E1 UNTERNEHMENSGRUPPE · SEIT 2007

E1 Plus

Off-Market-Immobilien diskret zusammenführen – für Eigentümer, Makler, Dienstleister und Transaktionsmanager.

Wiesbaden · e1-holding.com



AUSGANGSLAGE

Viele gute Objekte wechseln den Eigentümer, ohne je öffentlich zu werden.

Diskretion

Eigentümer wollen kein öffentliches Inserat, keine sichtbare Adresse und keine Besichtigungstouristen.

Verstreute Kontakte

Investoren und ihre Suchkriterien liegen in Postfächern, Tabellen und Telefonbüchern einzelner Personen.

Unklarer Erstnachweis

Wer hat wann wem welches Objekt vorgestellt? Ohne Dokumentation wird die Provision zur Streitfrage.

DIE PLATTFORM

E1 Plus ist der Handelsknotenpunkt

Objekte, Ankaufsprofile, Kontakte und verifizierte Partner an einem Ort – in einem geschützten Bereich statt auf öffentlichen Portalen.

- Konto dauerhaft kostenlos, ohne Testphase und ohne Frist
- Kontakte, Objekte und Ankaufsprofile unbegrenzt
- Oberfläche in sieben Sprachen



SO LÄUFT DAS KONZEPT

Fünf Schritte vom Objekt zur Transaktion

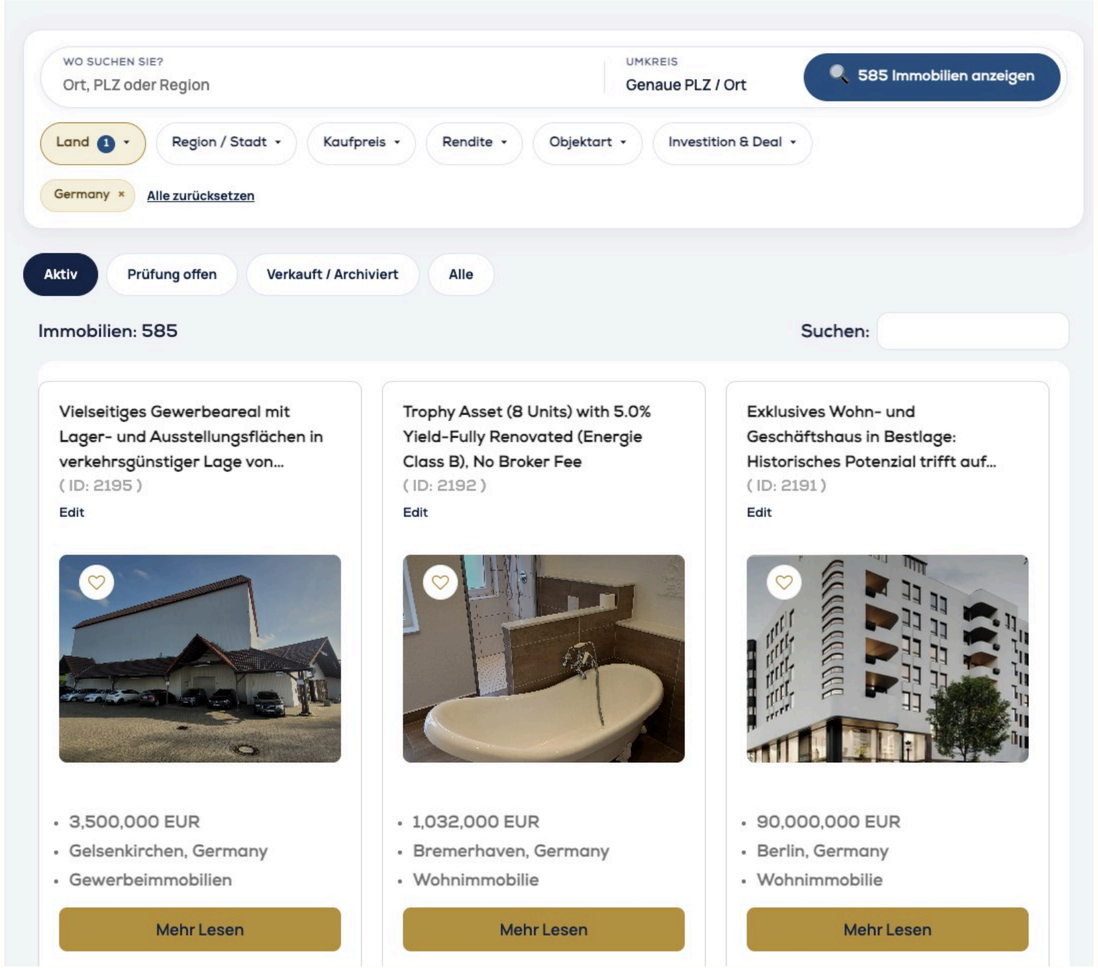
01	**Objekt einstellen**	Eigentümer oder Makler legen das Objekt anonym an – ohne öffentliches Inserat.
02	**Ankaufsprofil hinterlegen**	Investoren beschreiben Objektart, Region, Preis- und Flächenspanne.
03	**Matching**	Das System gleicht Objekte und Profile ab und schlägt passende Paare vor.
04	**Interessenbekundung**	Der Investor signiert digital. Der Erstnachweis ist mit Datum dokumentiert.
05	**Transaktion**	Kontakt, Prüfung und Abschluss – die Provision folgt der vereinbarten Lizenzstufe.

