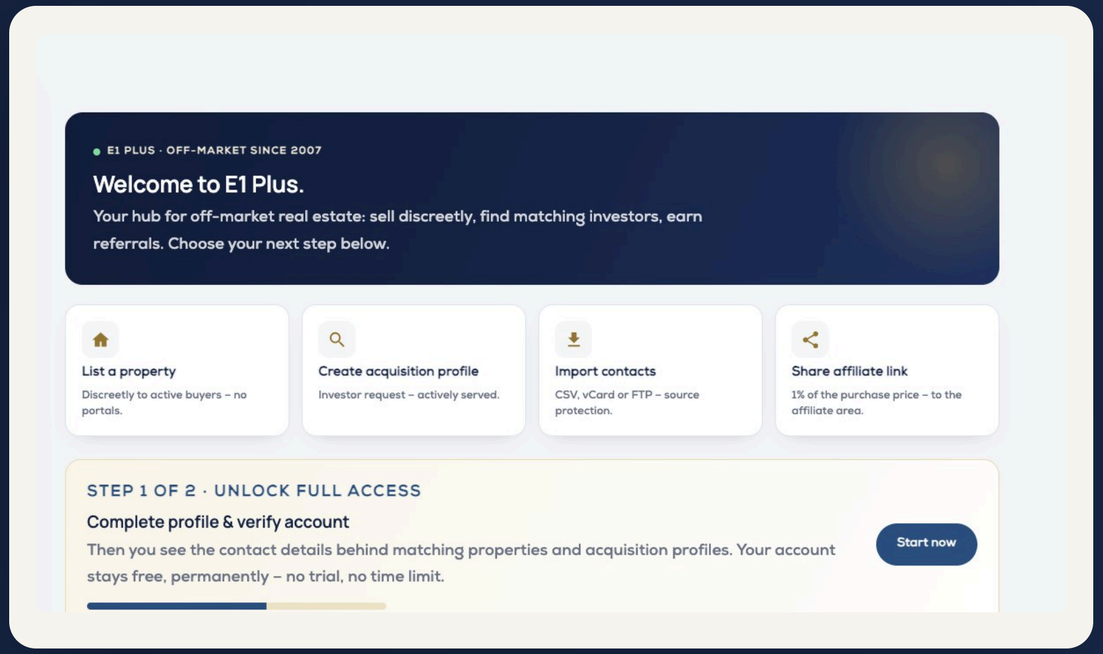
GRUP E1 · DES DEL 2007

E1 Plus

Connectar immobles off-market amb discreció – per a propietaris, agents immobiliaris, proveïdors de serveis i gestors de transaccions.

Wiesbaden · e1-holding.com



PUNT DE PARTIDA

Molts bons immobles canvien de propietari sense fer-se mai públics.

Discreció

Els propietaris no volen cap anunci públic, ni una adreça visible, ni visitants curiosos.

Contactes dispersos

Els inversors i els seus criteris són a bústies, fulls de càlcul i agendes de persones concretes.

