E1 UNTERNEHMENSGRUPPE · SEIT 2007

# E1 Plus

Off-Market-Immobilien diskret zusammenführen – für Eigentümer, Makler, Dienstleister und Transaktionsmanager.

Wiesbaden · e1-holding.com



AUSGANGSLAGE

# Viele gute Objekte wechseln den Eigentümer, ohne je öffentlich zu werden.

### Diskretion

Eigentümer wollen kein öffentliches Inserat, keine sichtbare Adresse und keine Besichtigungstouristen.

### Verstreute Kontakte

Investoren und ihre Suchkriterien liegen in Postfächern, Tabellen und Telefonbüchern einzelner Personen.

### Unklarer Erstnachweis

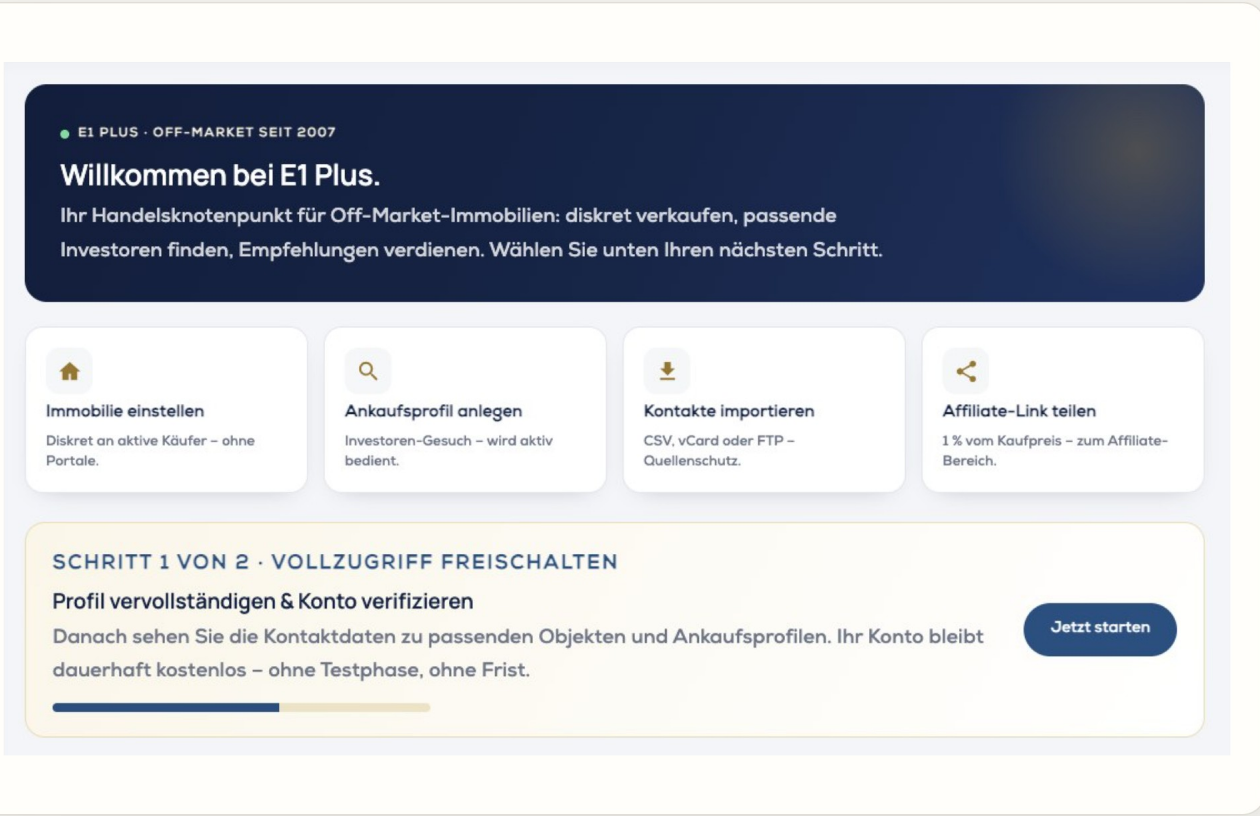
Wer hat wann wem welches Objekt vorgestellt? Ohne Dokumentation wird die Provision zur Streitfrage.

DIE PLATTFORM

# E1 Plus ist der Handelsknotenpunkt

Objekte, Ankaufsprofile, Kontakte und verifizierte Partner an einem Ort – in einem geschützten Bereich statt auf öffentlichen Portalen.

- Konto dauerhaft kostenlos, ohne Testphase und ohne Frist
- Kontakte, Objekte und Ankaufsprofile unbegrenzt
- Oberfläche in sieben Sprachen



