E1 Holding GmbH
Sportplatzweg 4 · 65201 Wiesbaden · Tel. +49 611 710 97 36 · info@e1-holding.com · www.e1-holding.com
Amtsgericht Wiesbaden HRB 34811 · Geschäftsführer: Muharrem Erdogdu

Datenschutzhinweise

Informationen nach Art. 13 und 14 DSGVO für Kunden, Interessenten und Partner

Mit diesen Hinweisen informieren die Gesellschaften der E1-Gruppe darüber, wie sie personenbezogene Daten verarbeiten. Verantwortlich ist jeweils die E1-Gesellschaft, mit der Sie in Kontakt stehen oder einen Vertrag schließen. Stand: 09/2026.

1. Verantwortliche Stelle

Verantwortlich im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist die jeweils handelnde E1-Gesellschaft. Alle Gesellschaften sind unter der gemeinsamen Kontaktadresse erreichbar: Sportplatzweg 4, 65201 Wiesbaden, Tel. +49 611 710 97 36 · info@e1-holding.com · www.e1-holding.com.

Eine gemeinsame Verantwortlichkeit mehrerer E1-Gesellschaften besteht nur, soweit dies gesondert vereinbart und Ihnen mitgeteilt ist (Art. 26 DSGVO).

Andere verantwortliche Gesellschaft (Firma, Anschrift, Register)

Vertreten durch

Kontakt Datenschutz (E-Mail)

Verantwortlich für die vorliegende Verarbeitung ist (Mehrfachauswahl möglich)

- ☐ E1 International Investment Holding GmbH (Makler-, Nachweis- und Vermittlungsleistungen), AG Wiesbaden HRB 30984
- ☐ E1 Global Partners Network GmbH (Lizenz-, Franchise-, Affiliate- und Partnerverträge), AG Wiesbaden HRB 34837
- ☐ E1 PropTec Solutions & Management UG (haftungsbeschränkt) (Plattform e1-holding.com / E1 Plus), AG Wiesbaden HRB 34877
- ☐ andere Gesellschaft (siehe Feld)

2. Datenschutzbeauftragter

Soweit ein Datenschutzbeauftragter benannt ist, erreichen Sie ihn unter den nachstehenden Kontaktdaten oder unter der Postanschrift der verantwortlichen Stelle mit dem Zusatz „Datenschutzbeauftragter“.

Name / Firma des Datenschutzbeauftragten (falls benannt)

E-Mail / Telefon

3. Kategorien personenbezogener Daten und Herkunft

3.1 Wir verarbeiten insbesondere: Stammdaten (Name, Anschrift, Firma, Funktion), Kontaktdaten (Telefon, E-Mail), Vertrags- und Abrechnungsdaten (Aufträge, Provisionen, Bankverbindung), Objektdaten mit Personenbezug (Eigentümer, Grundbuch- und Mietangaben), Ankaufsprofile und Suchkriterien, Kommunikationsinhalte, Identifizierungsdaten nach dem Geldwäschegesetz (z. B. Ausweisdaten, wirtschaftlich Berechtigte) sowie bei Nutzung der Plattform Nutzungs- und Protokolldaten.

3.2 Wir erheben Daten grundsätzlich bei Ihnen selbst. Soweit wir Daten nicht bei Ihnen erheben (Art. 14 DSGVO), stammen sie von Eigentümern, Verkäufern, Kaufinteressenten, Investoren, Partnern der E1-Gruppe, Tippgebern, Hausverwaltungen oder aus öffentlich zugänglichen Quellen und Registern (z. B. Handelsregister, Transparenzregister, Grundbuch im Rahmen der gesetzlichen Einsichtsrechte).

4. Zwecke und Rechtsgrundlagen

4.1 Anbahnung und Durchführung von Verträgen (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO): Makler-, Nachweis- und Vermittlungsleistungen, Erstellung und Übermittlung von Exposés, Blind Matching von Objekten und Ankaufsprofilen, Besichtigungen, Vorbereitung notarieller Verträge, Lizenz-, Partner- und Nutzungsverträge, Abrechnung.

4.2 Erfüllung rechtlicher Pflichten (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO): Identifizierung und Sorgfaltspflichten nach dem Geldwäschegesetz, handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten, Auskunftspflichten gegenüber Behörden.

4.3 Berechtigte Interessen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO): Dokumentation von Nachweisen, Erstkontakten sowie Kunden-, Quellen- und Objektschutz zur Sicherung von Provisionsansprüchen; Geltendmachung und Verteidigung von Rechtsansprüchen; IT-Sicherheit und Missbrauchsverhinderung auf der Plattform; Kommunikation mit Ansprechpartnern von Geschäftspartnern; Direktwerbung für eigene ähnliche Leistungen gegenüber Bestandskunden im gesetzlich zulässigen Rahmen.

4.4 Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO): z. B. Newsletter, telefonische Kontaktaufnahme zu Werbezwecken, Weitergabe Ihrer Kontaktdaten an bestimmte Dritte, soweit keine andere Rechtsgrundlage besteht. Einwilligungen können jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden (Ziffer 9).

4.5 Eine ausschließlich automatisierte Entscheidung einschließlich Profiling mit rechtlicher oder ähnlich erheblicher Wirkung (Art. 22 DSGVO) findet nicht statt. Das Blind Matching schlägt Objekte und Ankaufsprofile anhand von Suchkriterien vor; über Freigaben und Vertragsschlüsse entscheiden Menschen.