Primera presentació incerta

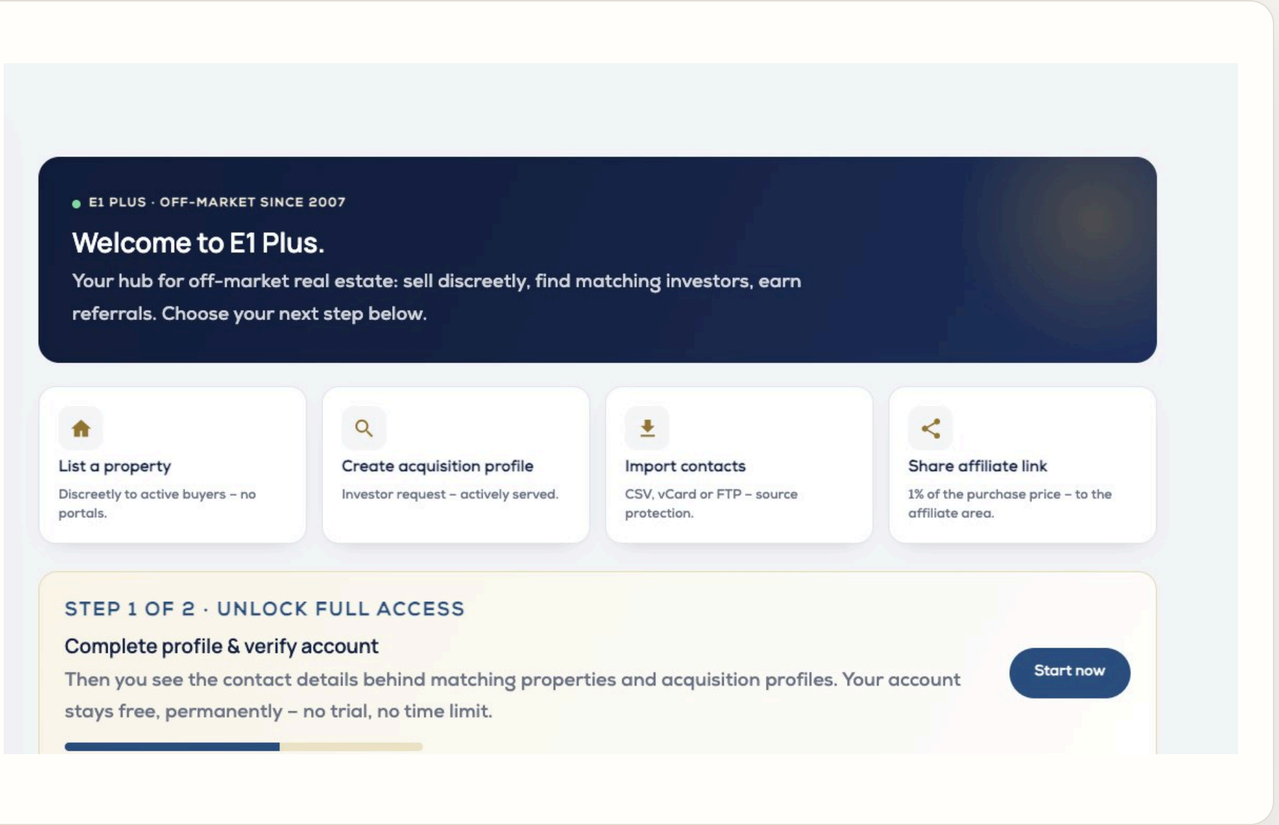
Qui ha presentat quin immoble a qui, i quan? Sense documentació, la comissió esdevé motiu de disputa.

LA PLATAFORMA

E1 Plus és el nucli de negociació

Immobles, perfils d'adquisició, contactes i socis verificats en un sol lloc – en una àrea protegida, en lloc de portals públics.

- Compte gratuït per sempre, sense període de prova ni termini
- Contactes, immobles i perfils d'adquisició il·limitats
- Interfície en set idiomes



