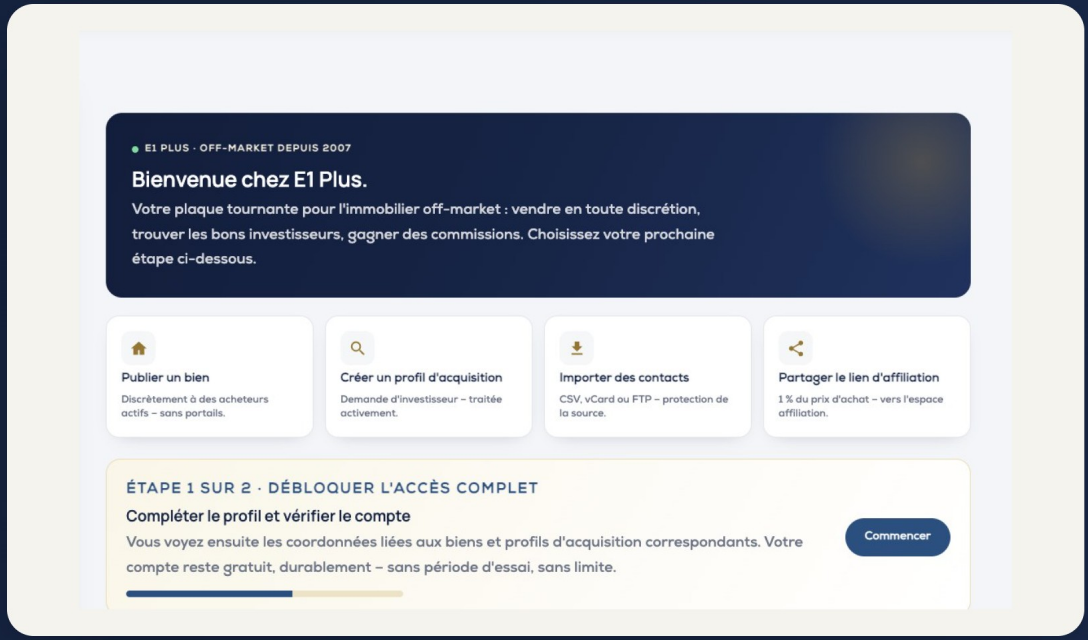
GROUPE E1 · DEPUIS 2007

# E1 Plus

Réunir discrètement les biens immobiliers off-market – pour propriétaires, agents immobiliers, prestataires et gestionnaires de transactions.

Wiesbaden · e1-holding.com



CONTEXTE

# De nombreux biens de qualité changent de propriétaire sans jamais être rendus publics.

### Discrétion

Les propriétaires ne veulent ni annonce publique, ni adresse visible, ni visites de simples curieux.

### Contacts dispersés

Les investisseurs et leurs critères de recherche se trouvent dans les boîtes mail, tableaux et répertoires de personnes isolées.

### Antériorité floue

Qui a présenté quel bien à qui, et quand ? Sans documentation, la commission devient un sujet de litige.

LA PLATEFORME

# E1 Plus, le pôle des transactions

Biens, profils d’acquisition, contacts et partenaires vérifiés réunis en un seul lieu – dans un espace protégé plutôt que sur des portails publics.

- Compte gratuit sans limite de durée, sans période d’essai ni échéance
- Contacts, biens et profils d’acquisition illimités
- Interface en sept langues



