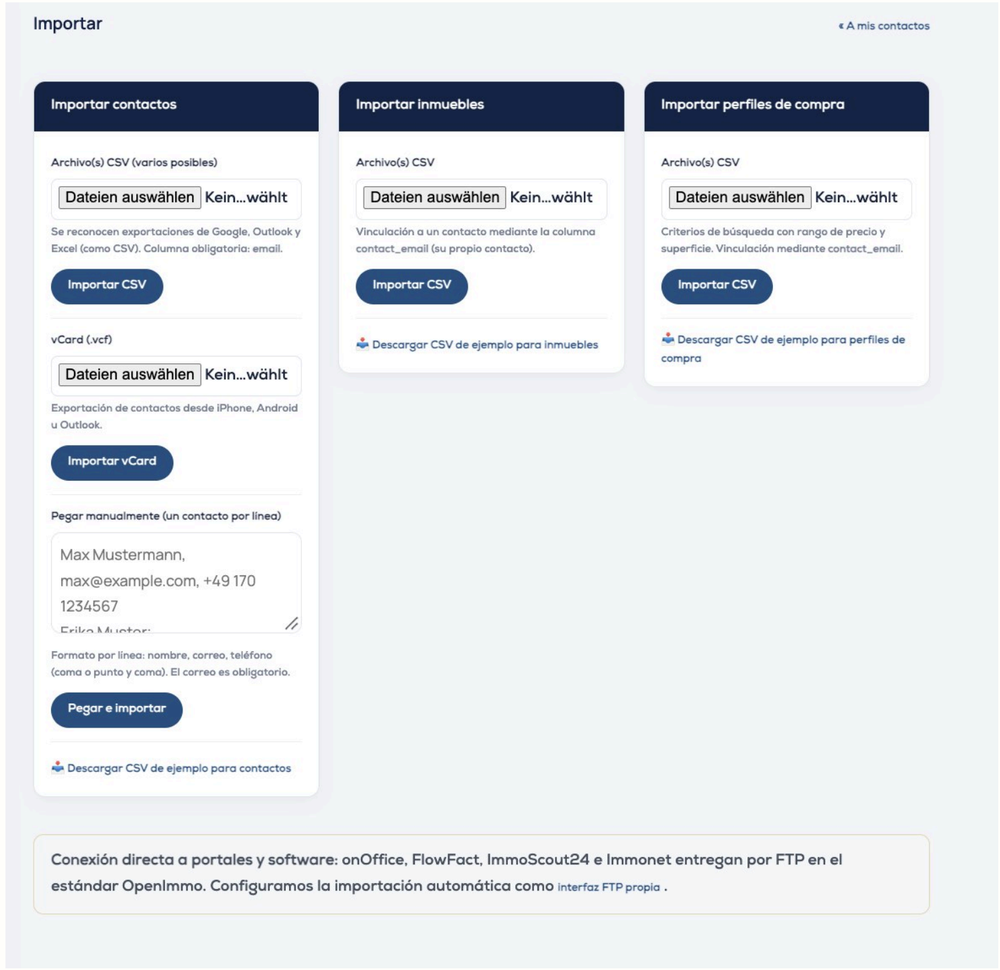


IMPORTACIÓN & INTERFACES

Traiga su propia cartera

Contactos, inmuebles y perfiles de compra pueden transferirse: no hay que volver a teclear nada.

- CSV desde Google, Outlook y Excel, vCard desde el smartphone
- OpenImmo vía FTP desde onOffice, FlowFact, ImmoScout24 e Immonet
- Archivos de ejemplo para descargar

