VIRKSOMHEDSPRÆSENTATION 2026

E1 Holding

Off-market-ejendomme, investorer og partnere – diskret bragt sammen. Fra Wiesbaden siden 2007.



DET STÅR VI FOR

Bag hver ejendom og hver ydelse står et menneske.

Siden 2007 har vi arbejdet for velhavende investorer – og for de mennesker, der bistår dem: ejere, mæglere, transaktionsansvarlige og serviceudbydere. Velhavende kunder betaler mere, når de sparer tid, kræfter og penge. Det er vores arbejde indrettet efter: punktligt, pålideligt, diskret.

GRUPPEN

Tolv enheder, én arbejdsform

Holding & formidling

- E1 International Investment Holding GmbH
- E1 Holding GmbH

Kapital & opkøb

- E1 Global Investors Beteiligungs-GmbH
- E1 Investments Grundbesitz GmbH

Platform & franchise

- E1 PropTec Solutions & Management UG
- E1 Global Partners Network GmbH

Kontorer i Tyskland

- E1 Investments Wiesbaden, Muharrem Erdogdu e.K.
- E1 GmbH, Königstein im Taunus
- E1 Investments Deutschland GmbH & Co. KG, Aurich

Internationalt

- E1 Uluslararası Gayrimenkul Hizmetleri A.Ş., Tyrkiet
- E1 Distribution Spain – Inmosphere S.L.
- E1 Distribution Dubai – JK-Global Real Estate L.L.C.

FORRETNINGSOMRÅDER

Hvad gruppen gør

Off-market-transaktioner

Formidling af bolig- og erhvervsejendomme uden offentlig markedsføring.

Opkøb & besiddelse

Egne opkøb via E1 Global Investors til langsigtet besiddelse eller opdeling.

Platformen E1 Plus

CRM, matching, hensigtserklæring og digitale kontrakter i ét system.

Franchise & licenser

Partnerkontorer verden over med brand, system og aftalegrundlag.

Kapital & serviceydelser

Projektkapital via investorer i netværket og serviceudbydere til velhavende kunder.

Viden & synlighed

Guides, blog, forum og partnersider på op til 48 sprog.

OPKØBSPROFIL

Hvad E1 Global Investors køber

Bolig	Etageejendomme og boligbebyggelser i hele Tyskland, op til 15 gange årslejen – til besiddelse eller opdeling
Erhverv	Udlejet til kreditværdige virksomheder, lejekontrakt på mindst 10 år, afkast fra 8 %
Offentlige lejere	Udlejet til kommune, kreds eller myndigheder – fx boliger, skattekontor, arbejdsformidling, jobcenter
Omfang	Fra 5 mio. € pr. investering

Tilbud til ankauf@e1-holding.com



REFERENCER

Gennemførte off-market-transaktioner

TRIER

4 BMW-forhandlere

til TRIWO AG · tocifret millionbeløb

WIESBADEN

11,1 mio. €

Indkvartering med potentiale for 40 lejligheder og 29 rækkehuse · til BB Beteiligungsgesellschaft mbH

WEISSENTHURM

10,9 mio. €

124 lejligheder · til VK Anlagen

NIEDERSACHSEN

9,75 mio. €

Portefølje med 185 bolig- og 17 erhvervsenheder · til Citie GmbH, Münster

BAD KREUZNACH

7.400 m²

Martini-detailpark på en grund på 14.916 m² · til DMSN Group

LOHFELDEN VED KASSEL

85 lejligheder

17 bygninger · til en privat investor

REFERENCER

Øvrige salg og formidlinger

Sted	Ejendom	Køber
Stendal	554 lejligheder (tomme)	Investor, ledsaget af lokalt pressearbejde
Gröbzig	Boligkompleks, 137 enheder	Investor fra Grækenland
Düsseldorf	Bolig- og forretningsejendom, 90 enheder	Opdelingsinvestor
Kleve	90 udlejede boligenheder	Ejendomsinvestor
Aarbergen-Michelbach	8 bygninger, 76 lejligheder, 20 garager	Energona GmbH
Kaiserslautern	2 beboelsesejendomme, 48 boligenheder	Alpha Real Estate Group
Bad Münder	Erhvervspark, 30.000 m²	Investor
Wetzlar	24 lejligheder i 3 bygninger	Privat investor, registreret hos E1 siden 2012
Rüdesheim	Administrationsbygning	Rheingau-Taunus-Kreis

ARBEJDSFORM

Alt begynder med telefonsamtalen

1. Ring til faste kunder
2. Stil spørgsmål
3. Gem information
4. Udarbejd en løsning
5. Afgiv tilbud
6. Afslut
7. Følg op og videreudvikl