LE CONCEPT

# Cinq étapes du bien à la transaction

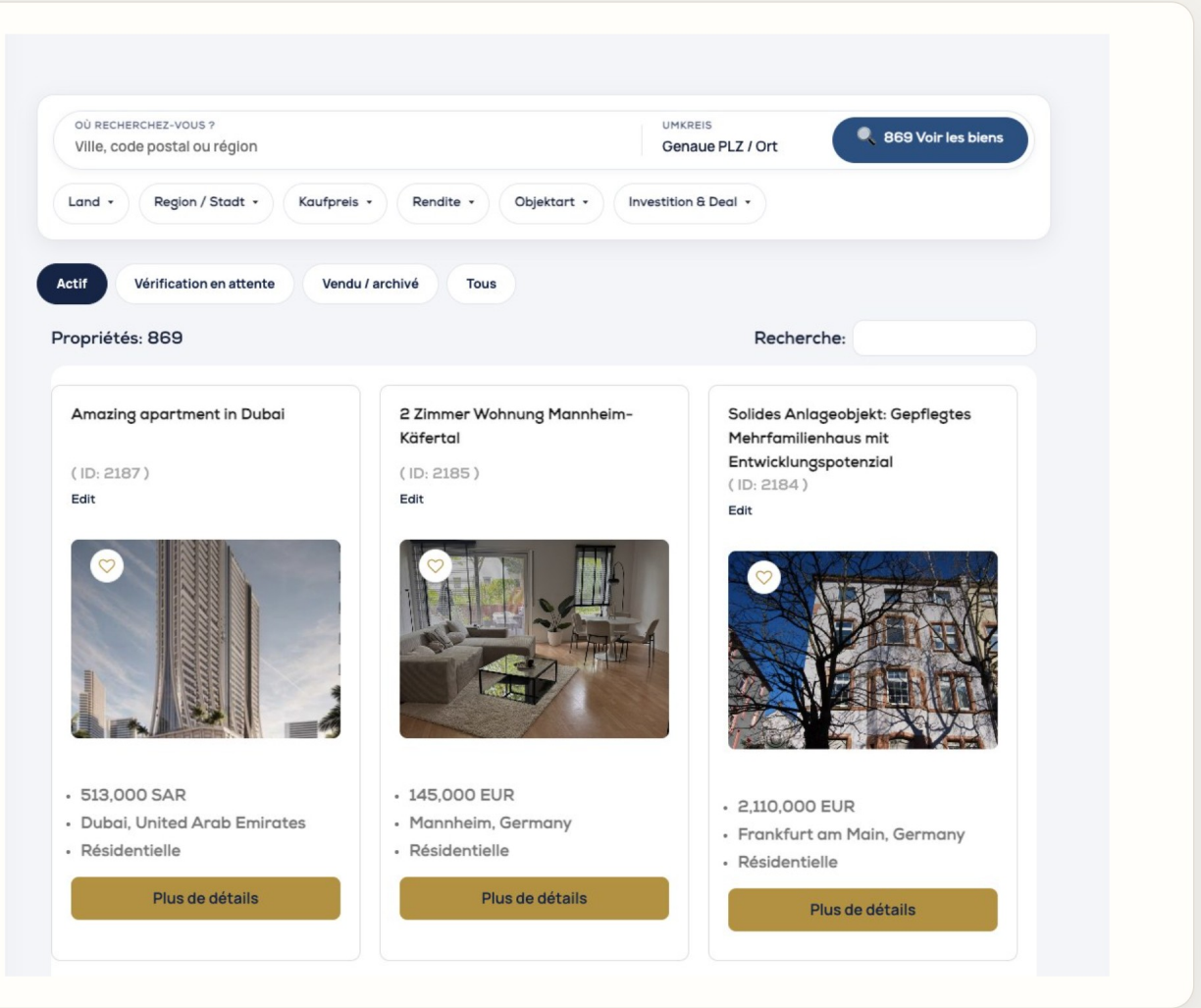
| | | |
|---|---|---|
| 01 | **Publier un bien** | Le propriétaire ou l'agent crée le bien de manière anonyme – sans annonce publique. |
| 02 | **Profil d'acquisition** | Les investisseurs décrivent le type de bien, la région, la fourchette de prix et de surface. |
| 03 | **Matching** | Le système compare biens et profils et propose les correspondances pertinentes. |
| 04 | **Intérêt déclaré** | L'investisseur signe numériquement. L'antériorité est documentée avec la date. |
| 05 | **Transaction** | Contact, vérification et conclusion – la commission suit le niveau de licence convenu. |

BIENS

# Des biens visibles du seul réseau

Chaque bien apparaît avec son ID, sa localisation à l'échelle de la ville, son prix et son type – sans adresse ni propriétaire.

- Filtres par pays, région, prix d'achat, rendement, type de bien et type de deal
- Recherche par rayon autour d'un code postal ou d'une ville
- Statut : actif, vérification en cours, vendu

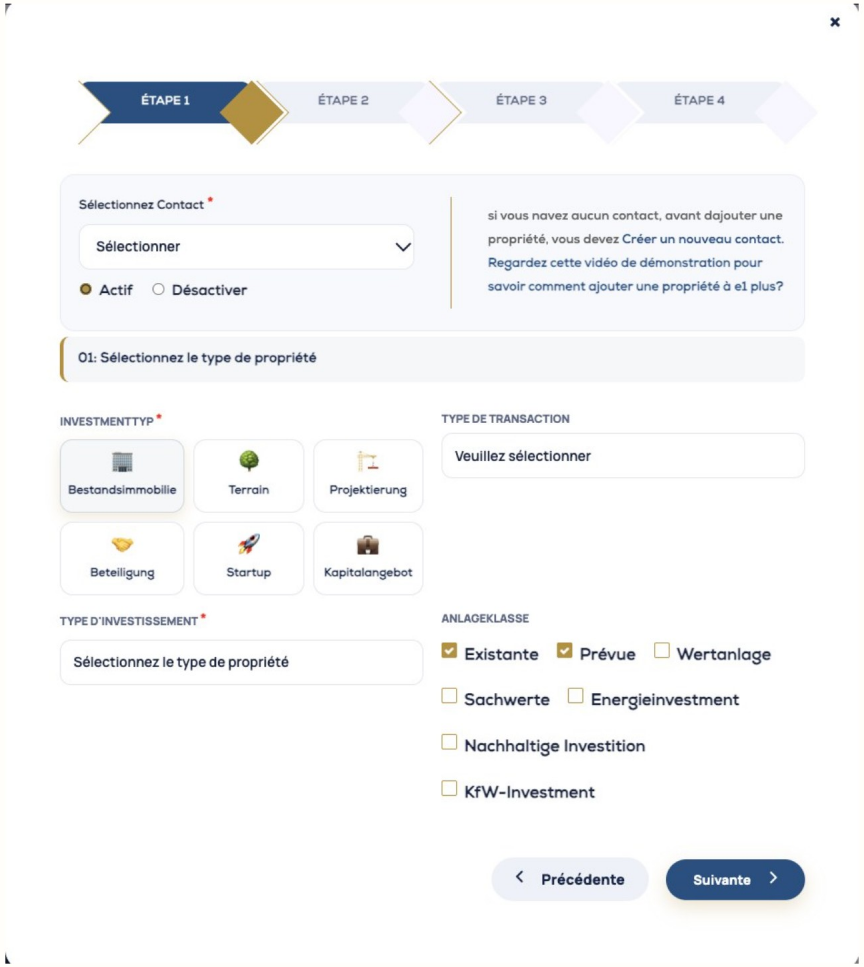


CRÉER UN BIEN

# En quatre étapes guidées

Un assistant vous guide : type d'investissement, type de deal, données clés et documents.