IMMOBILIEN

Objekte – sichtbar nur für das Netzwerk

Jedes Objekt erscheint mit ID, Lage auf Stadtebene, Preis und Objektart – ohne Adresse und ohne Eigentümer.

- Filter nach Land, Region, Kaufpreis, Rendite, Objektart und Deal-Typ
- Umkreissuche nach PLZ oder Ort
- Status: Aktiv, Prüfung offen, Verkauft

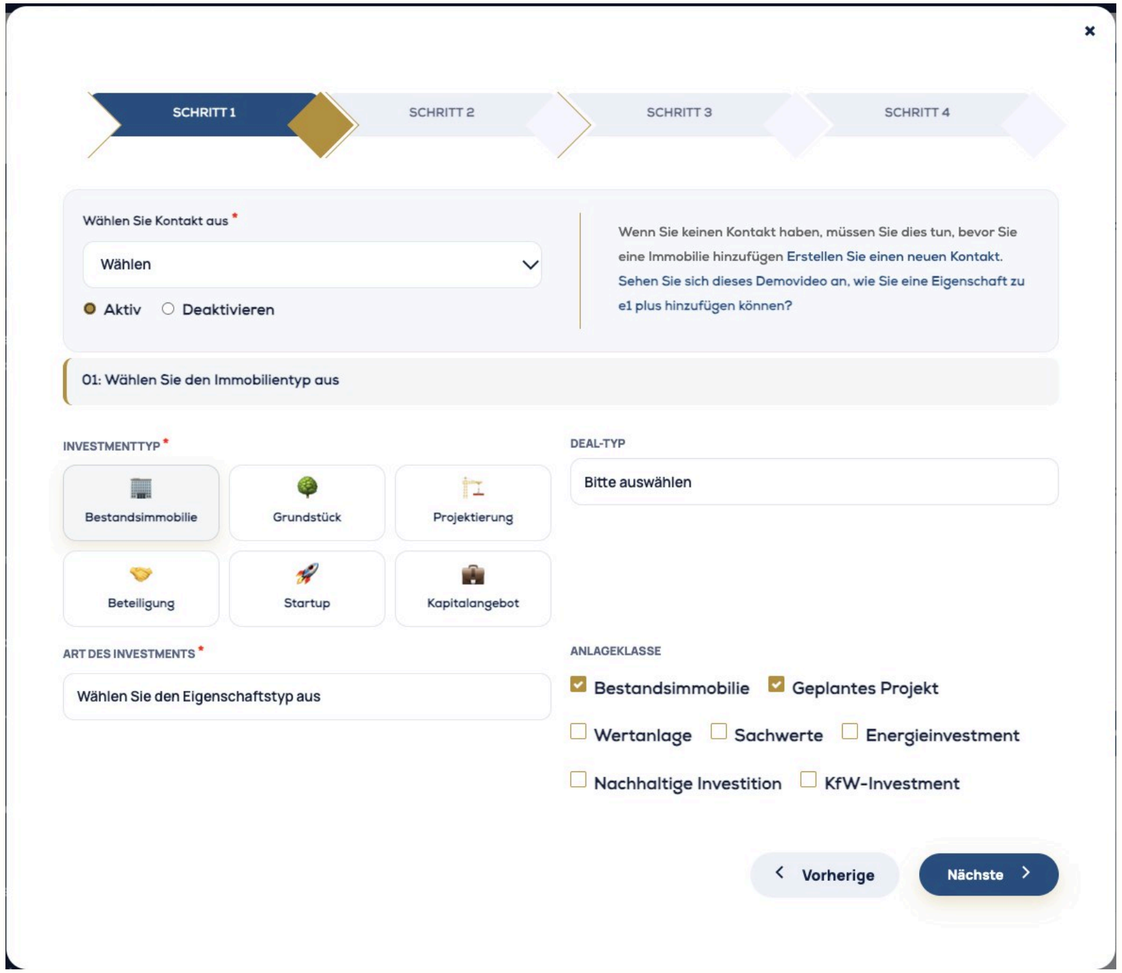


OBJEKT ANLEGEN

In vier geführten Schritten

Ein Assistent führt durch Investmenttyp, Deal-Typ, Eckdaten und Unterlagen.

