UNTERNEHMENSPRÄSENTATION 2026

E1 Holding

Off-Market-Immobilien, Investoren und Partner – diskret zusammengebracht. Seit 2007 aus Wiesbaden.



WOFÜR WIR STEHEN

Hinter jeder Immobilie und jeder Dienstleistung steht ein Mensch.

Wir arbeiten seit 2007 für vermögende Investoren – und für die Menschen, die ihnen zuarbeiten: Eigentümer, Makler, Transaktionsmanager und Dienstleister. Vermögende Kunden zahlen mehr, wenn sie Zeit, Nerven und Geld sparen. Darauf ist unsere Arbeit ausgerichtet: pünktlich, verlässlich, diskret.

DIE GRUPPE

Zwölf Einheiten, eine Arbeitsweise

Holding & Vermittlung

E1 International Investment Holding GmbH

E1 Holding GmbH

Kapital & Ankauf

E1 Global Investors Beteiligungs-GmbH

E1 Investments Grundbesitz GmbH

Plattform & Franchise

E1 PropTec Solutions & Management UG

E1 Global Partners Network GmbH

Standorte Deutschland

E1 Investments Wiesbaden, Muharrem Erdogdu e.K.

E1 GmbH, Königstein im Taunus

E1 Investments Deutschland GmbH & Co. KG, Aurich

International

E1 Uluslararası Gayrimenkul Hizmetleri A.Ş., Türkei

E1 Distribution Spain – Inmosphere S.L.

E1 Distribution Dubai – JK-Global Real Estate L.L.C.

GESCHÄFTSFELDER

Was die Gruppe tut

Off-Market-Transaktionen

Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien ohne öffentliche Vermarktung.

Ankauf & Bestand

Eigene Ankäufe über E1 Global Investors für Bestandshaltung oder Aufteilung.

Plattform E1 Plus

CRM, Matching, Interessenbekundung und digitale Verträge in einem System.

Franchise & Lizenzen

Partnerbüros weltweit mit Marke, System und Vertragswerk.

Kapital & Dienstleister

Projektkapital über Investoren im Netzwerk und Dienstleister für vermögende Kunden.

Wissen & Sichtbarkeit

Ratgeber, Blog, Forum und Partnerseiten in bis zu 48 Sprachen.

ANKAUFSPROFIL

Was E1 Global Investors kauft

Wohnen	Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen bundesweit, bis Faktor 15 – für Bestandshaltung oder Aufteilung
Gewerbe	Vermietet an bonitätsstarke Unternehmen, Mietvertrag mindestens 10 Jahre, Rendite ab 8 %
Öffentliche Mieter	Vermietet an Stadt, Kreis oder Behörden – etwa Unterkünfte, Finanzamt, Arbeitsagentur, Jobcenter
Volumen	Ab 5 Mio. € je Investition

Angebote an ankauf@e1-holding.com



REFERENZEN

Abgeschlossene Off-Market-Transaktionen

TRIER

4 BMW-Autohäuser

an die TRIWO AG · zweistelliger Millionenbetrag

WIESBADEN

11,1 Mio. €

Unterkunft mit Potenzial für 40 Wohnungen und 29 Reihenhäuser · an BB Beteiligungsgesellschaft mbH

WEISSENTHURM

10,9 Mio. €

124 Wohnungen · an VK Anlagen

NIEDERSACHSEN

9,75 Mio. €

Portfolio mit 185 Wohn- und 17 Gewerbeeinheiten · an Citie GmbH, Münster

BAD KREUZNACH

7.400 m²

Martini-Einzelhandelspark auf 14.916 m² Grundstück · an DMSN Group

LOHFELDEN BEI KASSEL

85 Wohnungen

17 Gebäude · an einen Privatinvestor

REFERENZEN

Weitere Verkäufe und Vermittlungen

Ort	Objekt	Käufer
Stendal	554 Wohnungen (Leerstand)	Investor, begleitet von lokaler Pressearbeit
Gröbzig	Wohnkomplex, 137 Einheiten	Investor aus Griechenland
Düsseldorf	Wohn- und Geschäftshaus, 90 Einheiten	Aufteiler
Kleve	90 vermietete Wohneinheiten	Immobilieninvestor
Aarbergen-Michelbach	8 Gebäude, 76 Wohnungen, 20 Garagen	Energona GmbH
Kaiserslautern	2 Wohngebäude, 48 Wohneinheiten	Alpha Real Estate Group
Bad Münder	Geschäftspark, 30.000 m²	Investor
Wetzlar	24 Wohnungen in 3 Gebäuden	Privatinvestor, seit 2012 bei E1 gelistet
Rüdesheim	Verwaltungsgebäude	Rheingau-Taunus-Kreis

