E1 International Investment Holding GmbH
Sportplatzweg 4 · 65201 Wiesbaden · Tel. +49 611 710 97 36 · info@e1-holding.com · www.e1-holding.com
Amtsgericht Wiesbaden HRB 30984 · Geschäftsführer: Muharrem Erdogdu · Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 GewO

Ankaufsprofil

Erfassung der Ankaufskriterien eines Investors für den anonymisierten Abgleich mit Objekten

Mit diesem Formular hinterlegen Sie Ihre Ankaufskriterien bei E1. Ihr Profil wird unter einer Ankaufsprofil-ID ohne Namen und Kontaktdaten mit Objekten abgeglichen (Blind Matching); Ihre Identität wird erst nach Ihrer Freigabe offengelegt. Alle Angaben sind Ihre eigenen Vorgaben und stellen weder eine Zusage von E1 noch eine Anlage-, Steuer- oder Finanzierungsberatung dar.

1. Angaben zum Investor

Empfängerin: E1 International Investment Holding GmbH, Sportplatzweg 4, 65201 Wiesbaden, Amtsgericht Wiesbaden HRB 30984, vertreten durch den Geschäftsführer Muharrem Erdogdu, Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 GewO, Tel. +49 611 710 97 36, info@e1-holding.com – nachfolgend „E1“ –

Name / Firma

Ansprechpartner

Anschrift / Sitz

Telefon

E-Mail

Webseite

Ankaufsprofil-ID (wird von E1 vergeben)

2. Investortyp

Bei Vermittlern: Auftraggeber bekannt / Mandat liegt vor seit

Sie handeln als

- ☐ Privatinvestor
- ☐ Unternehmen / Bestandshalter
- ☐ Family Office
- ☐ Institutioneller Investor (z. B. Fonds, Versicherung, Versorgungswerk)
- ☐ Projektentwickler
- ☐ Vermittler / Makler im Auftrag eines Investors
- ☐ Sonstiges: _____

Rechtliche Einordnung

☐ Verbraucher (§ 13 BGB) ☐ Unternehmer (§ 14 BGB)

3. Assetklassen

Nähere Angaben (z. B. Mindestanzahl Einheiten, Flächen, Nutzungsart)

Gesuchte Assetklassen (Mehrfachauswahl möglich)

☐ Wohnen (Eigentumswohnungen, Wohnanlagen)
☐ Mehrfamilienhäuser
☐ Wohn- und Geschäftshäuser / Gewerbe
☐ Büro
☐ Einzelhandel / Fachmärkte
☐ Hotel
☐ Pflege / Seniorenwohnen
☐ Logistik / Industrie
☐ Grundstücke
☐ Projektentwicklungen
☐ Portfolios
☐ Sonderimmobilien (z. B. Parkhäuser, Kliniken, Freizeitimmobilien)

4. Regionen und Länder

Länder

Regionen / Städte / Lagen

Ausschlüsse (Regionen, Lagen)

Bevorzugte Lagequalität (Mehrfachauswahl möglich)

☐ A-Lage ☐ B-Lage ☐ C-Lage ☐ unerheblich

5. Volumen und Kennzahlen

Die folgenden Angaben sind ausschließlich Ihre eigenen Vorgaben für die Objektauswahl. E1 sagt keine bestimmte Rendite, keinen bestimmten Ankaufsfaktor und keine Objektverfügbarkeit zu.

Volumen je Objekt von (EUR)

Volumen je Objekt bis (EUR)

Geplantes Gesamtvolumen pro Jahr (EUR, optional)

Ankaufsfaktor (Vielfaches der Jahresnettokaltmiete) bis

Erwartete Anfangsrendite (Ihre Vorgabe) ab _____ %

Sonstige Kennzahlen (z. B. WALT, Leerstandsquote)

6. Objektzustand

Akzeptierter Zustand (Mehrfachauswahl möglich)

☐ Neubau / neuwertig ☐ Gepflegter Bestand ☐ Modernisierungs- / Sanierungsbedarf (Value-Add)
☐ Leerstand / Revitalisierung ☐ Denkmalschutz ☐ Unbebautes Grundstück / Projekt

Vermietungsstand (Mehrfachauswahl möglich)