COM FUNCIONA EL CONCEPTE

Cinc passos de l'immoble a la transacció

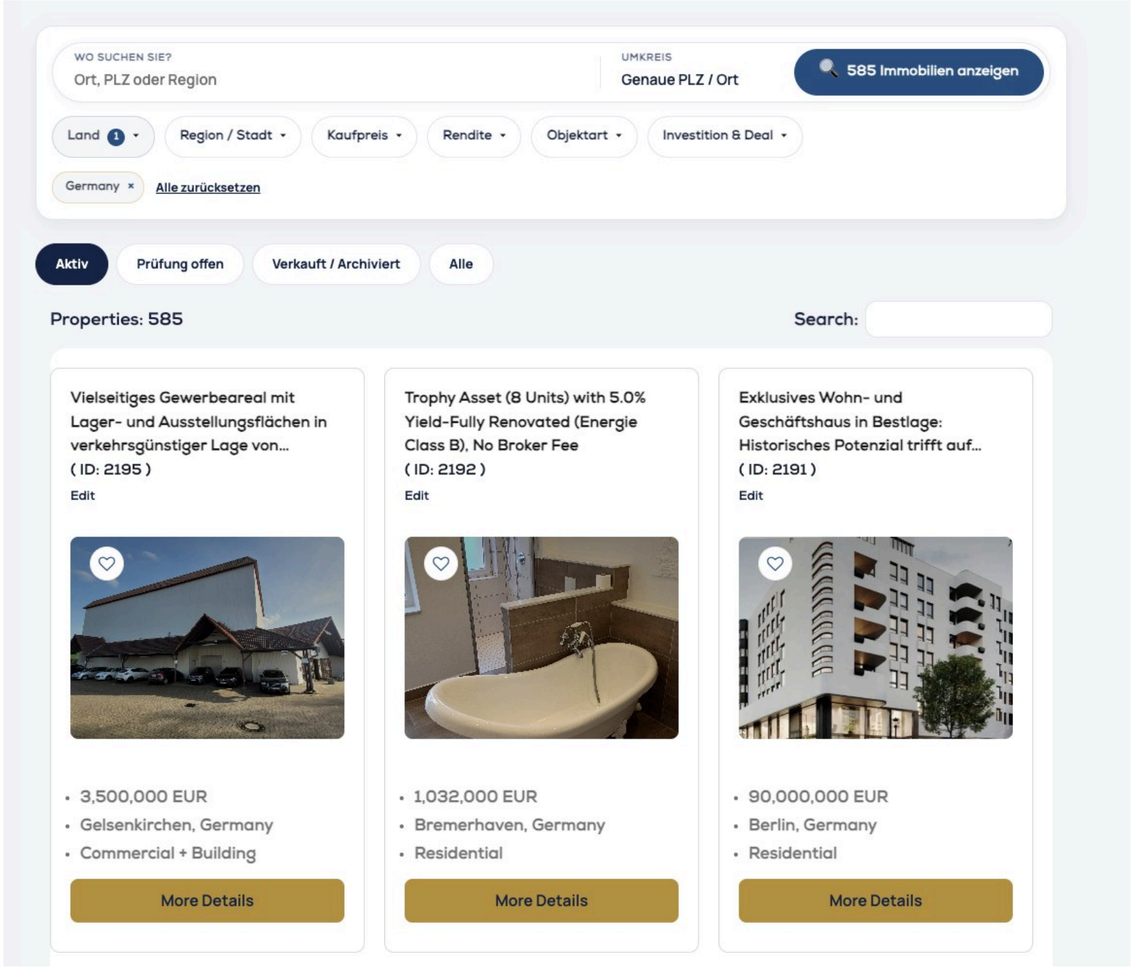
01	**Publicar l'immoble**	Propietaris o agents registren l'immoble de manera anònima – sense anunci públic.
02	**Crear el perfil d'adquisició**	Els inversors indiquen tipus d'immoble, regió, franja de preu i de superfície.
03	**Matching**	El sistema compara immobles i perfils i proposa parelles adequades.
04	**Manifestació d'interès**	L'inversor signa digitalment. La primera presentació queda documentada amb data.
05	**Transacció**	Contacte, revisió i tancament – la comissió segueix el nivell de llicència acordat.

IMMOBLES

Immobles – visibles només per a la xarxa

Cada immoble apareix amb ID, ubicació a nivell de ciutat, preu i tipus – sense adreça i sense propietari.

- Filtre per país, regió, preu, rendibilitat, tipus d'immoble i tipus d'operació
- Cerca per radi a partir del codi postal o la localitat
- Estat: actiu, en revisió, venut