SO LÄUFT DAS KONZEPT

# Fünf Schritte vom Objekt zur Transaktion

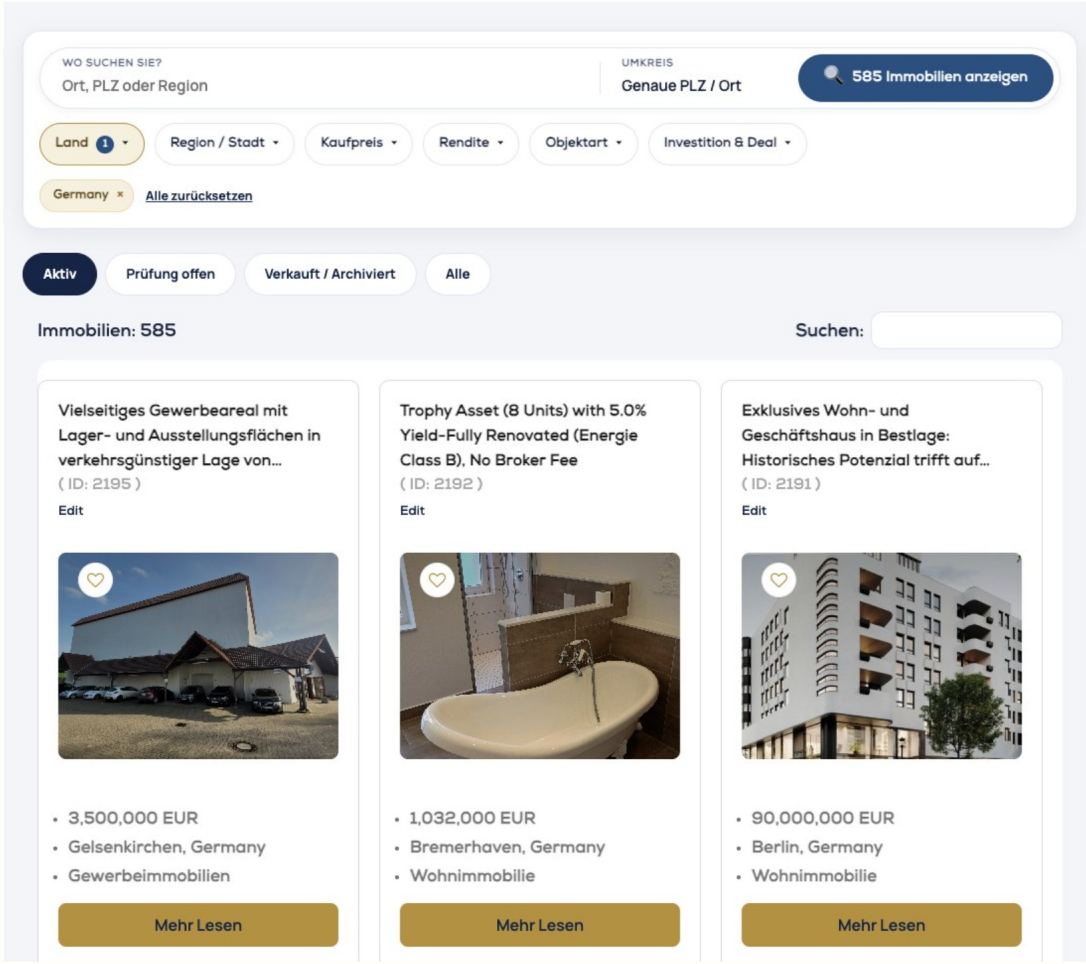
| | | |
|---|---|---|
| 01 | **Objekt einstellen** | Eigentümer oder Makler legen das Objekt anonym an – ohne öffentliches Inserat. |
| 02 | **Ankaufsprofil hinterlegen** | Investoren beschreiben Objektart, Region, Preis- und Flächenspanne. |
| 03 | **Matching** | Das System gleicht Objekte und Profile ab und schlägt passende Paare vor. |
| 04 | **Interessenbekundung** | Der Investor signiert digital. Der Erstnachweis ist mit Datum dokumentiert. |
| 05 | **Transaktion** | Kontakt, Prüfung und Abschluss – die Provision folgt der vereinbarten Lizenzstufe. |

IMMOBILIEN

# Objekte – sichtbar nur für das Netzwerk

Jedes Objekt erscheint mit ID, Lage auf Stadtebene, Preis und Objektart – ohne Adresse und ohne Eigentümer.

- Filter nach Land, Region, Kaufpreis, Rendite, Objektart und Deal-Typ
- Umkreissuche nach PLZ oder Ort
- Status: Aktiv, Prüfung offen, Verkauft