- Bestandsimmobilie, Grundstück, Projektierung, Beteiligung, Startup, Kapitalangebot
- Anlageklassen von Sachwert bis KfW-Investment
- Jedes Objekt ist einem eigenen Kontakt zugeordnet

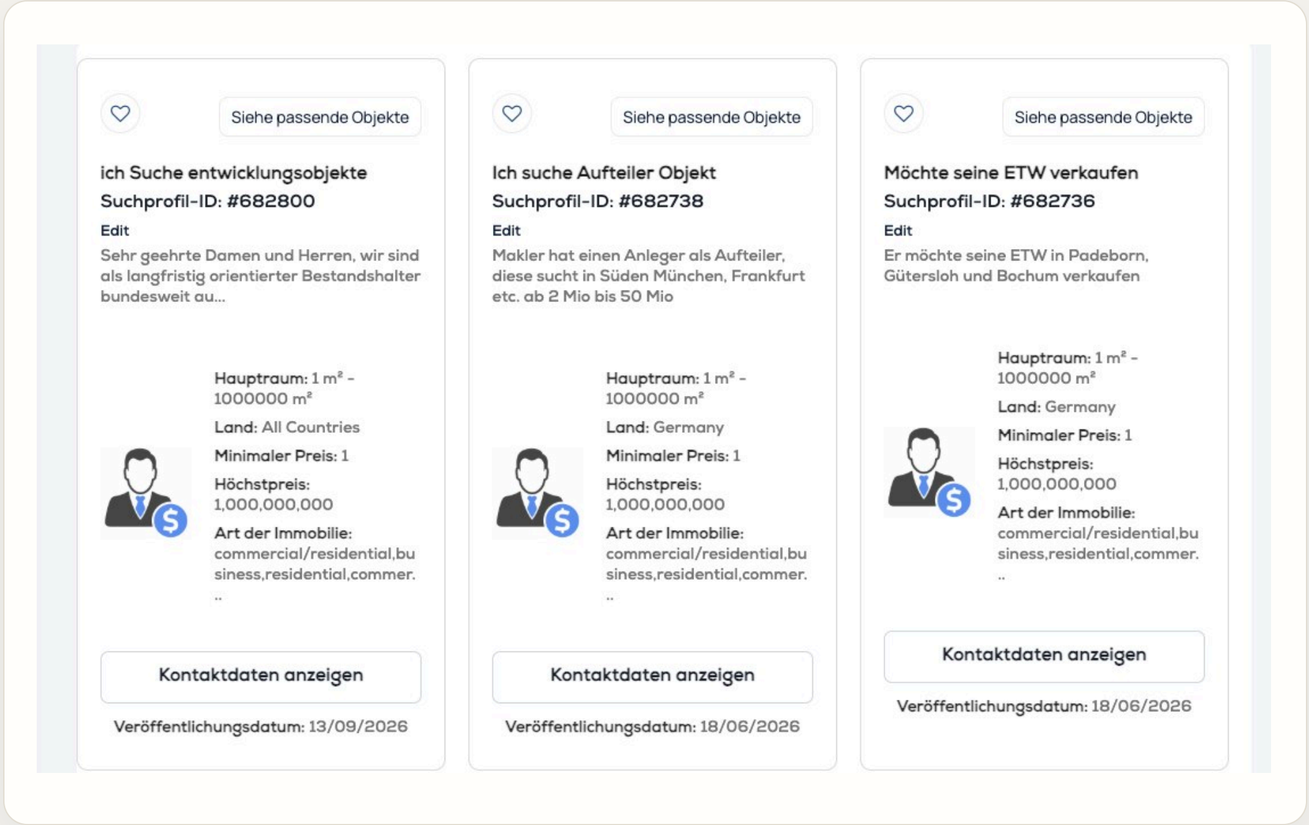


ANKAUFSPROFILE

Was Investoren suchen – mit eigener ID

Jedes Ankaufsprofil erhält eine Suchprofil-ID. Der Investor bleibt anonym, seine Kriterien sind sichtbar.

- Land, Objektart, Fläche und Preisspanne
- „Siehe passende Objekte“ mit einem Klick
- Exposés gezielt an passende Profile senden