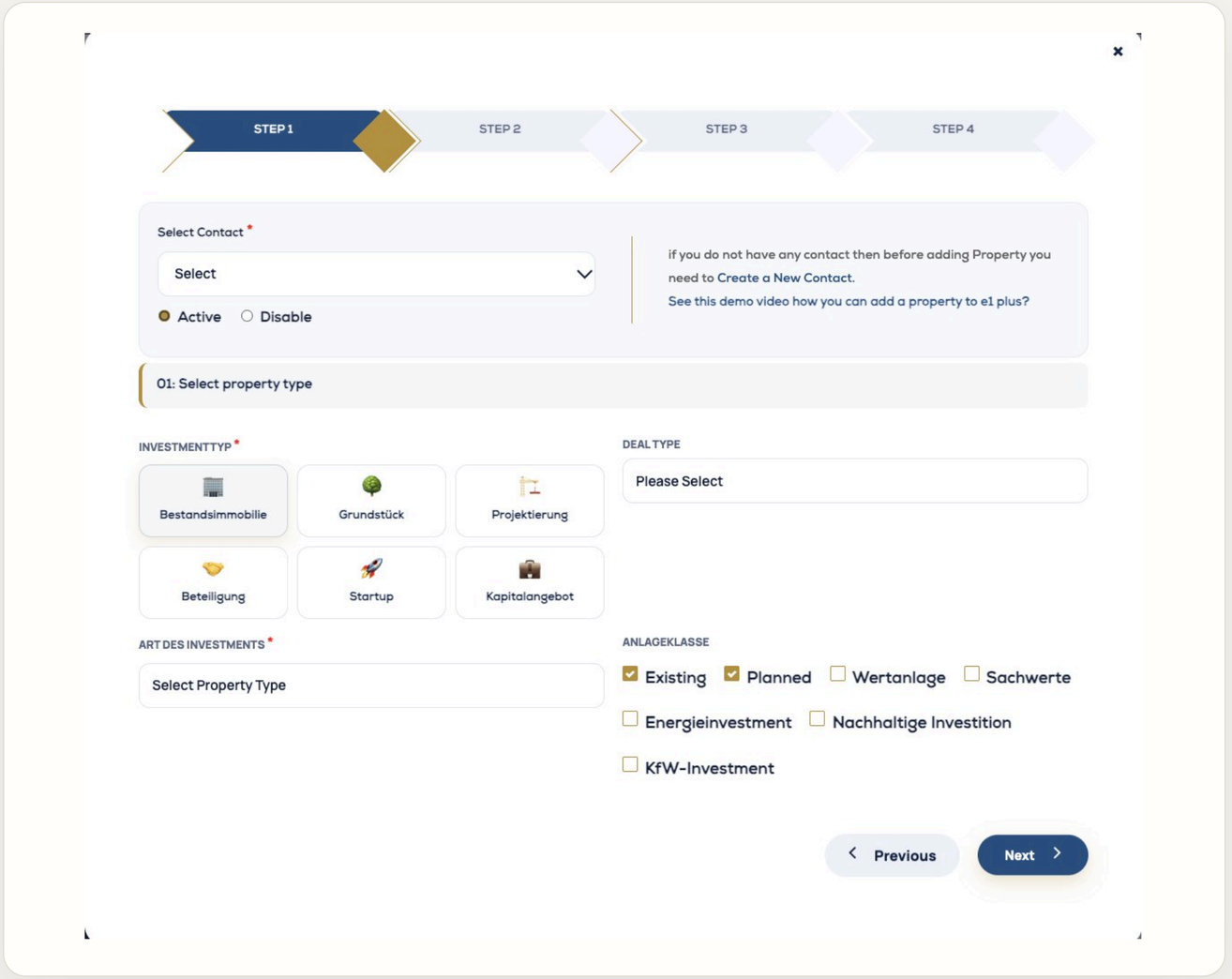


CREAR UN IMMOBLE

En quatre passos guiats

Un assistent guia pel tipus d'inversió, tipus d'operació, dades clau i documents.

- Immoble existent, solar, promoció, participació, startup, oferta de capital
- Classes d'actius, des d'actius reals fins a inversió KfW
- Cada immoble està assignat a un contacte propi