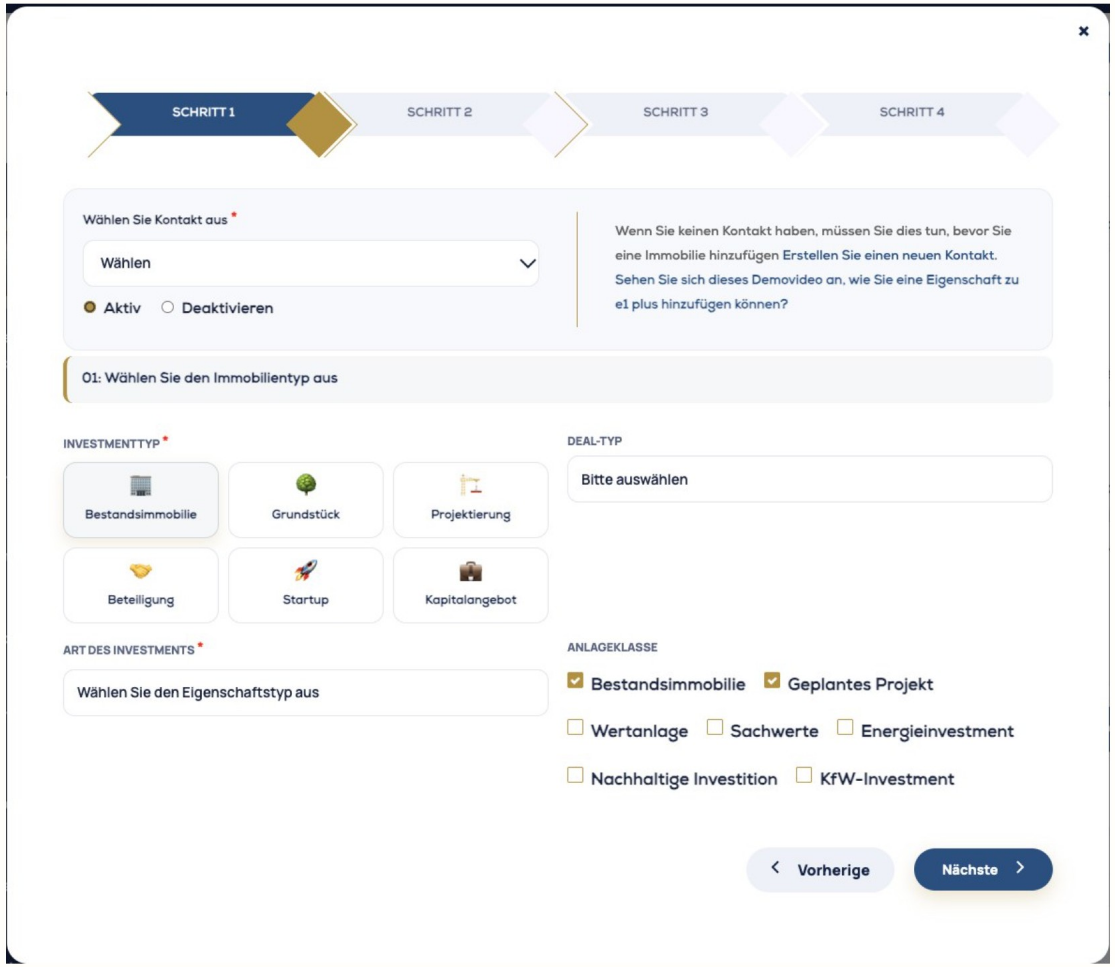


OBJEKT ANLEGEN

# In vier geführten Schritten

Ein Assistent führt durch Investmenttyp, Deal-Typ, Eckdaten und Unterlagen.

- Bestandsimmobilie, Grundstück, Projektierung, Beteiligung, Startup, Kapitalangebot
- Anlageklassen von Sachwert bis KfW-Investment
- Jedes Objekt ist einem eigenen Kontakt zugeordnet

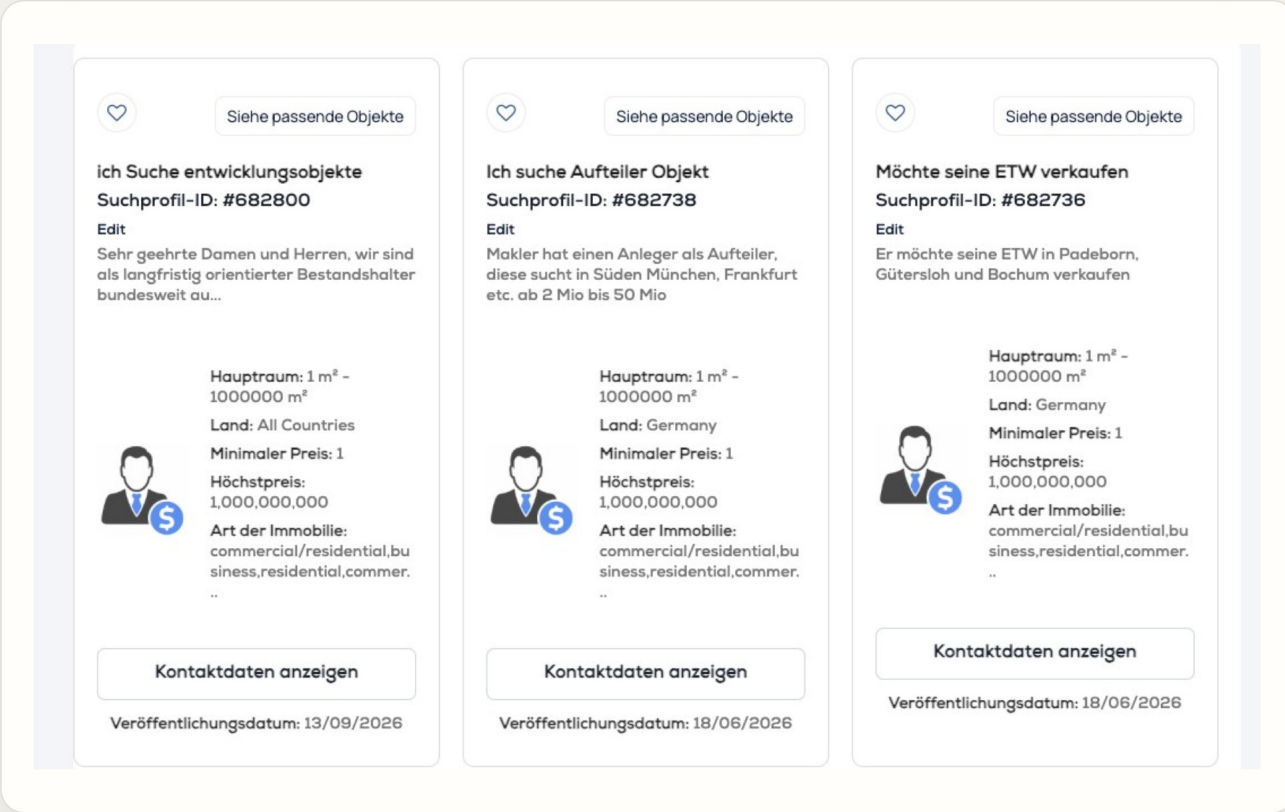


ANKAUFSPROFILE

# Was Investoren suchen – mit eigener ID

Jedes Ankaufsprofil erhält eine Suchprofil-ID. Der Investor bleibt anonym, seine Kriterien sind sichtbar.