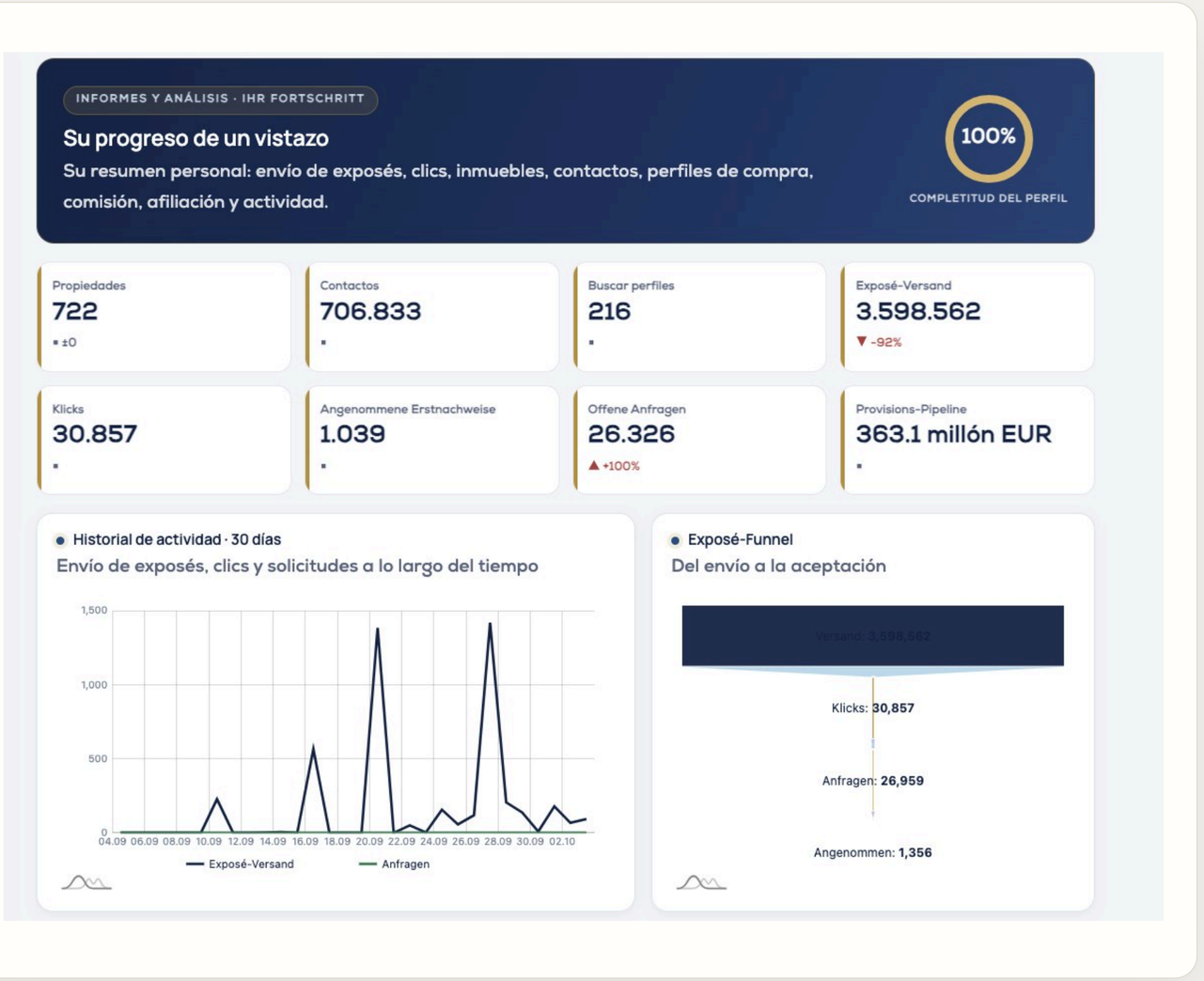


INFORMES

Su progreso de un vistazo

Cada usuario ve sus cifras: inmuebles, contactos, envío de dosieres, clics, consultas y cartera de comisiones.

- Historial de actividad de los últimos 30 días
- Embudo de dosieres, del envío a la aceptación
- Licencia, contrato y verificación de un vistazo



VALOR AÑADIDO

Lo que E1 Plus aporta a cada función

Propietarios

- Vender con discreción, sin anuncio público
- Solo inversores con un perfil adecuado
- Primera presentación documentada por el sistema

Agentes

- Colocar inmuebles entre inversores que compran con regularidad
- Su cliente sigue siendo su cliente
- Hasta el 95 % de la comisión del comprador, según la licencia

Proveedores

- Tasadores, financiadores, despachos y oficios
- Recibir solicitudes de la red
- Página de socio propia en hasta 48 idiomas

Gestores de transacciones

- Inmuebles, perfiles y primeras presentaciones en una sola cartera
- Matching e informes en lugar de hojas de cálculo
- 1 % del precio de compra por recomendaciones

MODELO DE LICENCIAS

Empiece gratis y elija su licencia después

Nivel	Precio neto	Parte de la comisión del comprador	Contenido
Cuenta	0 €, permanente	–	Inmuebles, contactos y perfiles ilimitados
Basic	179 € / mes	hasta el 50 %	Comercialización conjunta, perfiles de compra
External	316 € / mes	hasta el 70 %	Se aportan inmuebles y clientes
Gold	1.396 € / mes	hasta el 93 %	Acceso transparente al panel de control
Platin	45.680 € pago único	hasta el 95 %	Licencia máster, derechos de marca de por vida

Condiciones

Plazo de 24 meses: 30 % de descuento. Así, Basic desde 125,30 € al mes.

Onboarding 500 € pago único; se suprime junto con un nivel de licencia.

Todos los precios más IVA; activación en 24–48 horas.

RECOMENDACIONES

Aportar contactos y participar en la transacción

Quien invita a propietarios, inversores, promotores, agentes o proveedores de servicios recibe el 1 % del precio de compra por cada transacción que se origine en ese contacto.