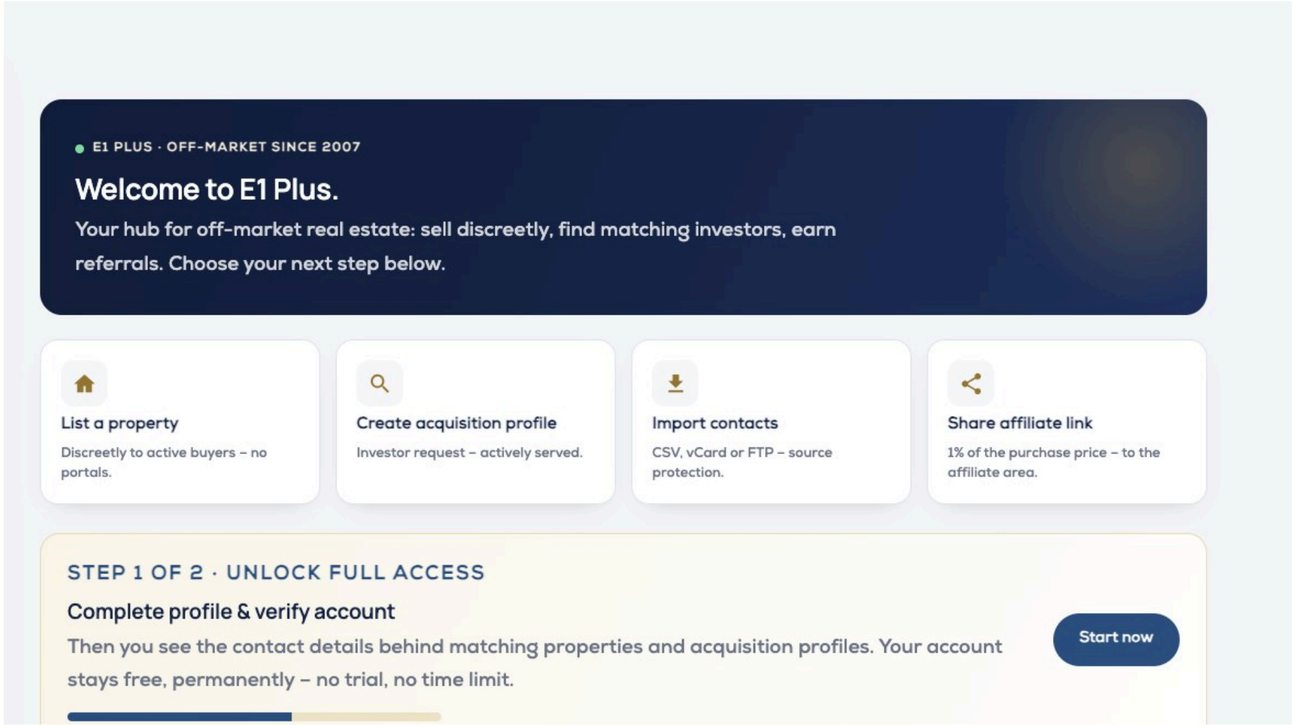
PLATFORMEN

E1 Plus – systemet bag gruppen

Ejendomme, opkøbsprofiler og kontakter samlet ét sted. Investorer finder passende tilbud automatisk.

Dokumenter udleveres først efter underskrevet hensigtserklæring – første introduktion og kildebeskyttelse er dokumenteret.

Kontoen er permanent gratis.



DET INVESTERER VI LØBENDE I

Så partnere får gavn af systemet

Synlighed

Organisk søgning, backlinks, pressemeddelelser og nyheder.

Viden & udveksling

Blog, forum og guides til ejere, mæglere og investorer.

48 sprog

Oversættelse af sider, partnerprofiler og dokumenter.

Aftalegrundlag

Kontrakter og formularer opdateres løbende.

Aktiv bistand

Støtte til registrerede brugere, og ejendomme til fælles markedsføring.

Partnerskaber

Samarbejde med partnere og selskaber verden over.

KAPITAL & DELTAGELSE

Voks med, ikke bare deltag

Kapital til projekter

Projektkapital og mezzaninkapital via investorer i E1-netværket.

Kapitalandele for private investorer

Deltagelsesmuligheder efter forespørgsel – først efter juridisk vurdering, intet offentligt udbud.

Licenspartnerskab PropTec

Bidrag til videreudviklingen af E1 Plus gennem et licenspartnerskab.

Platinpartner

Livslange varemærkerettigheder for partnere, der bringer systemet videre for alle involverede.

BLIV PARTNER

Klar på 24 til 48 timer

- ✓ E1-e-mailkonto og opsætning
- ✓ Egen partnerside
- ✓ Ejendomme til fælles markedsføring
- ✓ Systemadgang og matching
- ✓ Samarbejde i netværket
- ✓ Digitale kontrakter og formularer

Adgang fra 500 € som engangsbeløb – bevidst, så de rette kommer med.



MÅL FOR 2027

1.000

partnerkontorer verden over

En international sammenslutning af selvstændige virksomheder, serviceudbydere, investorer og ejendomsselskaber – enkelt, digitalt og fleksibelt.



INTERNATIONALT

Til stede på tværs af grænser

Tyskland

Wiesbaden · Königstein im Taunus · Aurich

Tyrkiet

Istanbul – researchcenter og salg

Spanien

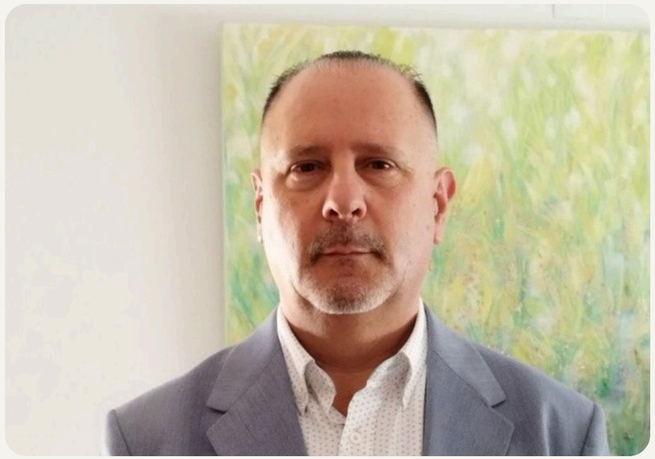
E1 Distribution Spain – Inmosphere S.L.

Dubai

E1 Distribution Dubai – JK-Global Real Estate L.L.C.









STIFTER & KONTAKT

Muharrem Erdogdu

Stifter og direktør for E1-gruppen. I off-market-branchen siden 2007, tilladelse efter § 34c GewO (tysk ejendomsmæglertilladelse).

e1-holding.com
ankauf@e1-holding.com
Sportplatzweg 4 · 65201 Wiesbaden