- Land, Objektart, Fläche und Preisspanne
- „Siehe passende Objekte“ mit einem Klick
- Exposés gezielt an passende Profile senden

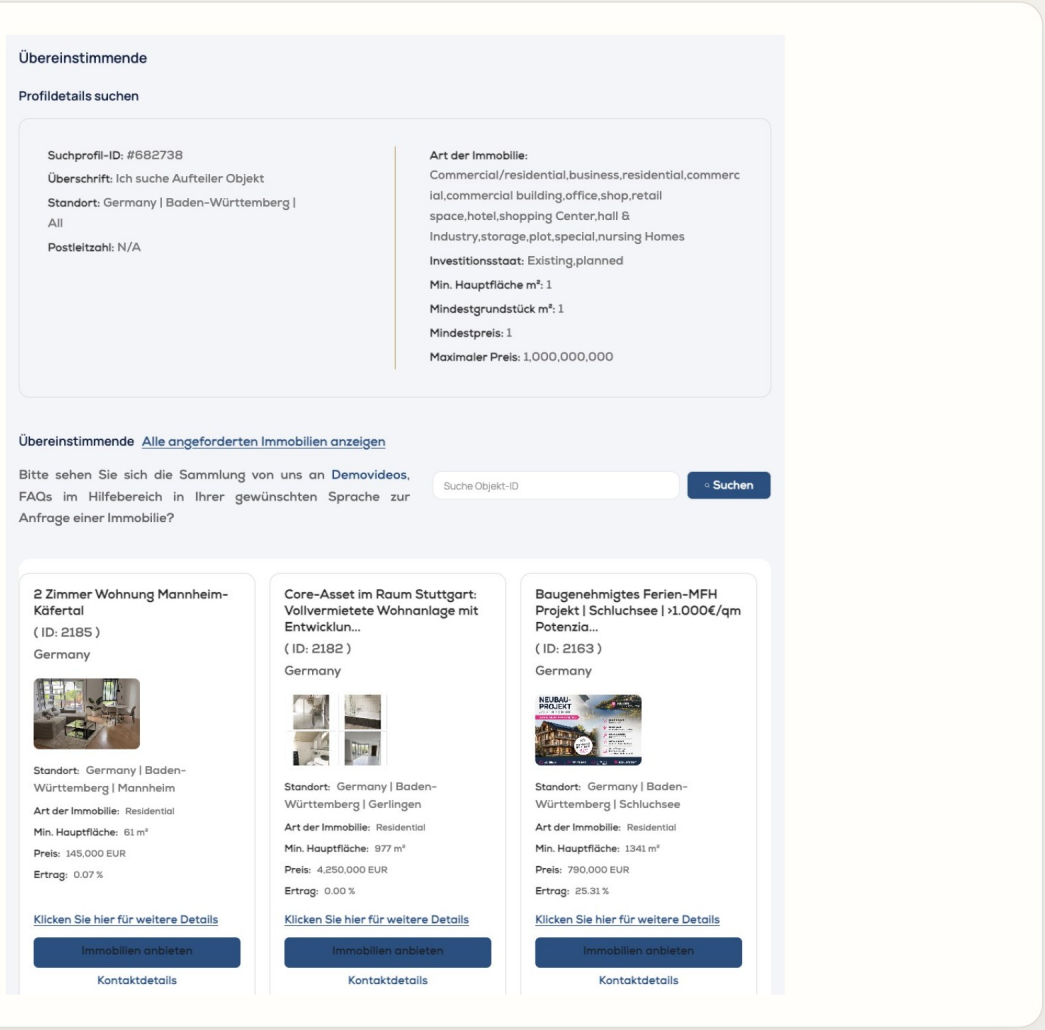


MATCHING

# Das System sucht mit

Zu jedem Ankaufsprofil zeigt E1 Plus die übereinstimmenden Objekte – nach Standort, Objektart, Fläche und Preis.

- Treffer mit Eckdaten auf einen Blick
- Objekt direkt dem Profil anbieten
- Suche nach Objekt-ID

