E1 Global Partners Network GmbH
Sportplatzweg 4 · 65201 Wiesbaden · Tel. +49 611 710 97 36 · info@e1-holding.com · www.e1-holding.com
Amtsgericht Wiesbaden HRB 34837 · Geschäftsführer: Muharrem Erdogdu

FORMULAR
Dok. 31 · Fassung 09/2026
Für: Immobilienmakler, Transaktionsberater, Quereinsteiger mit Immobilienerfahrung

Bewerbung und Registrierung Transaktionsmanager

Bewerbung als Transaktionsmanager im E1-Lizenz- und Franchisesystem

Mit diesem Formular bewerben Sie sich bei der E1 Global Partners Network GmbH, Sportplatzweg 4, 65201 Wiesbaden, um die Aufnahme als Transaktionsmanager. Die E1 Global Partners Network GmbH vergibt Marken- und Nutzungsrechte; sie vermittelt selbst keine Immobilien. Die Aufnahme erfolgt erst durch gesonderten Lizenz- bzw. Franchisevertrag (Dok. 15–18).

1. Persönliche Angaben

Name / Firma

Ansprechpartner

Anschrift

E-Mail

Telefon

Webseite

Land

Tätig seit (Jahr)

Registergericht / Registernummer (falls vorhanden)

2. Qualifikation

Ausbildung / Abschlüsse (z. B. Immobilienkaufmann/-frau, Studium, Zertifikate)

Weiterbildungen nach § 34c Abs. 2a GewO (Nachweise vorhanden?)

Kurzprofil (bisherige Tätigkeit)

3. Erlaubnis nach § 34c GewO

Wer gewerbsmäßig den Abschluss von Verträgen über Grundstücke vermittelt oder die Gelegenheit dazu nachweist, benötigt eine Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 GewO. Soweit Sie als Transaktionsmanager selbst vermittelnd oder nachweisend tätig werden, muss diese Erlaubnis vorliegen. Ohne Erlaubnis ist nur eine Tätigkeit möglich, die keine Makler- oder Nachweistätigkeit darstellt; Einzelheiten regelt der Lizenzvertrag.

Erteilende Behörde, Datum der Erteilung bzw. Antragstellung

Vermögensschadenhaftpflicht (Versicherer, Deckungssumme)

Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 GewO

☐ vorhanden ☐ beantragt ☐ nicht vorhanden

Weitere Erlaubnisse (Mehrfachauswahl möglich)

☐ § 34i GewO (Immobiliardarlehensvermittlung) ☐ § 34f GewO (Finanzanlagenvermittlung) ☐ keine

4. Erfahrung

Anzahl begleiteter Transaktionen in den letzten 5 Jahren

Gesamtvolumen in den letzten 5 Jahren (ca.)

Kapazität (Vollzeit / nebenberuflich / Stunden je Woche)

Assetklassen (Mehrfachauswahl möglich)

☐ Wohnen (Einzelobjekte) ☐ Mehrfamilienhäuser / Wohnportfolios ☐ Büro ☐ Einzelhandel
☐ Logistik / Industrie ☐ Hotel ☐ Pflege / Sozialimmobilien ☐ Grundstücke / Projektentwicklung
☐ Gewerbe gemischt ☐ sonstige (bitte angeben)

Typisches Transaktionsvolumen je Objekt (Mehrfachauswahl möglich)

☐ unter 1 Mio. € ☐ 1–2 Mio. € ☐ 2–10 Mio. € ☐ 10–50 Mio. € ☐ über 50 Mio. €

5. Sprachen und Regionen

Im E1-System gilt kein Gebietsschutz, sondern Kunden-, Quellen- und Objektschutz nach Maßgabe des Lizenzvertrags.

Tätigkeitsregionen (Orte, Bundesländer, Länder)

Sprachen (Mehrfachauswahl möglich)

☐ Deutsch ☐ Englisch ☐ Französisch ☐ Spanisch ☐ Italienisch ☐ Türkisch ☐ Arabisch ☐ Russisch
☐ Polnisch ☐ Chinesisch ☐ weitere (bitte angeben)

6. Gewünschte Lizenzstufe

Alle Preise netto zzgl. gesetzl. USt. Die Provisionsaufteilung bezeichnet den Anteil des Partners / Anteil E1 an der Provision aus Geschäften, die über das System zustande kommen. Die Angabe ist unverbindlich; maßgeblich ist allein der gesonderte Vertrag.