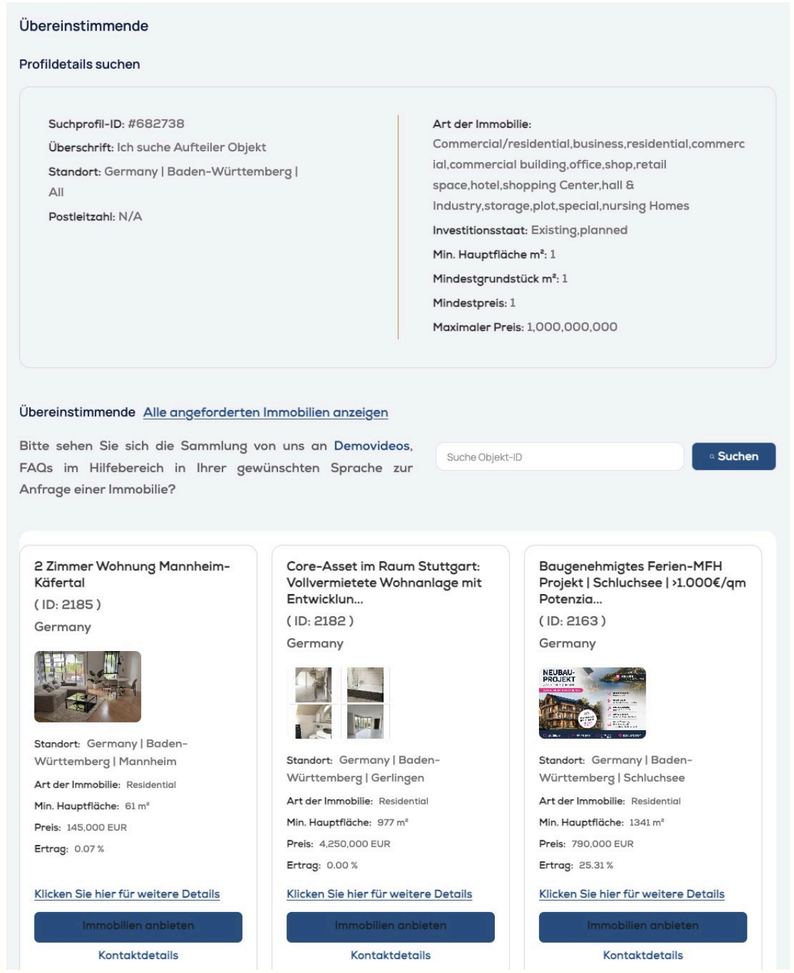


MATCHING

Das System sucht mit

Zu jedem Ankaufsprofil zeigt E1 Plus die übereinstimmenden Objekte – nach Standort, Objektart, Fläche und Preis.

- Treffer mit Eckdaten auf einen Blick
- Objekt direkt dem Profil anbieten
- Suche nach Objekt-ID

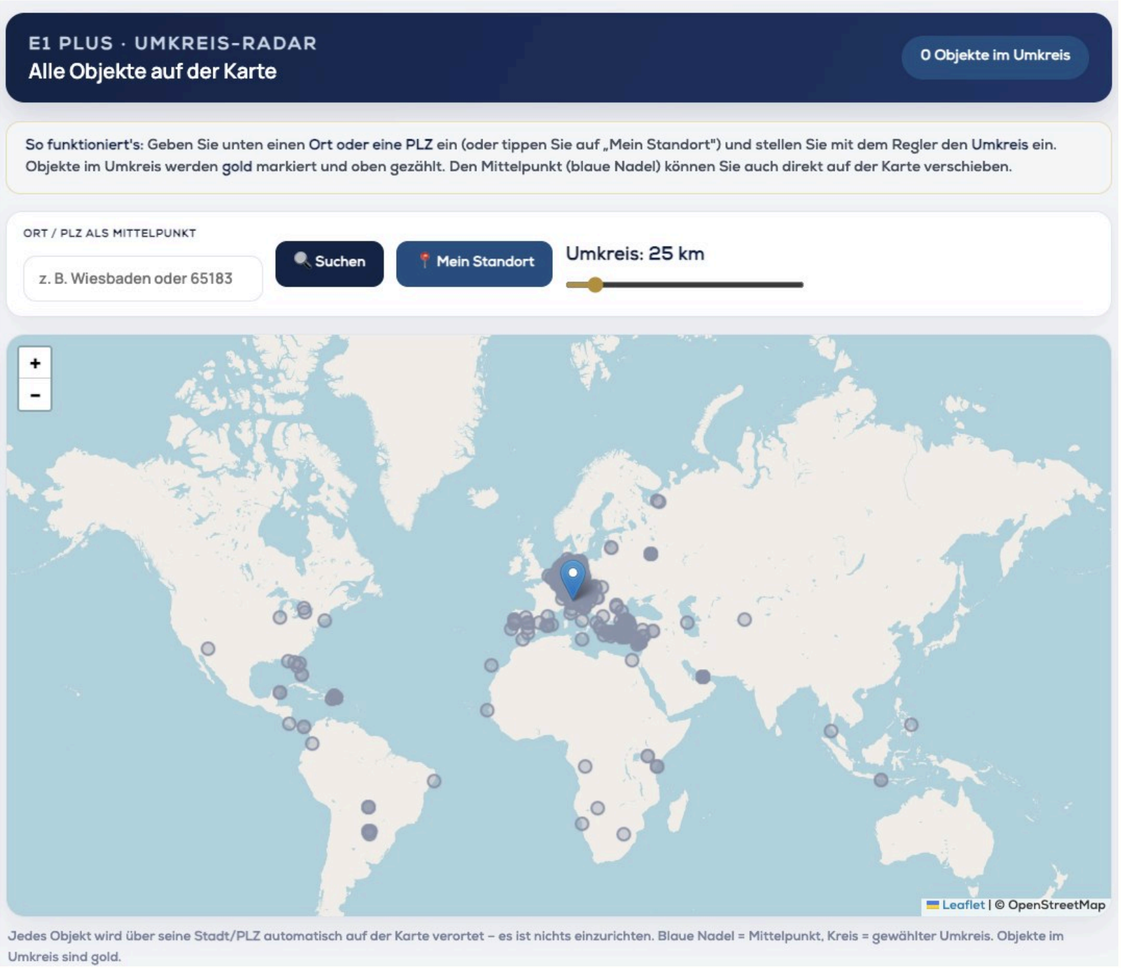


UMKREIS-RADAR

Alle Objekte auf der Karte

Ort oder PLZ eingeben, Umkreis einstellen – Objekte im Radius werden markiert und gezählt.