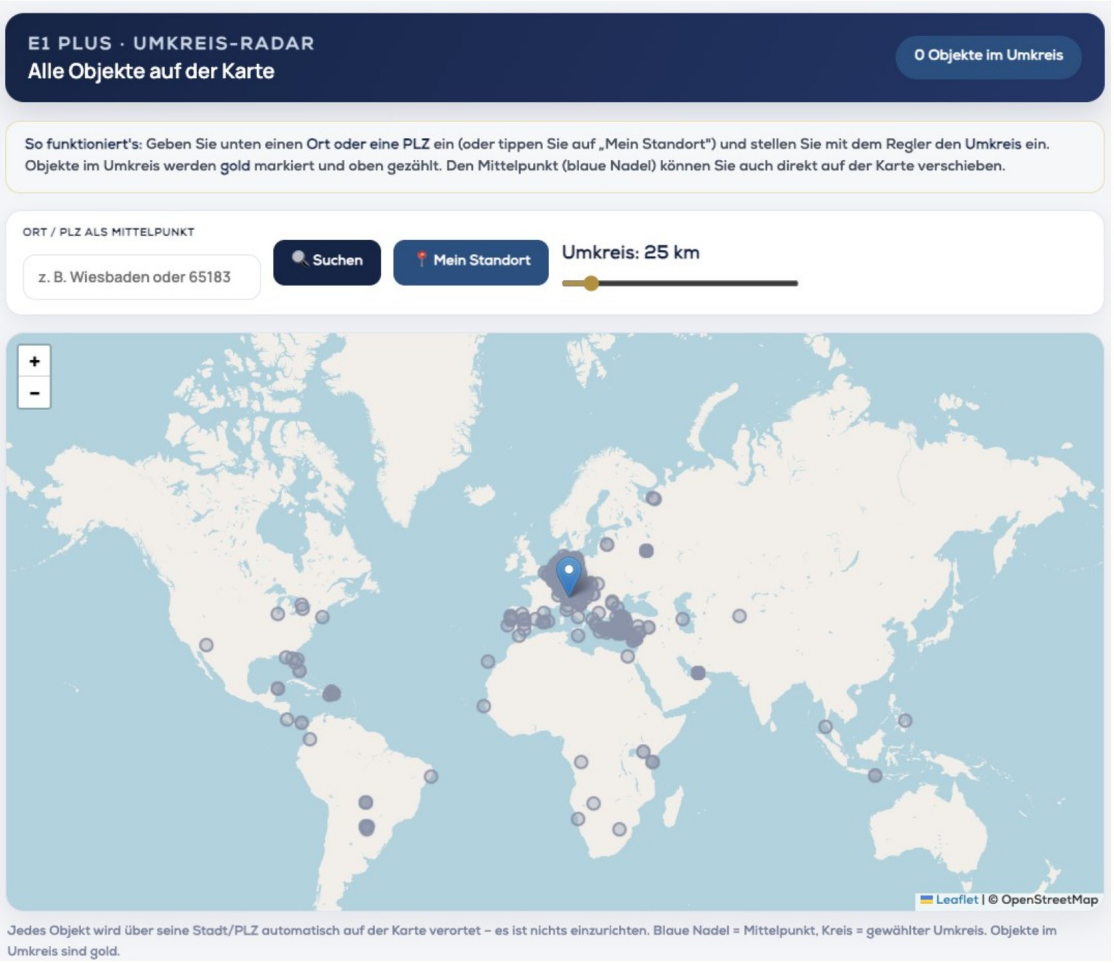


UMKREIS-RADAR

# Alle Objekte auf der Karte

Ort oder PLZ eingeben, Umkreis einstellen – Objekte im Radius werden markiert und gezählt.

- Automatische Verortung über Stadt und PLZ
- Internationaler Bestand auf einer Karte
- Nichts einzurichten