- Immeuble existant, terrain, projet, participation, start-up, offre de capital
- Classes d'actifs, des actifs réels aux investissements KfW
- Chaque bien est rattaché à un contact propre

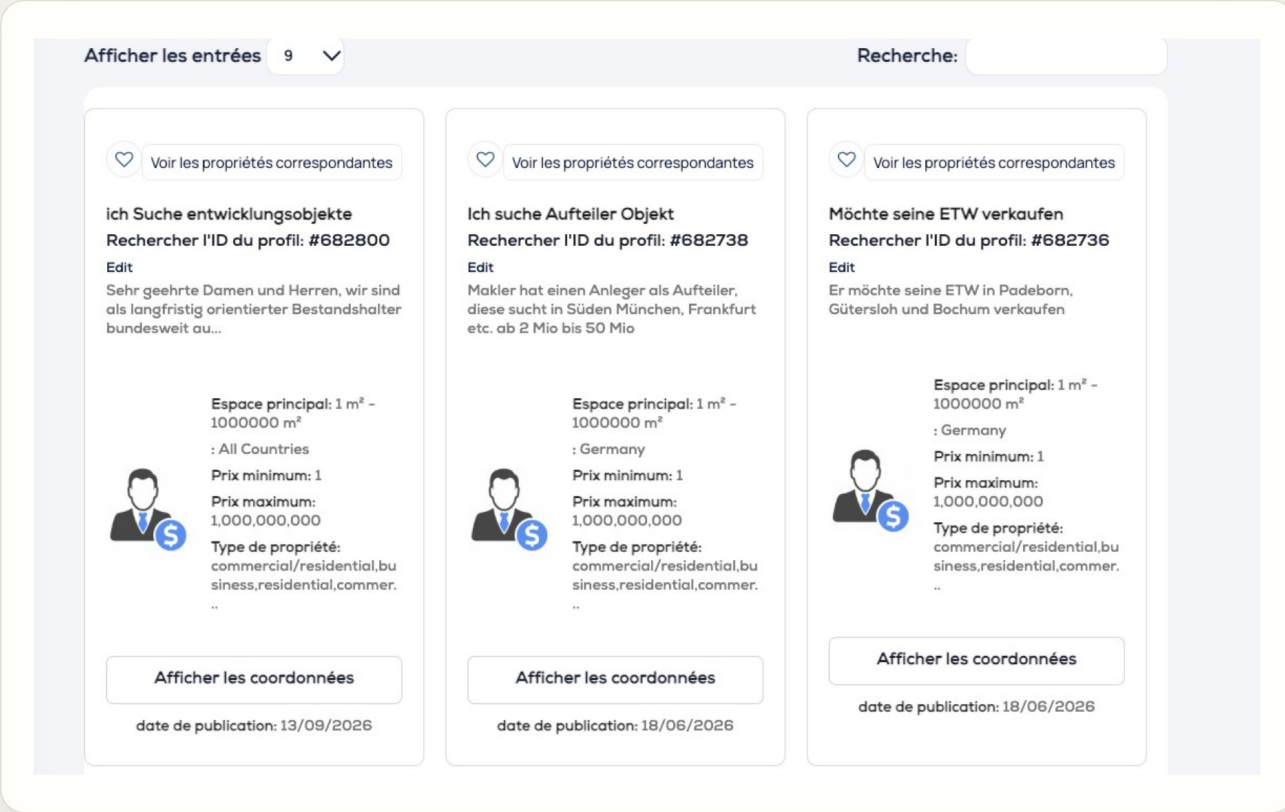


PROFILS

# Ce que cherchent les investisseurs – avec un ID propre

Chaque profil d'acquisition reçoit un ID de recherche. L'investisseur reste anonyme, ses critères sont visibles.

- Pays, type de bien, surface et fourchette de prix
- « Voir les biens correspondants » en un clic
- Envoyer des exposés de manière ciblée aux profils pertinents