- Automatische Verortung über Stadt und PLZ
- Internationaler Bestand auf einer Karte
- Nichts einzurichten

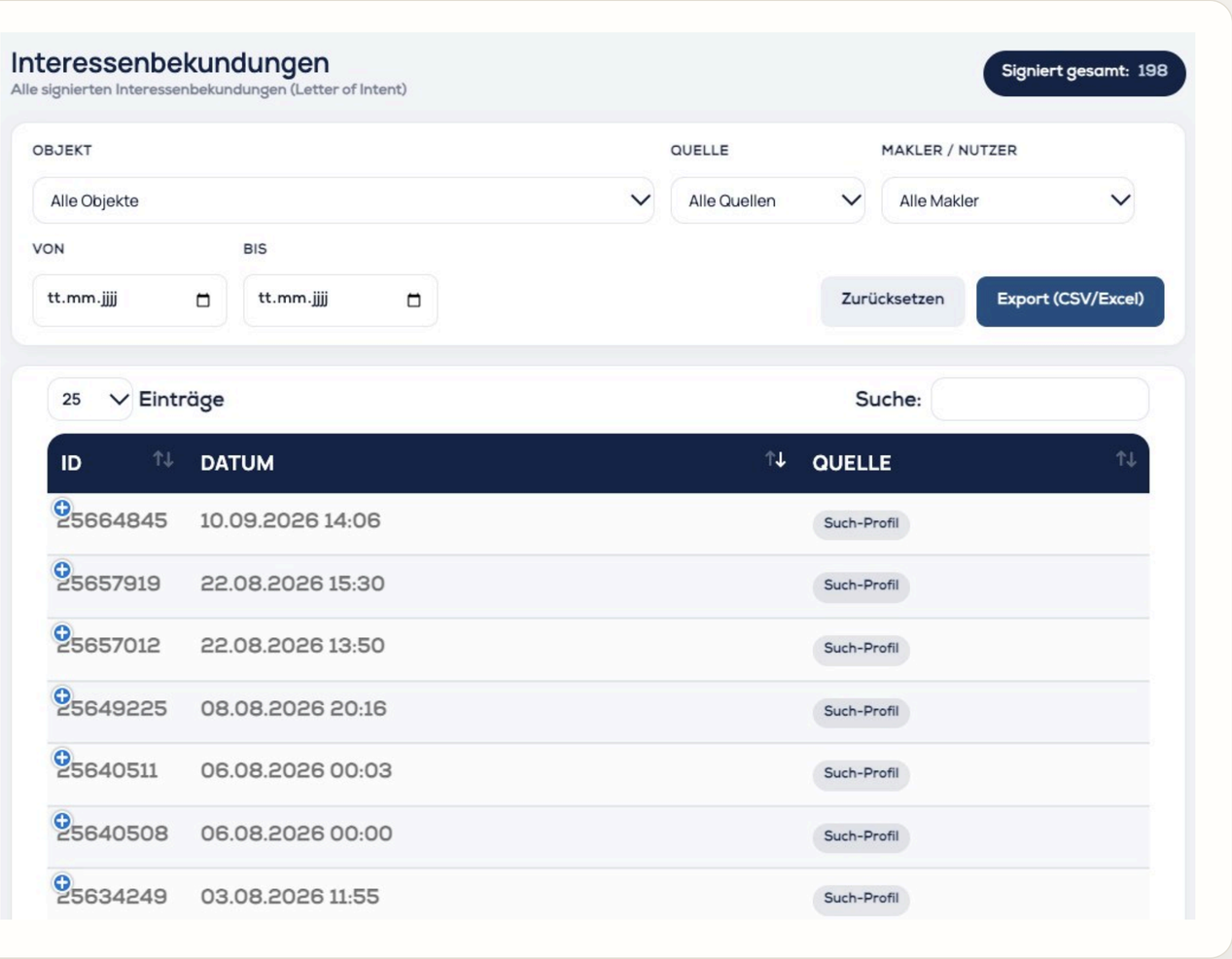


ERSTNACHWEIS

Interessenbekundungen, signiert und datiert

Jede Interessenbekundung (Letter of Intent) wird mit ID, Zeitpunkt und Quelle gespeichert.