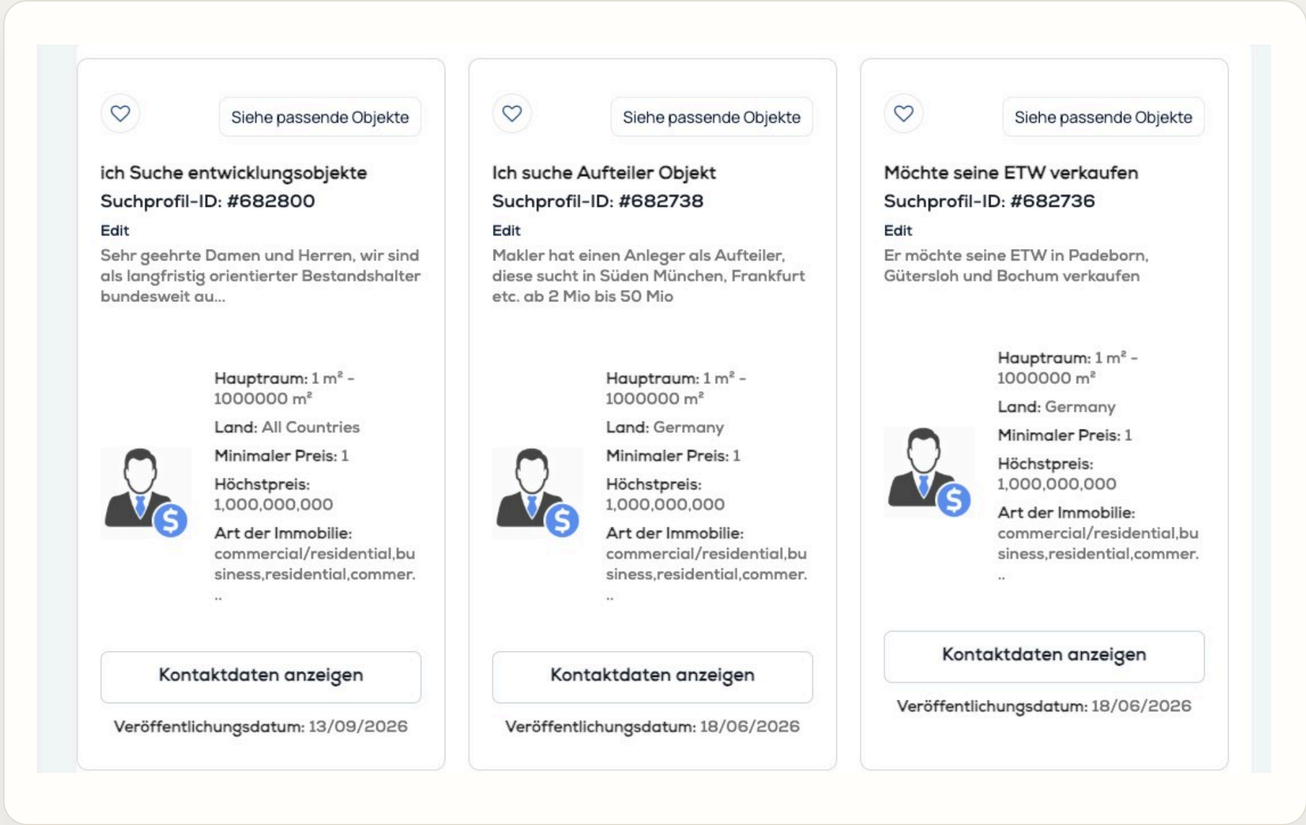


PERFILS D'ADQUISICIÓ

El que busquen els inversors – amb ID propi

Cada perfil d'adquisició rep un ID de cerca. L'inversor roman anònim; els seus criteris són visibles.

- País, tipus d'immoble, superfície i franja de preu
- «Veure immobles coincidents» amb un clic
- Enviar dossiers de manera dirigida a perfils adequats

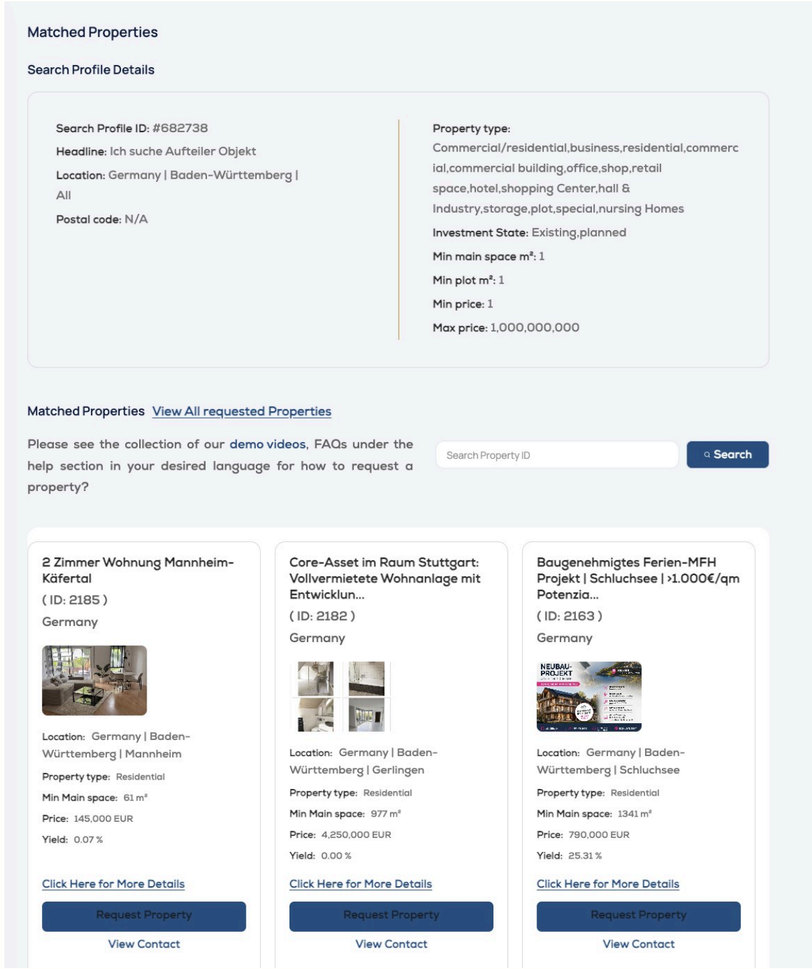


MATCHING

El sistema també cerca

Per a cada perfil d'adquisició, E1 Plus mostra els immobles coincidents – per ubicació, tipus, superfície i preu.