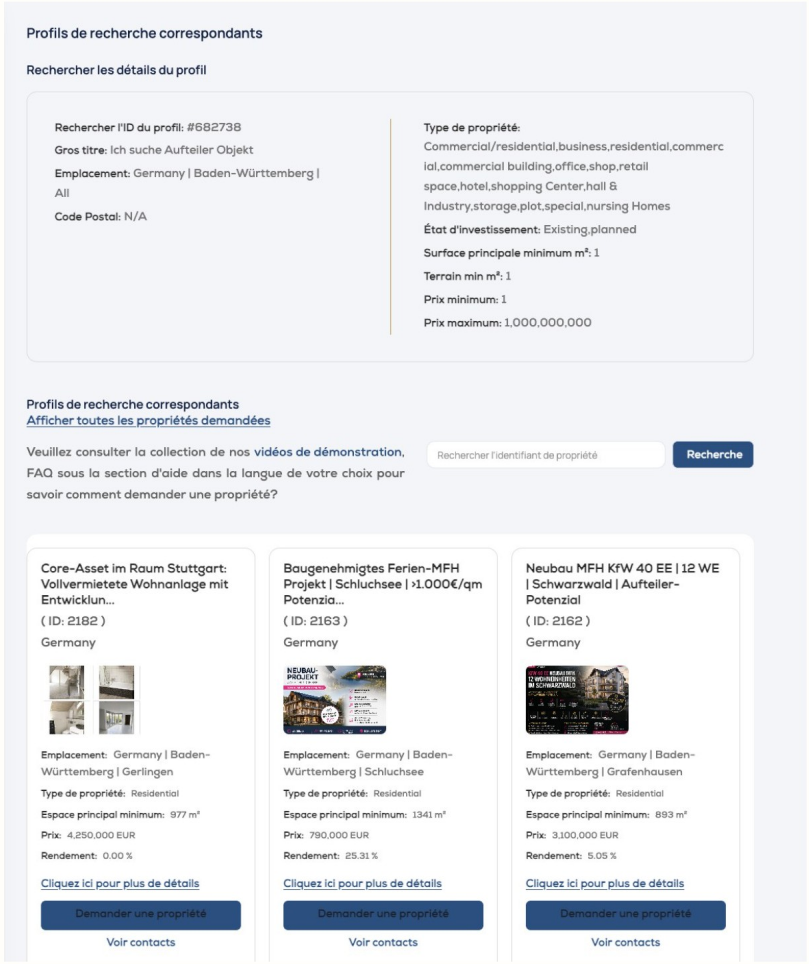


MATCHING

# Le système cherche pour vous

Pour chaque profil d'acquisition, E1 Plus affiche les biens correspondants – selon la localisation, le type de bien, la surface et le prix.

- Résultats et données clés en un coup d'œil
- Proposer un bien directement au profil
- Recherche par ID de bien

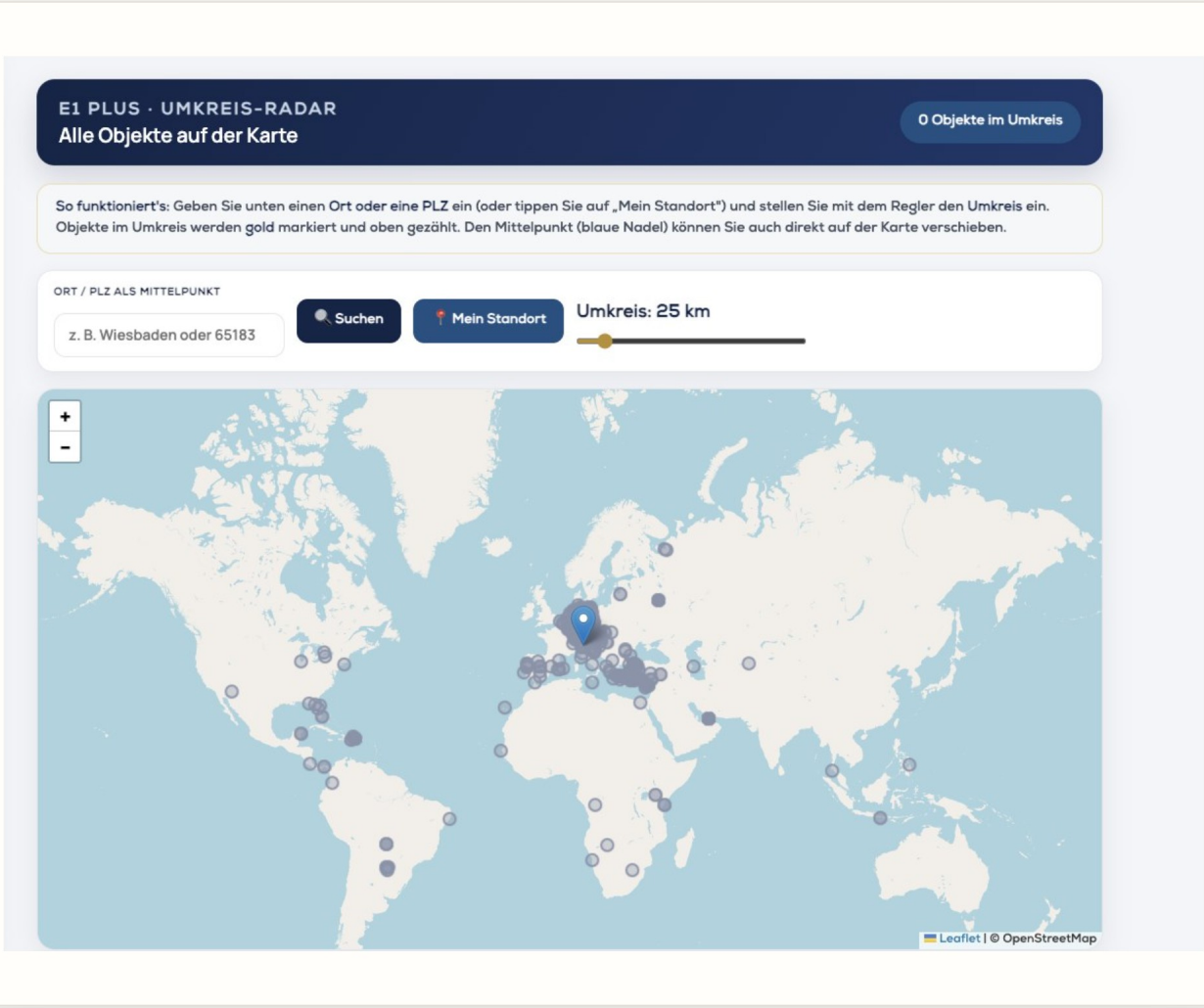


RADAR

# Tous les biens sur la carte

Saisissez une ville ou un code postal, réglez le rayon – les biens situés dans ce périmètre sont marqués et comptés.