- Enlace de afiliado personal
- Invitación individual o mediante lista de correo



GRUPO EMPRESARIAL

Doce sociedades, una red

E1 International Investment Holding GmbH
Intermediación · Wiesbaden

E1 Holding GmbH
Participaciones, marcas · Wiesbaden

E1 Global Partners Network GmbH
Franquicias y licencias · Wiesbaden

E1 Global Investors Beteiligungs-GmbH
Participaciones en proyectos · Wiesbaden

E1 PropTec Solutions & Management UG
Software E1 Plus · Wiesbaden

E1 Investments Wiesbaden, Muharrem Erdogdu e.K.
Wiesbaden

E1 Uluslararası Gayrimenkul Hizmetleri A.Ş.
Turquía

E1 GmbH
Königstein im Taunus

E1 Investments Deutschland GmbH & Co. KG
Aurich

E1 Investments Grundbesitz GmbH
Patrimonio inmobiliario

E1 Distribution Spain · Inmosphere S.L.
España

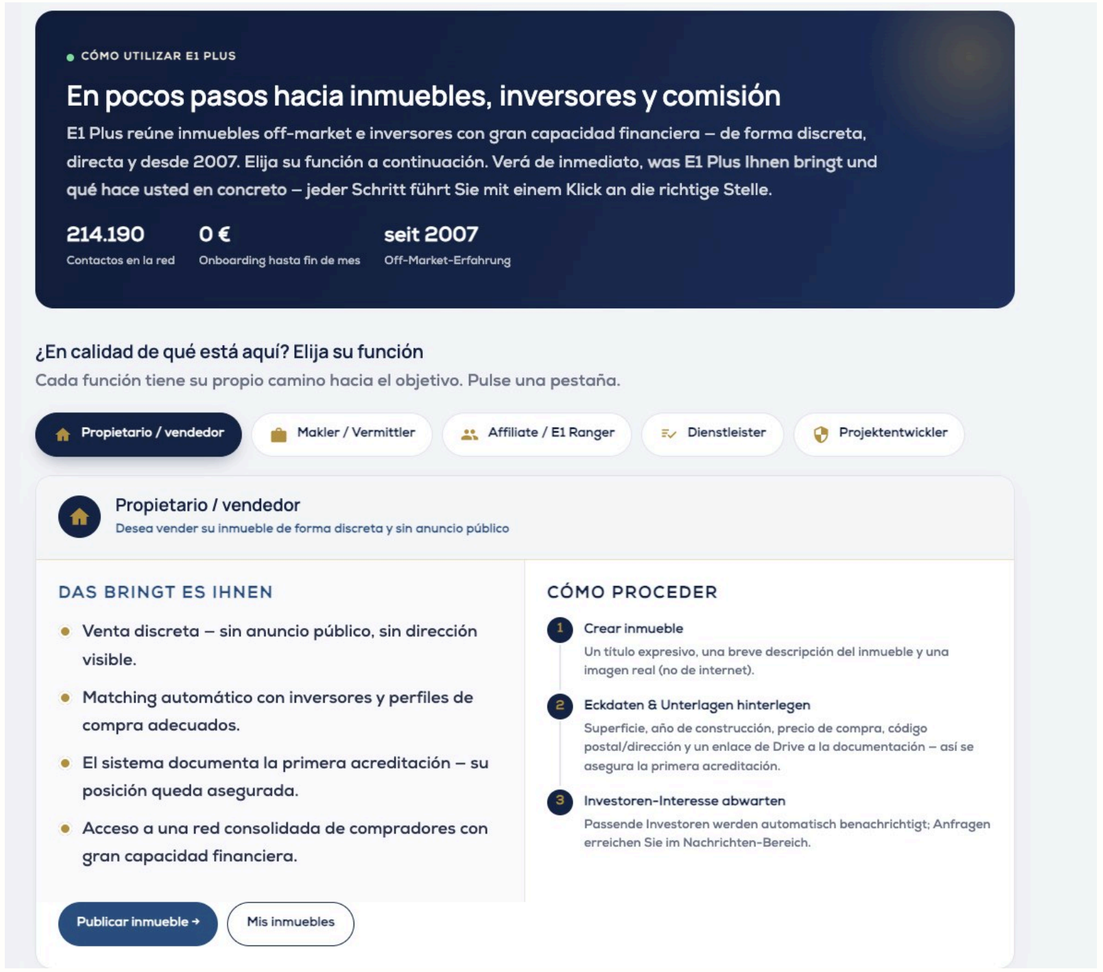
E1 Distribution Dubai · JK-Global Real Estate L.L.C.
Emiratos Árabes Unidos

PRIMEROS PASOS

Los primeros 15 minutos

1. Completar el perfil
2. Publicar el primer inmueble
3. Importar contactos
4. Crear el perfil de compra de un inversor

El área de ayuda guía a cada función paso a paso.



SIGUIENTE PASO

Regístrese gratis y publique su primer inmueble.

Registro
e1-holding.com/e1holding

Teléfono
+49 611 710 97 36

Correo electrónico
info@e1-holding.com

Grupo E1 · Sportplatzweg 4 · 65201 Wiesbaden