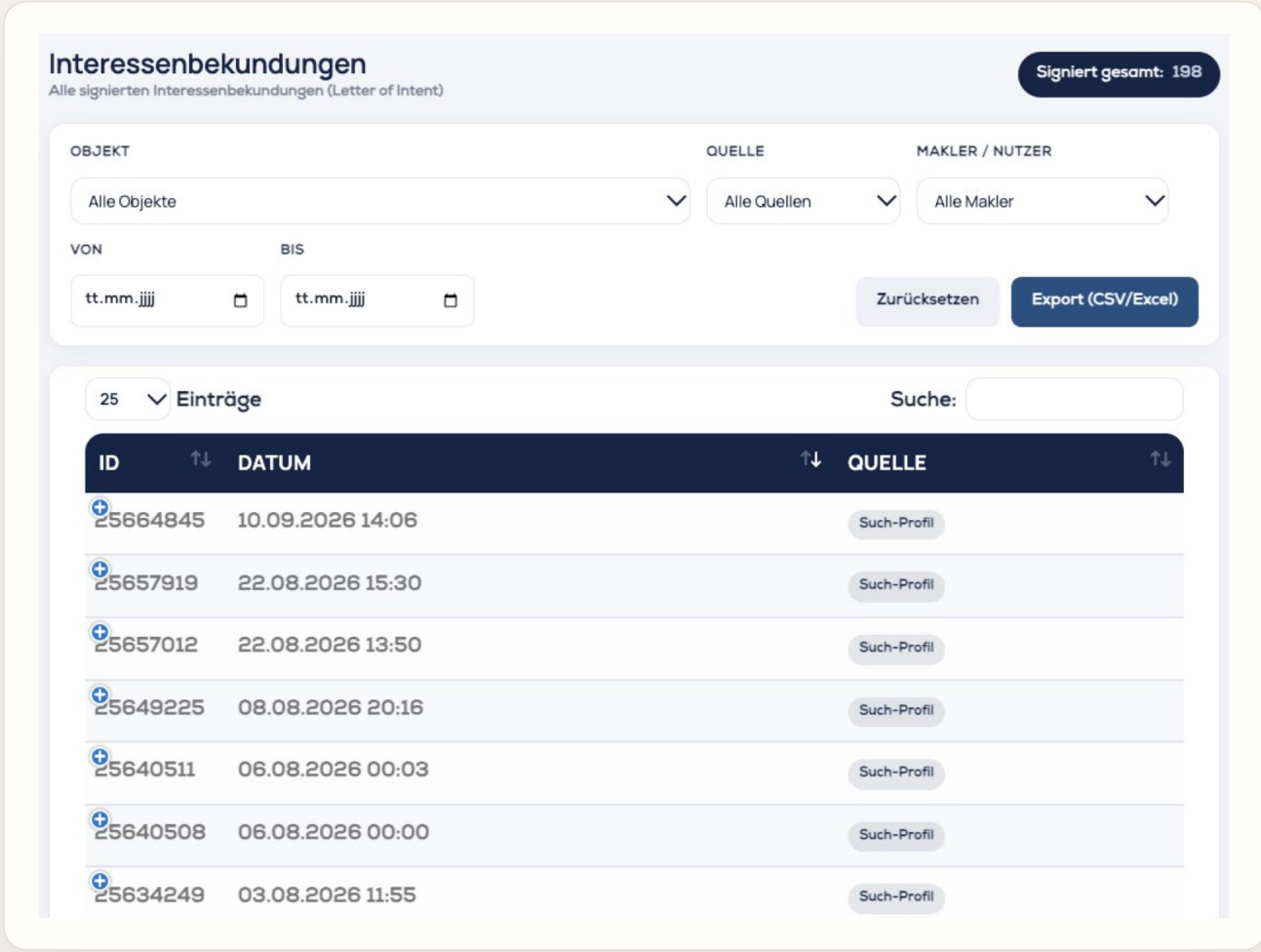


ERSTNACHWEIS

# Interessenbekundungen, signiert und datiert

Jede Interessenbekundung (Letter of Intent) wird mit ID, Zeitpunkt und Quelle gespeichert.

- Filter nach Objekt, Quelle, Makler und Zeitraum
- Export als CSV oder Excel
- Grundlage für Kunden- und Quellenschutz

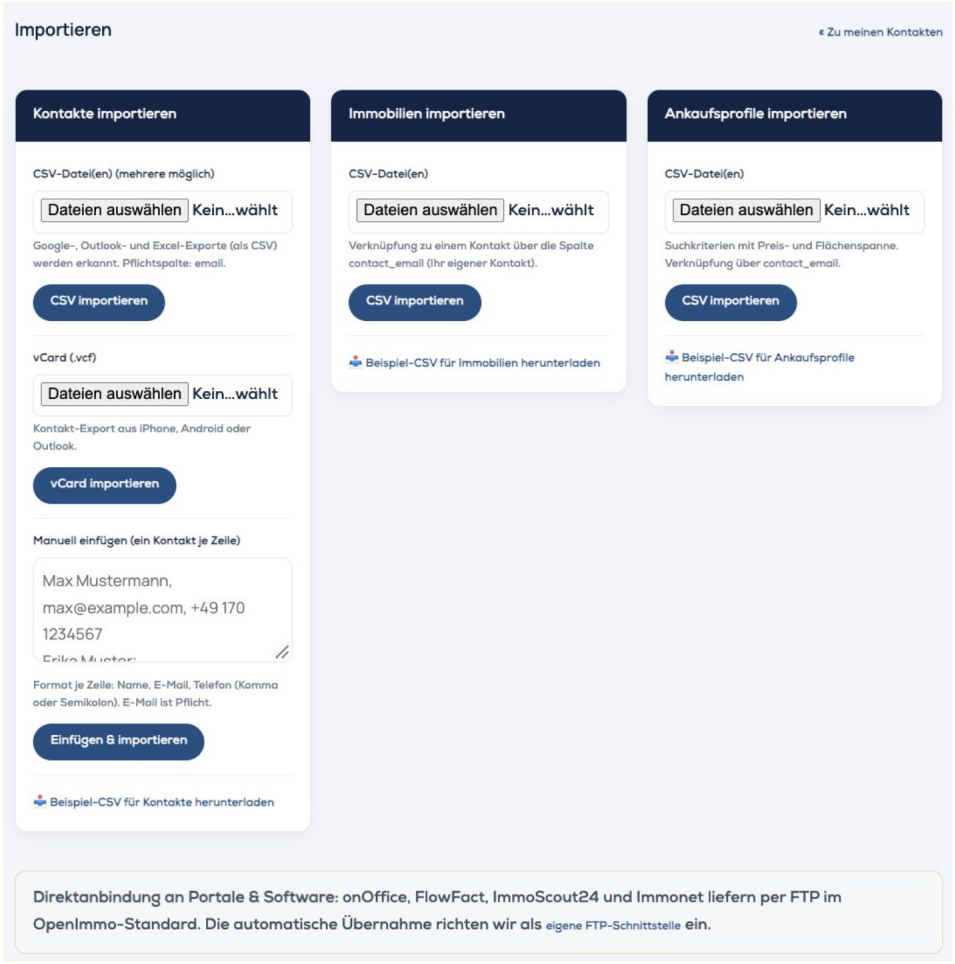


IMPORT & SCHNITTSTELLEN

# Den eigenen Bestand mitnehmen

Kontakte, Objekte und Ankaufsprofile lassen sich übernehmen – nichts muss abgetippt werden.