- Localisation automatique par ville et code postal
- Un portefeuille international sur une seule carte
- Rien à configurer

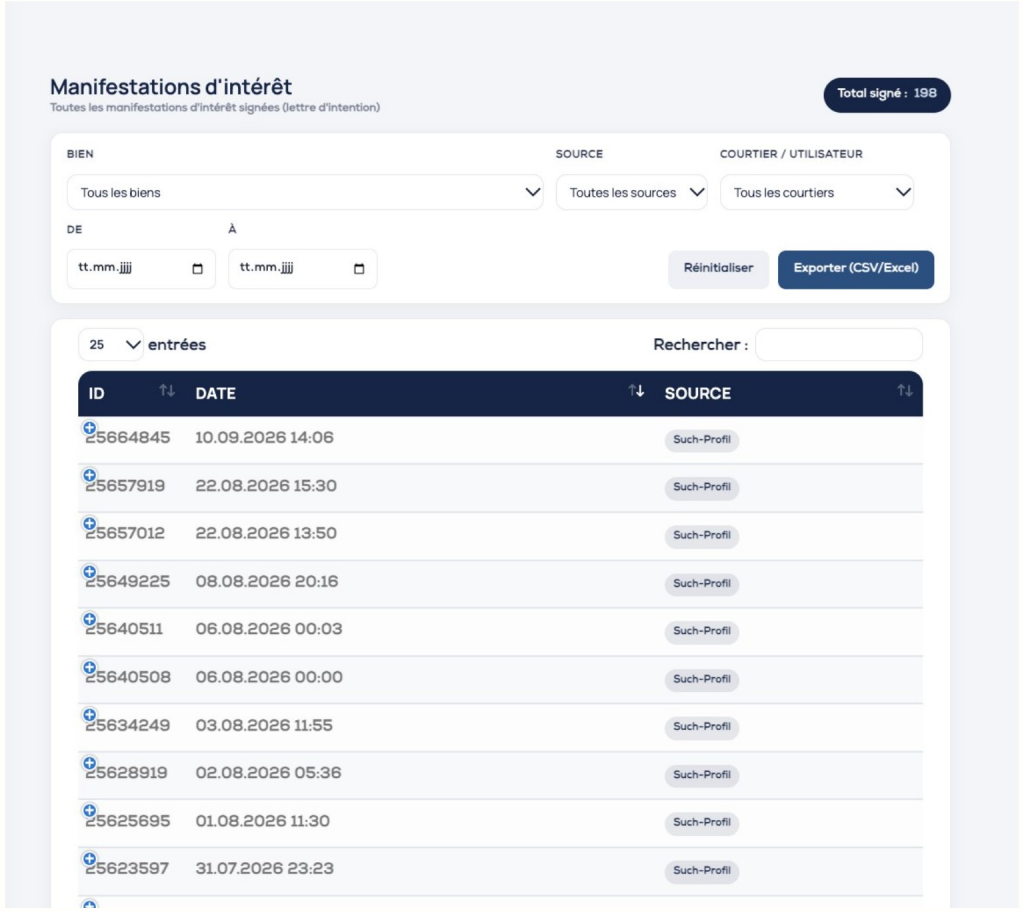


ANTÉRIORITÉ

# Lettres d’intention signées et datées

Chaque déclaration d’intérêt (Letter of Intent) est enregistrée avec son ID, son horodatage et sa source.

- Filtres par bien, source, agent et période
- Export en CSV ou Excel
- Base de la protection des clients et des sources