ARBEITSWEISE

Das A und O ist das Telefonat

1. Bestandskunden anrufen
2. Fragen stellen
3. Informationen speichern
4. Lösung erarbeiten
5. Anbieten
6. Abschließen
7. Betreuen und weiterentwickeln



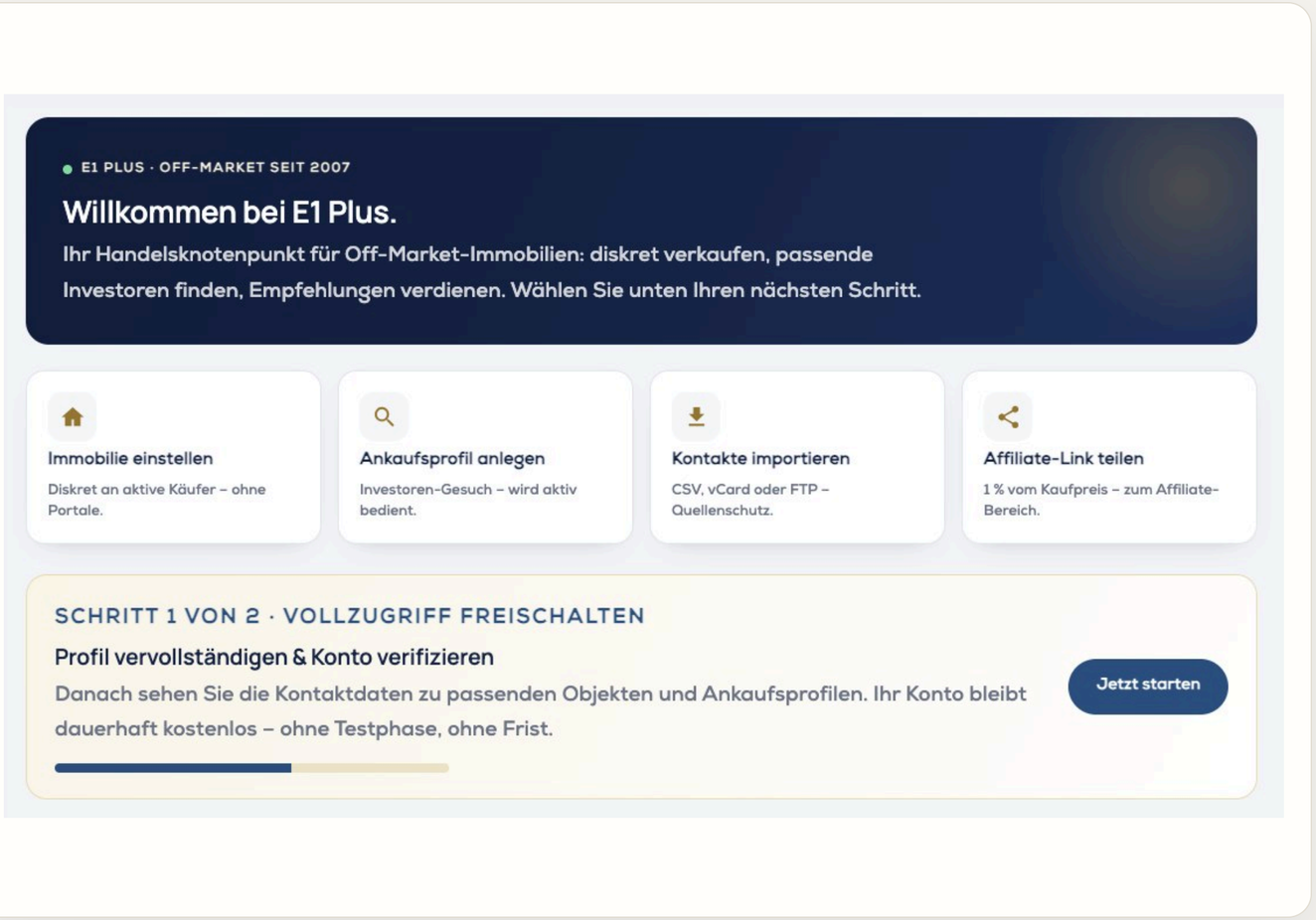
DIE PLATTFORM

E1 Plus – das System hinter der Gruppe

Objekte, Ankaufsprofile und Kontakte liegen an einem Ort. Passende Angebote finden Investoren automatisch.