- CSV aus Google, Outlook und Excel, vCard vom Smartphone
- OpenImmo per FTP aus onOffice, FlowFact, ImmoScout24 und Immonet
- Beispieldateien zum Herunterladen

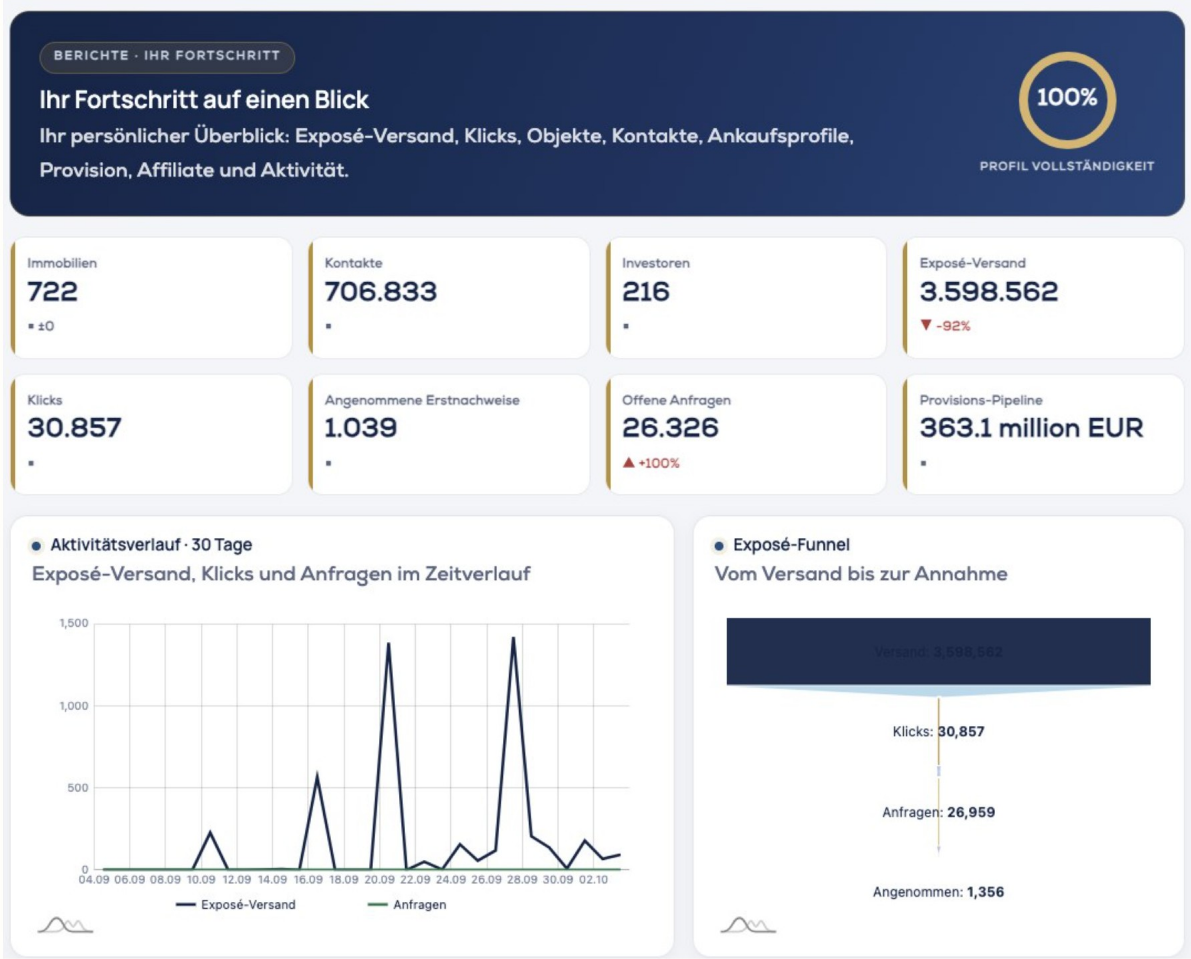


BERICHTE

# Der eigene Fortschritt auf einen Blick

Jeder Nutzer sieht seine Zahlen: Objekte, Kontakte, Exposé-Versand, Klicks, Anfragen und Provisions-Pipeline.

- Aktivitätsverlauf der letzten 30 Tage
- Exposé-Funnel vom Versand bis zur Annahme
- Lizenz, Vertrag und Verifizierung im Überblick



MEHRWERT

# Was E1 Plus der jeweiligen Rolle bringt

## Eigentümer

- Diskret verkaufen, ohne öffentliches Inserat
- Nur Investoren mit passendem Profil
- Erstnachweis vom System dokumentiert

## Makler

- Objekte bei Investoren platzieren, die regelmäßig kaufen
- Ihr Mandant bleibt Ihr Mandant
- Bis zu 95 % der Käuferprovision, je nach Lizenz

## Dienstleister

- Gutachter, Finanzierer, Kanzleien und Handwerk
- Anfragen aus dem Netzwerk erhalten
- Eigene Partnerseite in bis zu 48 Sprachen

## Transaktionsmanager

- Objekte, Profile und Erstnachweise in einer Pipeline
- Matching und Berichte statt Tabellen
- 1 % vom Kaufpreis über Empfehlungen

LIZENZMODELL

# Kostenlos beginnen, Lizenzstufe später wählen

| Stufe | Preis netto | Anteil Käuferprovision | Kern |
|---|---|---|---|
| Konto | 0 €, dauerhaft | – | Objekte, Kontakte, Profile unbegrenzt |
| Basic | 179 € / Monat | bis 50 % | Mitvermarktung, Ankaufsprofile |
| External | 316 € / Monat | bis 70 % | Objekte und Kunden werden gestellt |
| Gold | 1.396 € / Monat | bis 93 % | Transparenter Zugriff aufs Dashboard |
| Platin | 45.680 € einmalig | bis 95 % | Master-Lizenz, Markenrechte auf Lebenszeit |

## Konditionen

24 Monate Laufzeit: 30 % Rabatt. Basic damit ab 125,30 € im Monat.

Onboarding 500 € einmalig; entfällt in Verbindung mit einer Lizenzstufe.