- Filter nach Objekt, Quelle, Makler und Zeitraum
- Export als CSV oder Excel
- Grundlage für Kunden- und Quellenschutz

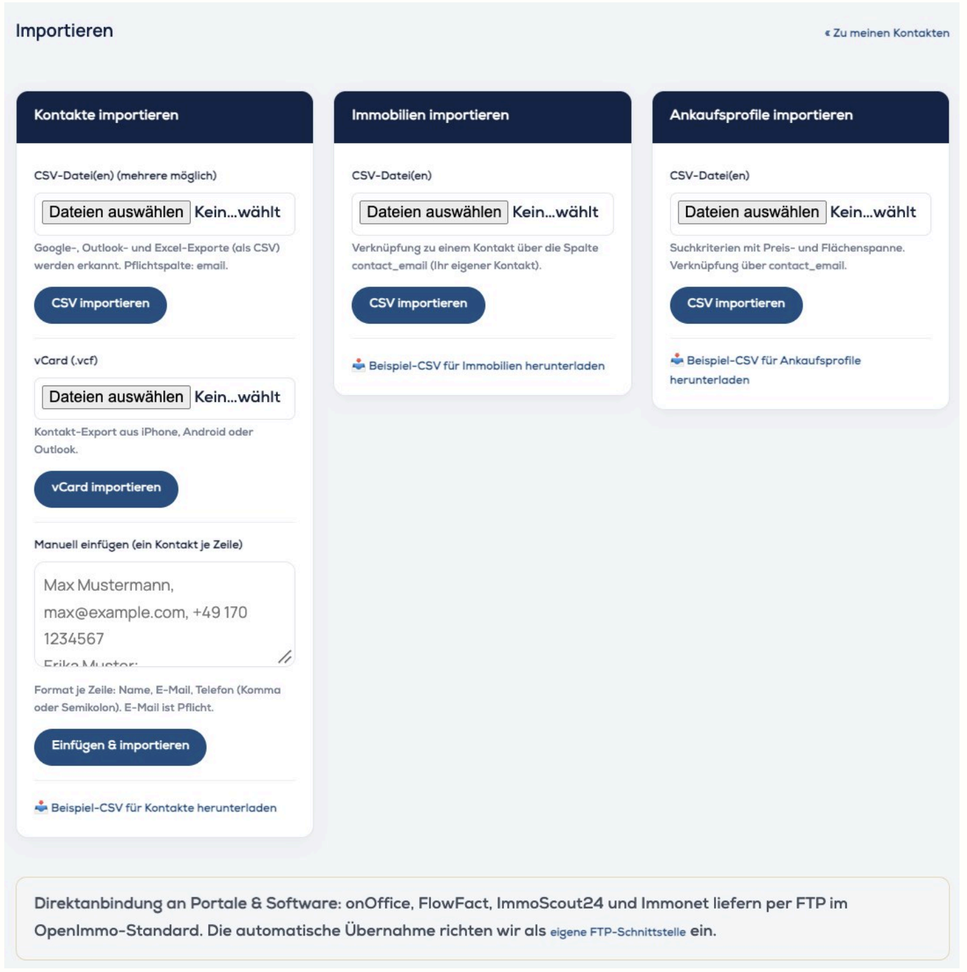


IMPORT & SCHNITTSTELLEN

Den eigenen Bestand mitnehmen

Kontakte, Objekte und Ankaufsprofile lassen sich übernehmen – nichts muss abgetippt werden.

- CSV aus Google, Outlook und Excel, vCard vom Smartphone
- OpenImmo per FTP aus onOffice, FlowFact, ImmoScout24 und Immonet
- Beispieldateien zum Herunterladen