☐ voll vermietet ☐ teilweise vermietet ☐ leerstehend ☐ unerheblich

7. Deal-Struktur und Haltedauer

Transaktionsform

☐ Asset Deal ☐ Share Deal ☐ beides möglich

Geplante Haltedauer

☐ kurzfristig (unter 3 Jahre) ☐ mittelfristig (3 bis 10 Jahre) ☐ langfristig (über 10 Jahre) ☐ noch offen

Strategie (Mehrfachauswahl möglich)

☐ Core / Bestandshaltung ☐ Core-Plus ☐ Value-Add ☐ Opportunistisch / Projektentwicklung

8. Entscheidungsprozess

Entscheidungsträger (Funktion)

Übliche Dauer bis zur Kaufentscheidung

Benötigte Unterlagen für eine erste Prüfung

Erforderliche Zustimmungen (Mehrfachauswahl möglich)

☐ keine ☐ Gesellschafter- / Aufsichtsgremium ☐ Investmentkomitee ☐ finanzierende Bank

9. Finanzierung

Eigenkapitalquote (Ihre Angabe, optional) _____ %

Finanzierung von Ankäufen

☐ vollständig aus Eigenmitteln ☐ Eigenmittel und Fremdfinanzierung ☐ überwiegend Fremdfinanzierung

Nachweis auf Anforderung möglich (Mehrfachauswahl möglich)

☐ Kapitalnachweis / Bankbestätigung ☐ Finanzierungsbestätigung ☐ Referenzen über bisherige Transaktionen

10. Kontakt und Anonymität

Bevorzugter Kontaktweg (Mehrfachauswahl möglich)

☐ Telefon ☐ E-Mail ☐ E1 Plus

Offenlegung Ihrer Identität gegenüber Eigentümern und Kooperationspartnern

☐ nur nach Freigabe im Einzelfall

☐ nach Abgabe einer Interessenbekundung für ein konkretes Objekt

11. Hinweise

E1 ist Immobilienmaklerin mit Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 GewO. Die Übermittlung von Objekten auf Grundlage dieses Profils ist kostenfrei. Eine Provision entsteht nur, wenn für ein konkretes Objekt eine Provisionsvereinbarung bzw. Interessenbekundung geschlossen wird und infolge der Tätigkeit der E1 ein Kaufvertrag zustande kommt.

Mit dem Profil geht E1 keine Verpflichtung ein, passende Objekte zu liefern. Objektangaben stammen vom Eigentümer oder Dritten; eine eigene Prüfung (Due Diligence) wird empfohlen. E1 erbringt keine Anlage-, Steuer-, Rechts- oder Finanzierungsberatung.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen auf Ihre Anfrage) sowie, soweit nachfolgend erteilt, Ihre Einwilligung. Einzelheiten ergeben sich aus den Datenschutzhinweisen (Dok. 13).

12. Einwilligungen und Bestätigungen

Die Einwilligungen sind freiwillig und können jederzeit mit Wirkung für die Zukunft per E-Mail an info@e1-holding.com widerrufen werden. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung bleibt unberührt.

Einwilligungen (freiwillig)

☐ Ich willige ein, dass E1 mein Ankaufsprofil in anonymisierter Form (nur mit Ankaufsprofil-ID, ohne Namen und Kontaktdaten) an Eigentümer und an vertraglich zur Vertraulichkeit verpflichtete Kooperationspartner des E1-Netzwerks übermittelt.

☐ Ich willige ein, dass mich E1 per E-Mail und Telefon über Objekte informiert, die meinem Ankaufsprofil entsprechen.

Bestätigungen (Mehrfachauswahl möglich)

☐ Ich bestätige die Richtigkeit meiner Angaben und informiere E1 über wesentliche Änderungen meines Profils.

☐ Mir ist bekannt, dass meine Angaben zu Rendite und Ankaufsfaktor ausschließlich meine eigenen Vorgaben sind und keine Zusage der E1 darstellen.

☐ Ich habe die Datenschutzhinweise (Dok. 13) zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Investor

Anlagen

– Datenschutzhinweise (Dok. 13)

Muster ohne Gewähr; keine Rechtsberatung. Bitte lassen Sie Verträge im Einzelfall anwaltlich prüfen.