Bei Monatsstufen ist eine Laufzeit von 12 oder 24 Monaten wählbar; bei 24 Monaten gilt ein Nachlass von 30 %. Zahlung per Rechnung oder PayPal; Freischaltung nach Zahlungseingang und Unterschrift. Reverse Charge bei gültiger EU-USt-IdNr. Das E1-Plus-Konto ohne Lizenz ist dauerhaft kostenlos.

Lizenzstufe

☐ Onboarding – 500 € einmalig; Aufteilung 50/50; 1 SEO-Seite, 7 Sprachen, Einweisung, E1-E-Mail-Postfach, Nutzungsrechte Basic ohne Support, ohne Laufzeitbindung; Aufnahmebedingung: Einbringen eines Ankaufsprofils oder eines Objekts

☐ Basic – 179 €/Monat; Aufteilung 50/50; Support, Mitvermarktungsrechte, Ankaufsprofile, Marketing-Werkzeuge, 2 SEO-Seiten, 7 Sprachen

☐ External – 316 €/Monat; Aufteilung 70/30; ohne eigene Akquise, Zuweisung von Objekten und Kunden im Blind Matching über Suchprofil-ID und Objekt-ID ohne Kontaktdaten bis zur Freigabe; 5 SEO-Seiten, 48 Sprachen

☐ Gold – 1.396 €/Monat; Aufteilung 93/7; Dashboard-Zugriff, Adresse @e1-holding.com, Serien-E-Mails, Social Media, 10 SEO-Seiten, 48 Sprachen, Partnerbereich im E1 WorkDrive; Mindestlaufzeit 12 Monate, Kündigungsfrist 3 Monate zum Laufzeitende

☐ Platin – 45.680 € einmalig (bei Abschluss derzeit 30 % Nachlass = 31.976 €); Aufteilung 95/5; zusätzlich Admin-Zugriff, 20 SEO-Seiten, 48 Sprachen, Firmierung unter der Marke nach Maßgabe des Vertrags, E1-Investoren-E-Mail-Postfach, Partnerbereich WorkDrive

☐ noch offen – Beratung zur Stufenwahl gewünscht

Laufzeit (nur Monatsstufen)

☐ 12 Monate ☐ 24 Monate (30 % Nachlass)

7. Referenzen (anonymisiert)

Bitte nennen Sie keine Namen, Anschriften oder sonstigen Daten, die eine Identifizierung von Kunden oder Objekten ermöglichen.

Jahr	Assetklasse	Region	Volumenbereich	Ihre Rolle

8. Datenschutz

Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten finden Sie in den Datenschutzhinweisen (Dok. 13). Rechtsgrundlagen sind Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (vorvertragliche Maßnahmen) und Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse an der Bearbeitung Ihrer Anfrage). Soweit Sie unten eine Einwilligung erteilen, beruht die Verarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO; Sie können eine Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen, z. B. per E-Mail an info@e1-holding.com.

9. Bestätigungen und Einwilligungen

Bitte ankreuzen (Mehrfachauswahl möglich)

☐ Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner Angaben. (Pflicht)

☐ Mir ist bekannt, dass ich erlaubnispflichtige Tätigkeiten nach § 34c GewO nur mit entsprechender Erlaubnis ausüben darf. (Pflicht)

☐ Mir ist bekannt, dass keine Umsätze, Einkommen oder Provisionen zugesagt werden und die Aufnahme erst durch gesonderten Vertrag erfolgt. (Pflicht)

☐ Ich habe die Datenschutzhinweise (Dok. 13) zur Kenntnis genommen. (Pflicht)

☐ Ich willige ein, dass die E1 Global Partners Network GmbH mich zur Bewerbung telefonisch oder per E-Mail kontaktiert. Die Einwilligung ist jederzeit widerruflich. (Pflicht für die Bearbeitung)

Zahlung

	Onboarding	500,00 € einmalig
	Basic	179,00 € pro Monat
	External	316,00 € pro Monat
	Gold	1.396,00 € pro Monat
	Platin	31.976,00 € einmalig

☐ 12 Monate ☐ 24 Monate (30 % Nachlass)

Überweisung

Kontoinhaber	E1 Global Partners Network GmbH
IBAN	DE06 5109 0000 0006 7545 03
BIC	WIBADE5WXXX
Bank	Wiesbadener Volksbank eG
Verwendungszweck	E1-31 · …

Bitte erst zahlen, nachdem E1 Ihre Aufnahme bestätigt hat.

Ort, Datum

Name, Unterschrift Bewerber/in

Anlagen

– Nachweis Erlaubnis nach § 34c GewO (falls vorhanden)
– Datenschutzhinweise (Dok. 13)

Muster ohne Gewähr; keine Rechtsberatung. Bitte lassen Sie Verträge im Einzelfall anwaltlich prüfen.