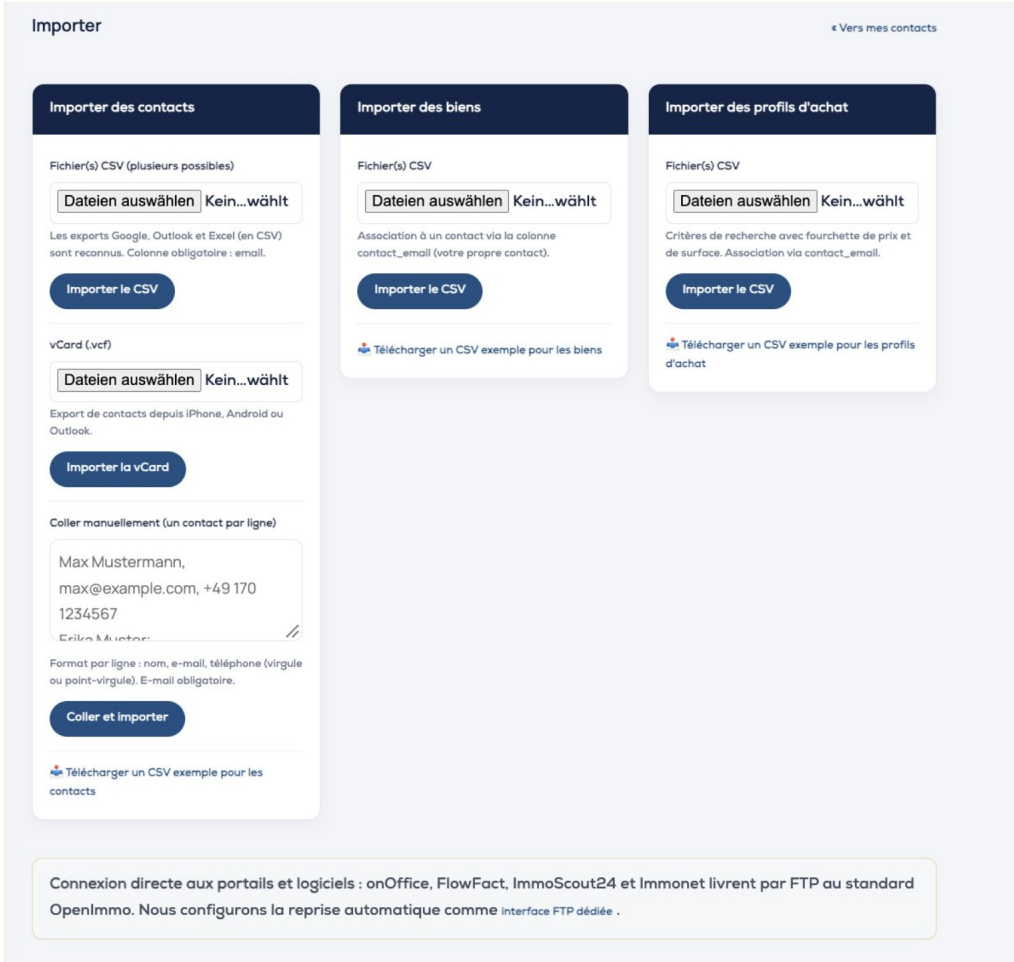


IMPORT & INTERFACES

# Emportez votre portefeuille

Contacts, biens et profils d'acquisition peuvent être repris – rien n'est à ressaisir.

- CSV depuis Google, Outlook et Excel, vCard depuis le smartphone
- OpenImmo par FTP depuis onOffice, FlowFact, ImmoScout24 et Immonet
- Fichiers d'exemple à télécharger