Unterlagen gehen erst nach signierter Interessenbekundung hinaus – Erstnachweis und Quellenschutz sind dokumentiert.

Das Konto ist dauerhaft kostenlos.



WAS WIR LAUFEND INVESTIEREN

Damit Partner vom System profitieren

Sichtbarkeit

Organische Suche, Backlinks, Pressemitteilungen und News.

Wissen & Austausch

Blog, Forum und Ratgeber für Eigentümer, Makler und Investoren.

48 Sprachen

Übersetzung von Seiten, Partnerprofilen und Unterlagen.

Vertragswerk

Verträge und Formulare werden laufend aktualisiert.

Aktive Zuarbeit

Unterstützung registrierter Nutzer und Objekte zur Mitvermarktung.

Partnerschaften

Kooperationen mit Partnern und Gesellschaften weltweit.

KAPITAL & BETEILIGUNG

Mitwachsen statt nur mitmachen

Kapital für Projekte

Projektkapital und Mezzanine-Kapital über Investoren im E1-Netzwerk.

Beteiligungen für Kapitalanleger

Beteiligungsmöglichkeiten auf Anfrage – erst nach rechtlicher Prüfung, kein öffentliches Angebot.

Lizenzpartnerschaft PropTec

Mitwirken an der Weiterentwicklung von E1 Plus über eine Lizenzpartnerschaft.

Platin-Partner

Markenrechte auf Lebenszeit für Partner, die das System für alle Beteiligten weiterbringen.

PARTNER WERDEN

In 24 bis 48 Stunden startklar

- ✓ E1-E-Mail-Konto und Einrichtung
- ✓ Eigene Partnerseite
- ✓ Objekte zur Mitvermarktung
- ✓ Systemzugang und Matching
- ✓ Kooperation im Netzwerk
- ✓ Digitale Verträge und Formulare

Einstieg ab 500 € einmalig – bewusst, damit die Richtigen dazukommen.



ZIEL BIS 2027

1.000

Partnerbüros weltweit

Ein internationaler Verbund aus selbstständigen Unternehmen, Dienstleistern, Investoren und Grundbesitzgesellschaften – einfach, digital und flexibel.



INTERNATIONAL

Präsenz über Grenzen hinweg

Deutschland

Wiesbaden · Königstein im Taunus · Aurich

Türkei

Istanbul – Recherchezentrale und Vertrieb

Spanien

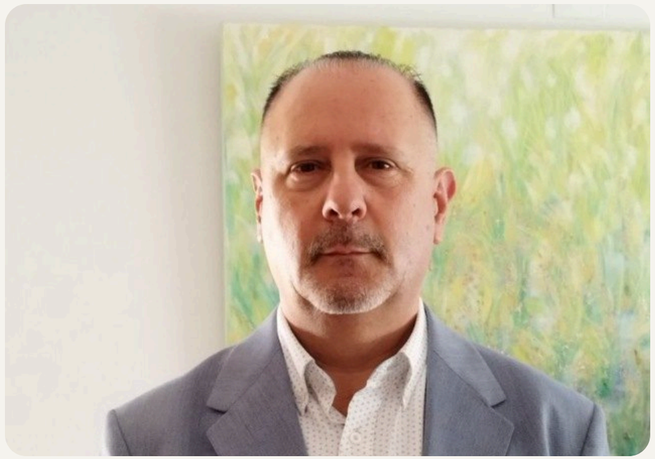
E1 Distribution Spain – Inmosphere S.L.

Dubai

E1 Distribution Dubai – JK-Global Real Estate L.L.C.









GRÜNDER & KONTAKT

Muharrem Erdogdu

Gründer und Geschäftsführer der E1-Gruppe. Seit 2007 im Off-Market-Geschäft, Erlaubnis nach § 34c GewO.

e1-holding.com
ankauf@e1-holding.com
Sportplatzweg 4 · 65201 Wiesbaden