Alle Preise zzgl. USt., Freischaltung in 24–48 Stunden.

EMPFEHLUNGSPROGRAMM

# Kontakte einbringen, an der Transaktion beteiligt sein

Wer Eigentümer, Investoren, Projektentwickler, Makler oder Dienstleister einlädt, erhält 1 % vom Kaufpreis je Transaktion, die auf diesen Kontakt zurückgeht.

- Persönlicher Affiliate-Link
- Einladung einzeln oder per E-Mail-Liste



UNTERNEHMENSGRUPPE

# Zwölf Gesellschaften, ein Netzwerk

**E1 International Investment Holding GmbH**
Vermittlung · Wiesbaden

**E1 Holding GmbH**
Beteiligungen, Marken · Wiesbaden

**E1 Global Partners Network GmbH**
Franchise und Lizenzen · Wiesbaden

**E1 Global Investors Beteiligungs-GmbH**
Projektbeteiligungen · Wiesbaden

**E1 PropTec Solutions & Management UG**
Software E1 Plus · Wiesbaden

**E1 Investments Wiesbaden, Muharrem Erdogdu e.K.**
Wiesbaden

**E1 Uluslararası Gayrimenkul Hizmetleri A.Ş.**
Türkei

**E1 GmbH**
Königstein im Taunus

**E1 Investments Deutschland GmbH & Co. KG**
Aurich

**E1 Investments Grundbesitz GmbH**
Grundbesitz

**E1 Distribution Spain · Inmosphere S.L.**
Spanien

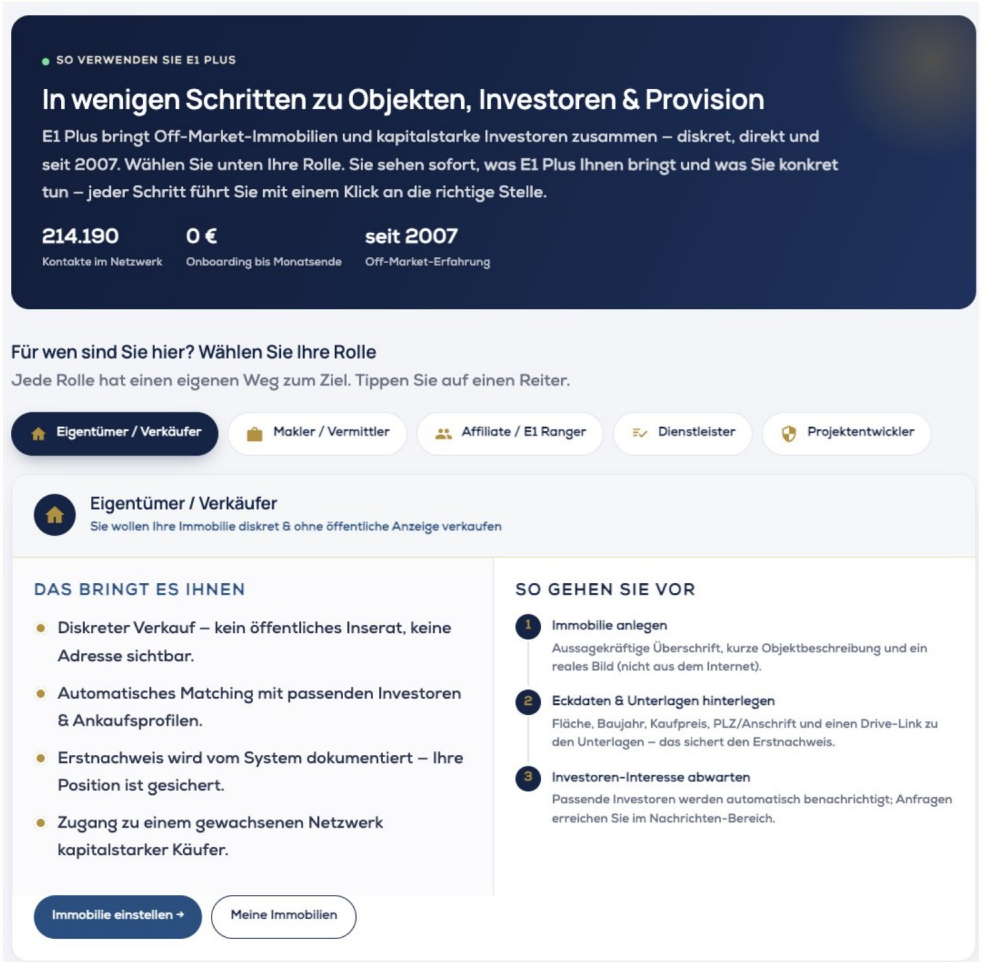
**E1 Distribution Dubai · JK-Global Real Estate L.L.C.**
Vereinigte Arabische Emirate

EINSTIEG

# Die ersten 15 Minuten

1. Profil vervollständigen
2. Erste Immobilie einstellen
3. Kontakte importieren
4. Ankaufsprofil eines Investors anlegen

Der Hilfebereich führt jede Rolle Schritt für Schritt.



NÄCHSTER SCHRITT

# Kostenlos registrieren und das erste Objekt einstellen.

Registrierung
**e1-holding.com/e1holding**

Telefon
**+49 611 710 97 36**

E-Mail
**info@e1-holding.com**

E1 Unternehmensgruppe · Sportplatzweg 4 · 65201 Wiesbaden