- Coincidències amb dades clau d'un cop d'ull
- Oferir l'immoble directament al perfil
- Cerca per ID d'immoble

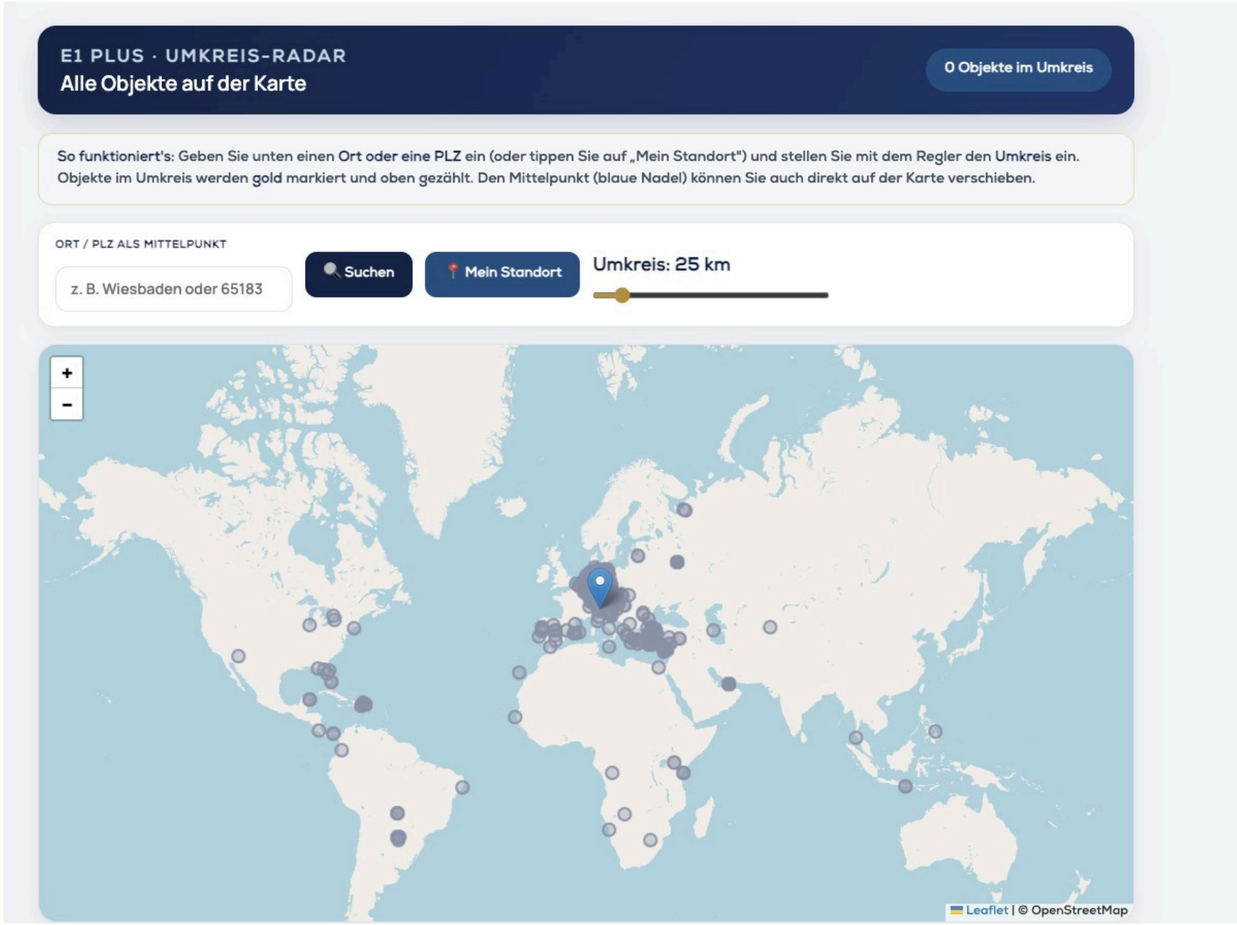


RADAR DE PROXIMITAT

Tots els immobles al mapa

Introduïu la localitat o el codi postal i definiu el radi – els immobles dins del radi es marquen i es compten.