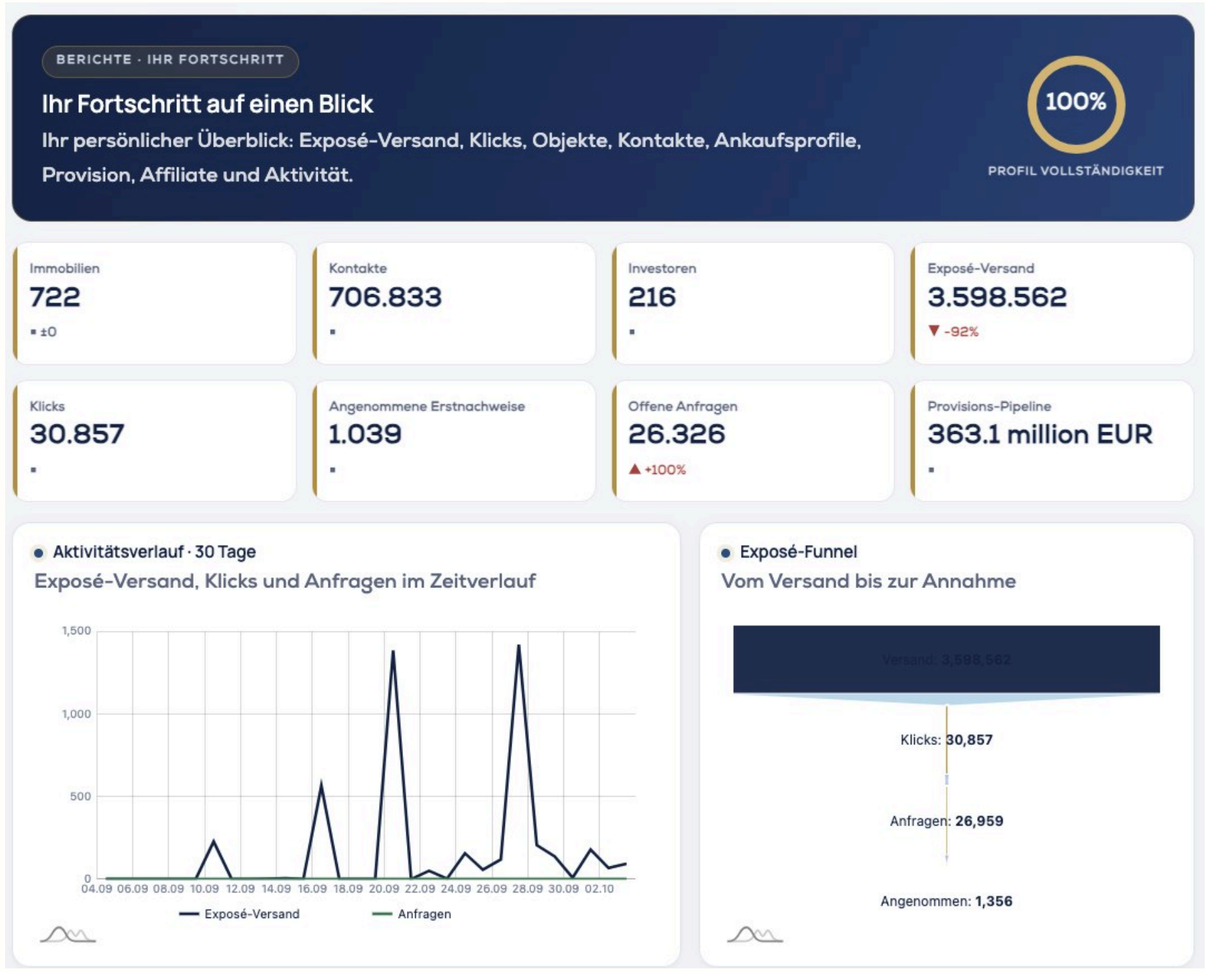


BERICHTE

Der eigene Fortschritt auf einen Blick

Jeder Nutzer sieht seine Zahlen: Objekte, Kontakte, Exposé-Versand, Klicks, Anfragen und Provisions-Pipeline.

- Aktivitätsverlauf der letzten 30 Tage
- Exposé-Funnel vom Versand bis zur Annahme
- Lizenz, Vertrag und Verifizierung im Überblick



MEHRWERT

Was E1 Plus der jeweiligen Rolle bringt

Eigentümer

- Diskret verkaufen, ohne öffentliches Inserat
- Nur Investoren mit passendem Profil
- Erstnachweis vom System dokumentiert

Makler

- Objekte bei Investoren platzieren, die regelmäßig kaufen
- Ihr Mandant bleibt Ihr Mandant
- Bis zu 95 % der Käuferprovision, je nach Lizenz

Dienstleister

- Gutachter, Finanzierer, Kanzleien und Handwerk
- Anfragen aus dem Netzwerk erhalten
- Eigene Partnerseite in bis zu 48 Sprachen

Transaktionsmanager

- Objekte, Profile und Erstnachweise in einer Pipeline
- Matching und Berichte statt Tabellen
- 1 % vom Kaufpreis über Empfehlungen

LIZENZMODELL

Kostenlos beginnen, Lizenzstufe später wählen

Stufe	Preis netto	Anteil Käuferprovision	Kern
Konto	0 €, dauerhaft	–	Objekte, Kontakte, Profile unbegrenzt
Basic	179 € / Monat	bis 50 %	Mitvermarktung, Ankaufsprofile
External	316 € / Monat	bis 70 %	Objekte und Kunden werden gestellt
Gold	1.396 € / Monat	bis 93 %	Transparenter Zugriff aufs Dashboard
Platin	45.680 € einmalig	bis 95 %	Master-Lizenz, Markenrechte auf Lebenszeit

Konditionen

24 Monate Laufzeit: 30 % Rabatt. Basic damit ab 125,30 € im Monat.

Onboarding 500 € einmalig; entfällt in Verbindung mit einer Lizenzstufe.

Alle Preise zzgl. USt., Freischaltung in 24–48 Stunden.

EMPFEHLUNGSPROGRAMM

Kontakte einbringen, an der Transaktion beteiligt sein

Wer Eigentümer, Investoren, Projektentwickler, Makler oder Dienstleister einlädt, erhält 1 % vom Kaufpreis je Transaktion, die auf diesen Kontakt zurückgeht.