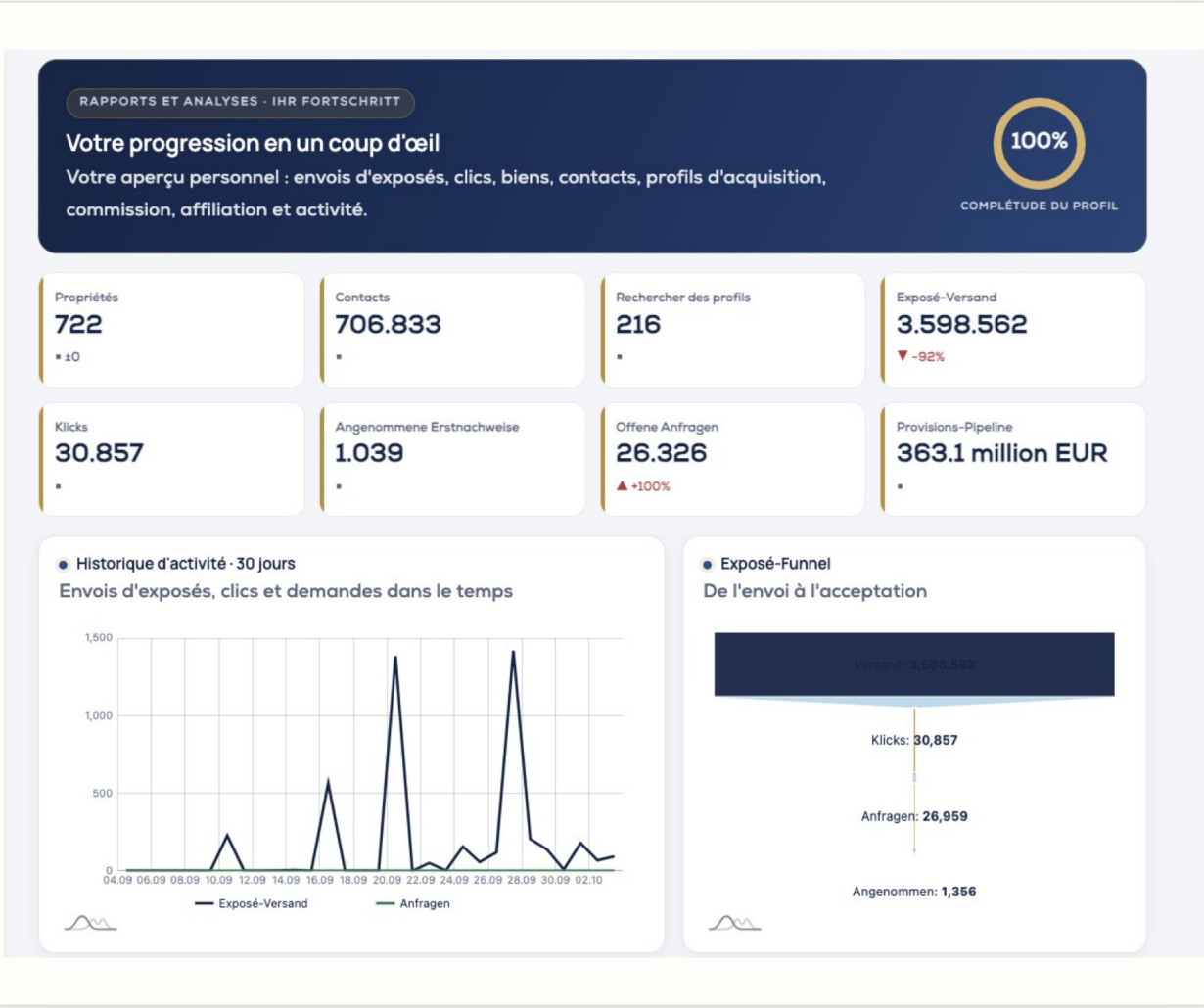


RAPPORTS

# Votre progression en un coup d’œil

Chaque utilisateur voit ses chiffres : biens, contacts, envois d’exposés, clics, demandes et pipeline de commissions.

- Historique d’activité des 30 derniers jours
- Entonnoir des exposés, de l’envoi à l’acceptation
- Licence, contrat et vérification en un aperçu



VALEUR AJOUTÉE

# Ce qu’E1 Plus apporte à chaque rôle

## Propriétaires

- Vendre discrètement, sans annonce publique
- Uniquement des investisseurs au profil adapté
- Antériorité documentée par le système

## Agents

- Placer des biens auprès d’investisseurs qui achètent régulièrement
- Votre mandant reste votre mandant
- Jusqu’à 95 % de la commission acquéreur, selon la licence

## Prestataires

- Experts, financeurs, cabinets et artisans
- Recevoir des demandes du réseau
- Page partenaire propre en 48 langues maximum

## Gestionnaires de transactions

- Biens, profils et antériorités dans un seul pipeline
- Matching et rapports plutôt que tableaux
- 1 % du prix d’achat grâce aux recommandations

LICENCES

# Commencer gratuitement, choisir sa licence plus tard

| Niveau | Prix HT | Part commission acquéreur | Contenu |
|---|---|---|---|
| Compte | 0 €, sans limite de durée | – | Biens, contacts, profils illimités |
| Basic | 179 € / mois | jusqu'à 50 % | Co-commercialisation, profils d'acquisition |
| External | 316 € / mois | jusqu'à 70 % | Biens et clients fournis |
| Gold | 1 396 € / mois | jusqu'à 93 % | Accès transparent au tableau de bord |
| Platin | 45 680 € une fois | jusqu'à 95 % | Licence master, droits de marque à vie |

## Conditions

Durée de 24 mois : 30 % de remise. Basic dès 125,30 € par mois.

Onboarding 500 € une fois ; offert avec un niveau de licence.

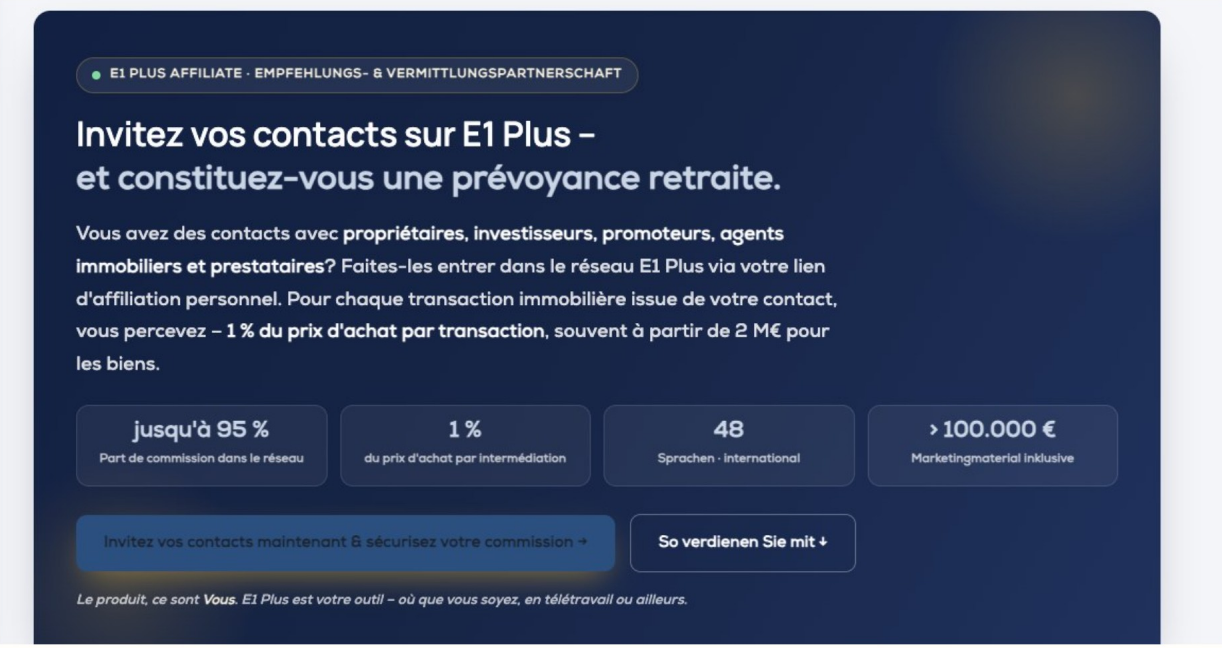
Tous les prix HT, plus TVA. Activation sous 24 à 48 heures.

