E1 International Investment Holding GmbH
Sportplatzweg 4 · 65201 Wiesbaden · Tel. +49 611 710 97 36 · info@e1-holding.com · www.e1-holding.com
Amtsgericht Wiesbaden HRB 30984 · Geschäftsführer: Muharrem Erdogdu · Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 GewO

FORMULAR
Dok. 40 · Fassung 09/2026
Für: Kaufinteressenten / Investoren

Finanzierungsnachweis und Selbstauskunft

Angaben des Kaufinteressenten zu Eigenkapital und Finanzierung zur Vorlage beim Eigentümer

Viele Eigentümer ermöglichen Besichtigungen und Verhandlungen erst, wenn die Finanzierbarkeit des Erwerbs plausibel dargelegt ist. Mit diesem Formular machen Sie freiwillig Angaben zu Ihren Mitteln. Die Angaben werden an den Eigentümer nur weitergegeben, wenn Sie unter Nr. 7 einwilligen. E1 erbringt keine Finanzierungs-, Anlage- oder Steuerberatung.

1. Kaufinteressent

Empfängerin: E1 International Investment Holding GmbH, Sportplatzweg 4, 65201 Wiesbaden, Amtsgericht Wiesbaden HRB 30984, vertreten durch den Geschäftsführer Muharrem Erdogdu, Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 GewO, Tel. +49 611 710 97 36, info@e1-holding.com, www.e1-holding.com – nachfolgend „E1“ –

Name / Firma

Ansprechpartner

Anschrift / Sitz

Telefon

E-Mail

Ankaufsprofil-ID (falls vorhanden)

2. Art des Käufers

Sie erwerben als

☐ Privatperson (Verbraucher)
☐ Unternehmen / Gesellschaft
☐ Family Office
☐ Institutioneller Investor (z. B. Fonds, Versicherung, Versorgungswerk)
☐ Projektentwickler
☐ Sonstiges: _____

Erwerb erfolgt

☐ im eigenen Namen ☐ durch eine noch zu gründende Gesellschaft
☐ durch eine bestehende Objektgesellschaft: _____

3. Objekt

Objekt-ID / Objektbezeichnung

Angefragter Kaufpreis bzw. Preisvorstellung (EUR)

Geplante Gesamtinvestition inkl. Erwerbsnebenkosten (EUR)

4. Eigenkapital

Verfügbares Eigenkapital für diesen Erwerb (EUR)

Anteil an der Gesamtinvestition (%)

Nachweis des Eigenkapitals (Mehrfachauswahl möglich)

☐ Kontoauszug / Depotauszug (geschwärzt zulässig) ☐ Bestätigung der Bank über verfügbare Mittel

☐ Bestätigung eines Steuerberaters / Wirtschaftsprüfers ☐ Kapitalzusage von Gesellschaftern

☐ wird nachgereicht

5. Fremdfinanzierung

Finanzierendes Kreditinstitut

Ansprechpartner bei der Bank (optional)

Darlehensbetrag laut Bestätigung (EUR)

Datum der Finanzierungsbestätigung

Art der Bestätigung (z. B. Finanzierungszusage, Finanzierungsbestätigung vorbehaltlich Objektprüfung)

Finanzierung

☐ Barkauf ohne Fremdfinanzierung

☐ Fremdfinanzierung vorgesehen – Finanzierungsbestätigung liegt vor

☐ Fremdfinanzierung vorgesehen – Finanzierungsanfrage läuft

☐ Fremdfinanzierung vorgesehen – noch nicht angefragt

6. Anlagen

Beigefügt sind (Mehrfachauswahl möglich)

☐ Finanzierungsbestätigung der Bank ☐ Eigenkapitalnachweis ☐ Handelsregisterauszug (bei Gesellschaften)

☐ Referenzliste bisheriger Transaktionen ☐ Absichtserklärung / LOI (Dok. 02) ☐ Sonstiges: _____

7. Weitergabe und Einwilligung

E1 verwendet die Angaben, um Ihre Anfrage zu bearbeiten und den Eigentümer über die Finanzierbarkeit zu informieren (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO). Eine Weitergabe dieses Formulars und der Anlagen an den Eigentümer oder dessen Berater erfolgt nur mit Ihrer Einwilligung. Die Einwilligung ist freiwillig und kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft per E-Mail an info@e1-holding.com widerrufen werden; die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Weitergabe bleibt unberührt. Einzelheiten ergeben sich aus den Datenschutzhinweisen (Dok. 13).

Einwilligung (freiwillig)

☐ Ich willige ein, dass E1 dieses Formular und die Anlagen an den Eigentümer des oben bezeichneten Objekts und dessen zur Vertraulichkeit verpflichtete Berater weitergibt.

☐ Ich willige nur in die Weitergabe einer Zusammenfassung ohne Kontoauszüge und Bankunterlagen ein.

Bestätigungen (Mehrfachauswahl möglich)

☐ Ich bestätige, dass die Angaben richtig und vollständig sind, und teile E1 wesentliche Änderungen unverzüglich mit.

☐ Mir ist bekannt, dass die Angaben keine Verpflichtung zum Erwerb begründen und dass E1 die Finanzierung nicht prüft oder zusagt.

☐ Ich habe die Datenschutzhinweise (Dok. 13) zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Kaufinteressent

Anlagen

– Datenschutzhinweise (Dok. 13)

Muster ohne Gewähr; keine Rechtsberatung. Bitte lassen Sie Verträge im Einzelfall anwaltlich prüfen.