- Localització automàtica per ciutat i codi postal
- Cartera internacional en un sol mapa
- Res a configurar

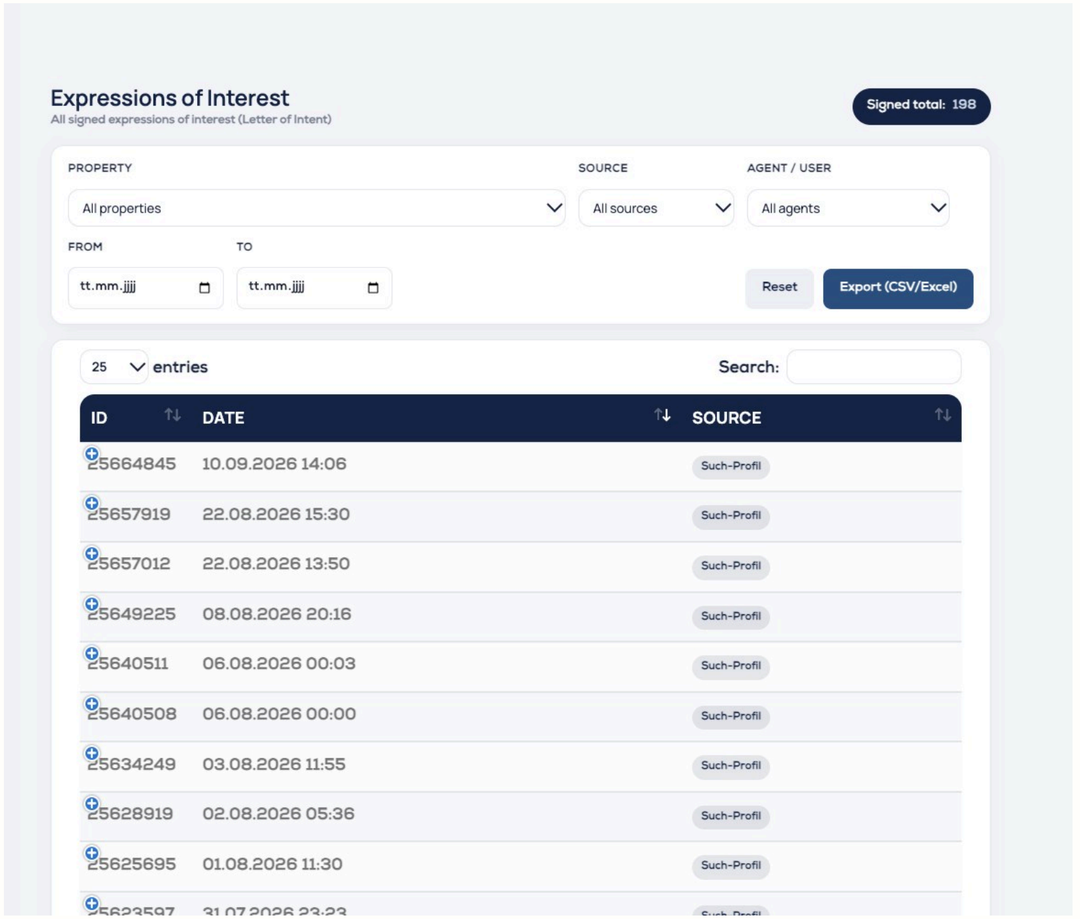


PRIMERA PRESENTACIÓ

Manifestacions d'interès, signades i datades

Cada manifestació d'interès (letter of intent) es desa amb ID, moment i origen.

- Filtre per immoble, origen, agent i període
- Exportació en CSV o Excel
- Base per a la protecció de clients i d'origen