5. Empfänger

Personenbezogene Daten erhalten nur Stellen, die sie zur Erfüllung der genannten Zwecke benötigen, insbesondere:

– Eigentümer bzw. Verkäufer von Objekten, für die Sie sich interessieren;

– Kaufinteressenten und Investoren, jedoch erst nach Freigabe im Rahmen des Blind Matching bzw. nach Ihrer Zustimmung; bis dahin erfolgt der Abgleich nur über Objekt-ID und Suchprofil-ID;

– Partner und Kooperationspartner der E1-Gruppe sowie andere E1-Gesellschaften, soweit sie an dem konkreten Geschäft mitwirken;

– Notare, Rechtsanwälte, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und – auf Ihren Wunsch – finanzierende Kreditinstitute;

– IT-Dienstleister, Hosting-, E-Mail-, Cloud- und Softwareanbieter, die als Auftragsverarbeiter nach Art. 28 DSGVO weisungsgebunden tätig sind;

– Behörden und öffentliche Stellen, soweit eine gesetzliche Pflicht besteht (z. B. Zentralstelle für Finanztransaktionsuntersuchungen, Finanzbehörden).

6. Übermittlung in Drittländer

Eine Übermittlung in Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums erfolgt nur, wenn für das Empfängerland ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht (Art. 45 DSGVO) oder geeignete Garantien vorgesehen sind, insbesondere EU-Standardvertragsklauseln (Art. 46 DSGVO), oder wenn eine Ausnahme nach Art. 49 DSGVO vorliegt, etwa weil die Übermittlung zur Erfüllung eines Vertrags mit Ihnen oder auf Ihre Veranlassung erforderlich ist (z. B. Transaktion mit einem Beteiligten im Ausland). Eine Kopie der geeigneten Garantien können Sie über die oben genannte Kontaktadresse anfordern.

Eingesetzte Dienstleister mit Drittlandbezug und Garantie (falls zutreffend)

7. Speicherdauer

7.1 Wir speichern personenbezogene Daten, solange es für den jeweiligen Zweck erforderlich ist. Danach werden sie gelöscht, soweit keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten oder berechtigten Gründe entgegenstehen.

7.2 Handels- und steuerrechtlich relevante Unterlagen bewahren wir nach § 257 HGB und § 147 AO je nach Art der Unterlage sechs, acht oder zehn Jahre auf. Unterlagen zur Identifizierung nach dem Geldwäschegesetz bewahren

wir nach § 8 Abs. 4 GwG grundsätzlich fünf Jahre auf.

7.3 Daten zur Dokumentation von Nachweisen und zum Kunden-, Quellen- und Objektschutz speichern wir bis zum Ablauf der jeweiligen vertraglichen Schutzfrist bzw. der Verjährungsfrist möglicher Ansprüche (regelmäßig drei Jahre ab Ende des Jahres der Anspruchsentstehung, § 195 BGB).

7.4 Ankaufsprofile und Objektdaten auf der Plattform speichern wir bis zur Deaktivierung bzw. Löschung durch Sie oder bis zur Beendigung des Nutzungsvertrags, vorbehaltlich der vorstehenden Fristen.

8. Ihre Rechte

Sie haben nach Maßgabe der gesetzlichen Voraussetzungen das Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) und Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO). Zur Ausübung genügt eine Mitteilung an die oben genannte Kontaktadresse.

Widerspruchsrecht (Art. 21 DSGVO): Soweit wir Daten auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verarbeiten, können Sie aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit Widerspruch einlegen. Wir verarbeiten die Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe nachweisen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Einer Verarbeitung zu Zwecken der Direktwerbung können Sie jederzeit ohne Angabe von Gründen widersprechen.

Beschwerderecht (Art. 77 DSGVO): Sie können sich bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde beschweren. Zuständig für die E1-Gesellschaften ist: Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Gustav-Stresemann-Ring 1, 65189 Wiesbaden, www.datenschutz.hessen.de.

9. Einwilligungen und Widerruf

Die folgenden Einwilligungen sind freiwillig. Die Erbringung unserer vertraglichen Leistungen hängt nicht von ihrer Erteilung ab. Sie können jede Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft widerrufen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO), z. B. per E-Mail an info@e1-holding.com. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung bleibt unberührt.

Ich willige ein, dass die oben angekreuzte E1-Gesellschaft (Mehrfachauswahl möglich)

☐ mich per E-Mail über Immobilienangebote und Leistungen der E1-Gruppe informiert (Newsletter).

☐ mich telefonisch zu Immobilienangeboten und Leistungen der E1-Gruppe kontaktiert.

☐ meine Kontaktdaten zum Zweck der Anbahnung eines konkreten Geschäfts an folgende Empfänger weitergibt:

_____

10. Pflicht zur Bereitstellung

Die Bereitstellung der für Vertragsschluss und Vertragsdurchführung erforderlichen Daten sowie der Identifizierungsdaten nach dem Geldwäschegesetz ist erforderlich; ohne diese Daten können wir keinen Vertrag schließen oder durchführen. Weitere Angaben sind freiwillig.

11. Änderungen

Wir passen diese Hinweise an, wenn sich die Verarbeitung oder die Rechtslage ändert. Die jeweils aktuelle Fassung ist unter www.e1-holding.com abrufbar oder wird Ihnen auf Anfrage zugesandt.

_____

Ort, Datum

_____

Name, Unterschrift (nur bei Erteilung von Einwilligungen)

Muster ohne Gewähr; keine Rechtsberatung. Bitte lassen Sie Verträge im Einzelfall anwaltlich prüfen.