- Persönlicher Affiliate-Link
- Einladung einzeln oder per E-Mail-Liste



UNTERNEHMENSGRUPPE

Zwölf Gesellschaften, ein Netzwerk

E1 International Investment Holding GmbH
Vermittlung · Wiesbaden

E1 Holding GmbH
Beteiligungen, Marken · Wiesbaden

E1 Global Partners Network GmbH
Franchise und Lizenzen · Wiesbaden

E1 Global Investors Beteiligungs-GmbH
Projektbeteiligungen · Wiesbaden

E1 PropTec Solutions & Management UG
Software E1 Plus · Wiesbaden

E1 Investments Wiesbaden, Muharrem Erdogdu e.K.
Wiesbaden

E1 Uluslararası Gayrimenkul Hizmetleri A.Ş.
Türkei

E1 GmbH
Königstein im Taunus

E1 Investments Deutschland GmbH & Co. KG
Aurich

E1 Investments Grundbesitz GmbH
Grundbesitz

E1 Distribution Spain · Inmosphere S.L.
Spanien

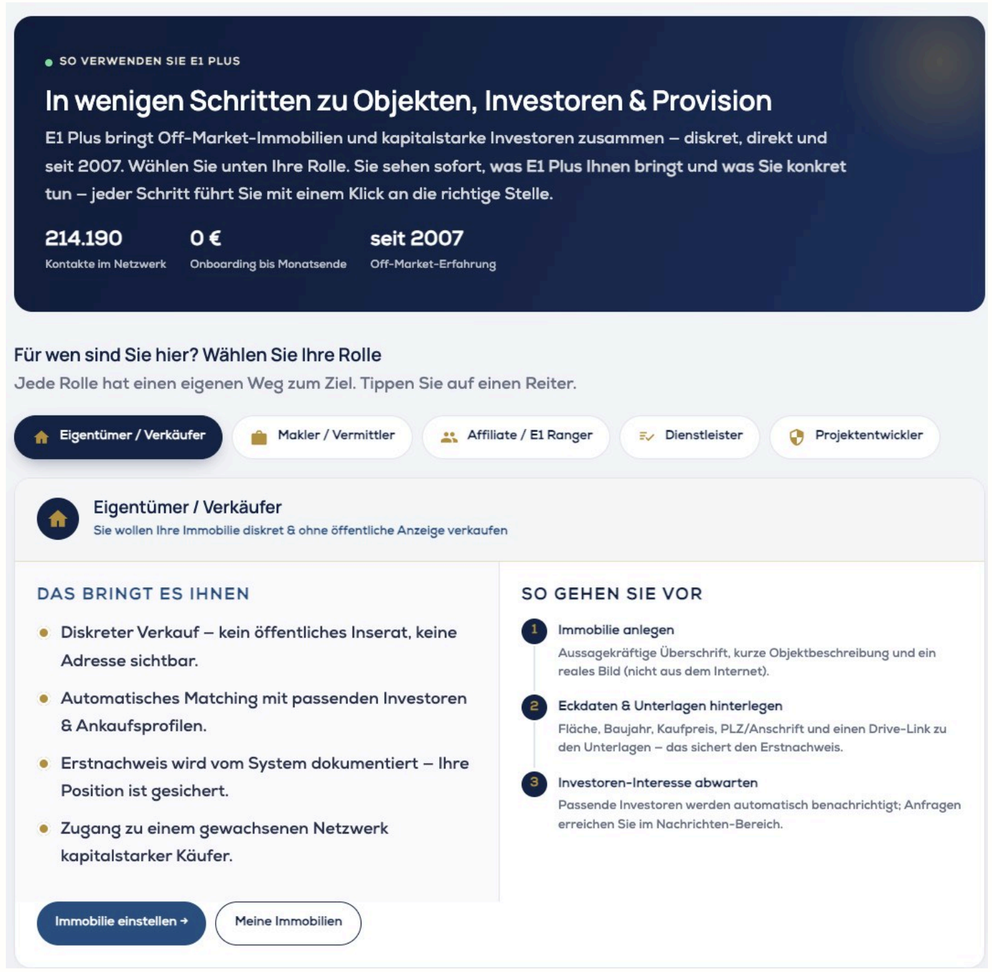
E1 Distribution Dubai · JK-Global Real Estate L.L.C.
Vereinigte Arabische Emirate

EINSTIEG

Die ersten 15 Minuten

1. Profil vervollständigen
2. Erste Immobilie einstellen
3. Kontakte importieren
4. Ankaufsprofil eines Investors anlegen

Der Hilfebereich führt jede Rolle Schritt für Schritt.



NÄCHSTER SCHRITT

Kostenlos registrieren und das erste Objekt einstellen.

Registrierung
e1-holding.com/e1holding

Telefon
+49 611 710 97 36

E-Mail
info@e1-holding.com

E1 Unternehmensgruppe · Sportplatzweg 4 · 65201 Wiesbaden