PARRAINAGE

# Apporter des contacts, participer à la transaction

Quiconque invite des propriétaires, investisseurs, promoteurs, agents ou prestataires perçoit 1 % du prix d'achat par transaction issue de ce contact.

- Lien d'affiliation personnel
- Invitation individuelle ou par liste d'e-mails



LE GROUPE

# Douze sociétés, un réseau

**E1 International Investment Holding GmbH**
Intermédiation · Wiesbaden

**E1 Holding GmbH**
Participations, marques · Wiesbaden

**E1 Global Partners Network GmbH**
Franchise et licences · Wiesbaden

**E1 Global Investors Beteiligungs-GmbH**
Participations à des projets · Wiesbaden

**E1 PropTec Solutions & Management UG**
Logiciel E1 Plus · Wiesbaden

**E1 Investments Wiesbaden, Muharrem Erdogdu e.K.**
Wiesbaden

**E1 Uluslararası Gayrimenkul Hizmetleri A.Ş.**
Turquie

**E1 GmbH**
Königstein im Taunus

**E1 Investments Deutschland GmbH & Co. KG**
Aurich

**E1 Investments Grundbesitz GmbH**
Patrimoine immobilier

**E1 Distribution Spain · Inmosphere S.L.**
Espagne

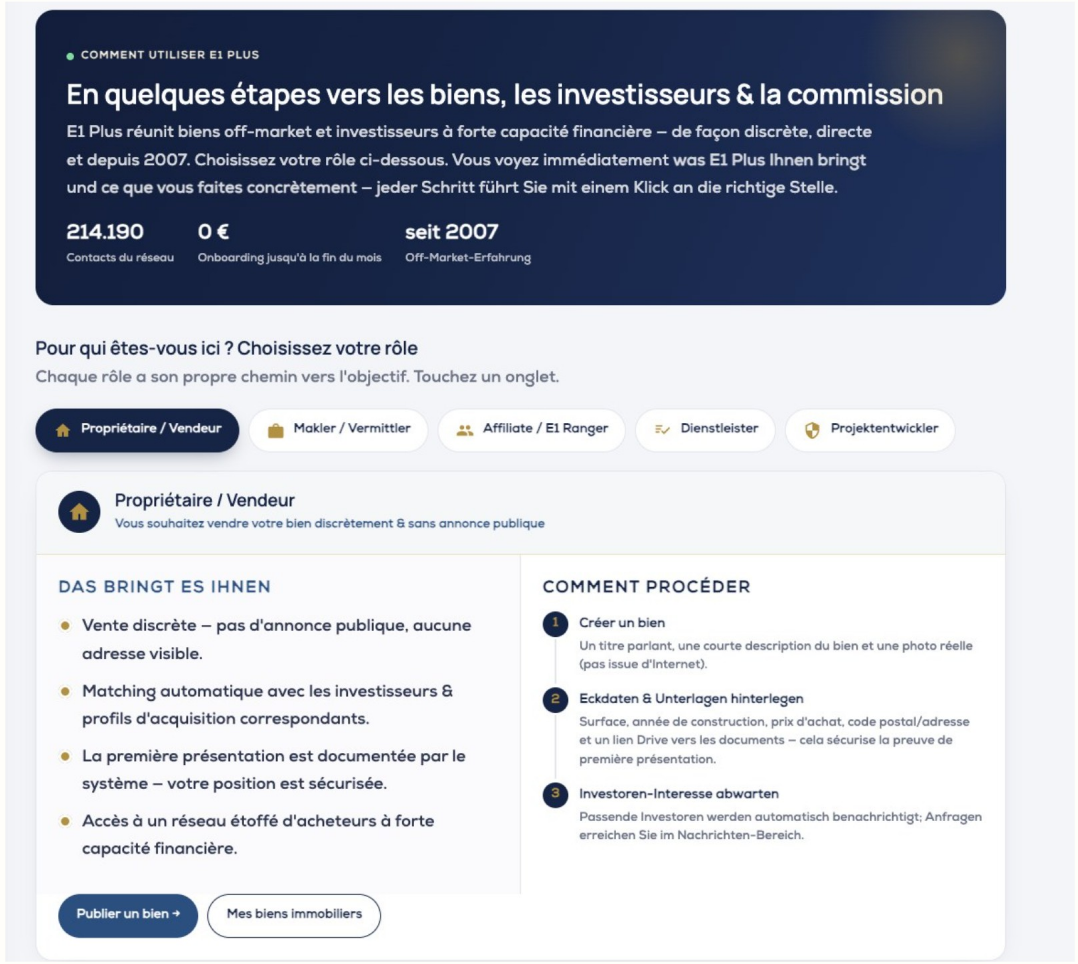
**E1 Distribution Dubai · JK-Global Real Estate L.L.C.**
Émirats arabes unis

DÉMARRAGE

# Les 15 premières minutes

1. Compléter le profil
2. Publier un premier bien
3. Importer des contacts
4. Créer le profil d’acquisition d’un investisseur

L’espace d’aide guide chaque rôle pas à pas.



PROCHAINE ÉTAPE

# Inscrivez-vous gratuitement et publiez votre premier bien.

Inscription

**e1-holding.com/e1holding**

Téléphone

**+49 611 710 97 36**

E-mail

**info@e1-holding.com**

Groupe E1 · Sportplatzweg 4 · 65201 Wiesbaden