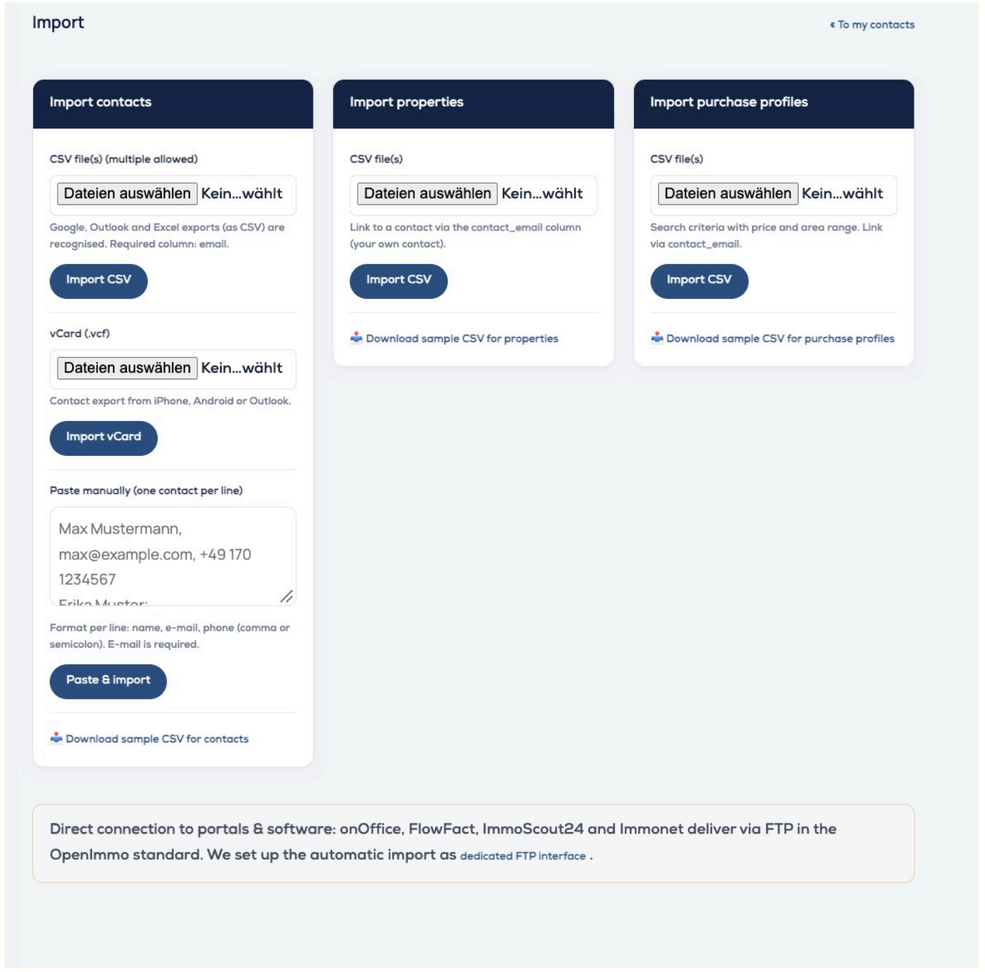


IMPORT & SCHNITTSTELLEN

Porteu la vostra pròpia cartera

Contactes, immobles i perfils d'adquisició es poden traspassar – no cal tornar a teclejar res.

- CSV de Google, Outlook i Excel, vCard del telèfon mòbil
- OpenImmo per FTP des d'onOffice, FlowFact, ImmoScout24 i Immonet
- Fitxers d'exemple per baixar



VALOR AFEGIT

Què aporta E1 Plus a cada funció

Propietaris

- Vendre amb discreció, sense anunci públic
- Només inversors amb un perfil adequat
- Primera presentació documentada pel sistema

Agents immobiliaris

- Col·locar immobles amb inversors que compren regularment
- El vostre client continua sent vostre
- Fins al 95 % de la comissió del comprador, segons la llicència

Proveïdors de serveis

- Taxadors, finançadors, despatxos d'advocats i oficis
- Rebre consultes de la xarxa
- Pàgina de soci pròpia en fins a 48 idiomes

Gestors de transaccions

- Immobles, perfils i primeres presentacions en un sol pipeline
- Matching i informes en lloc de fulls de càlcul
- 1 % del preu de compra per recomanacions

MODEL DE LLICÈNCIES

Comenceu gratis, trieu el nivell de llicència més endavant

Nivell	Preu net	Part de la comissió del comprador	Base
Compte	0 €, per sempre	–	Immobles, contactes i perfils il·limitats
Basic	179 € / mes	fins al 50 %	Comercialització conjunta, perfils d'adquisició
External	316 € / mes	fins al 70 %	Es proporcionen immobles i clients
Gold	1.396 € / mes	fins al 93 %	Accés transparent al tauler
Platin	45.680 € pagament únic	fins al 95 %	Llicència màster, drets de marca de per vida

Condicions

Durada de 24 mesos: 30 % de descompte. Basic així des de 125,30 € al mes.

Onboarding 500 € pagament únic; no s'aplica amb un nivell de llicència.

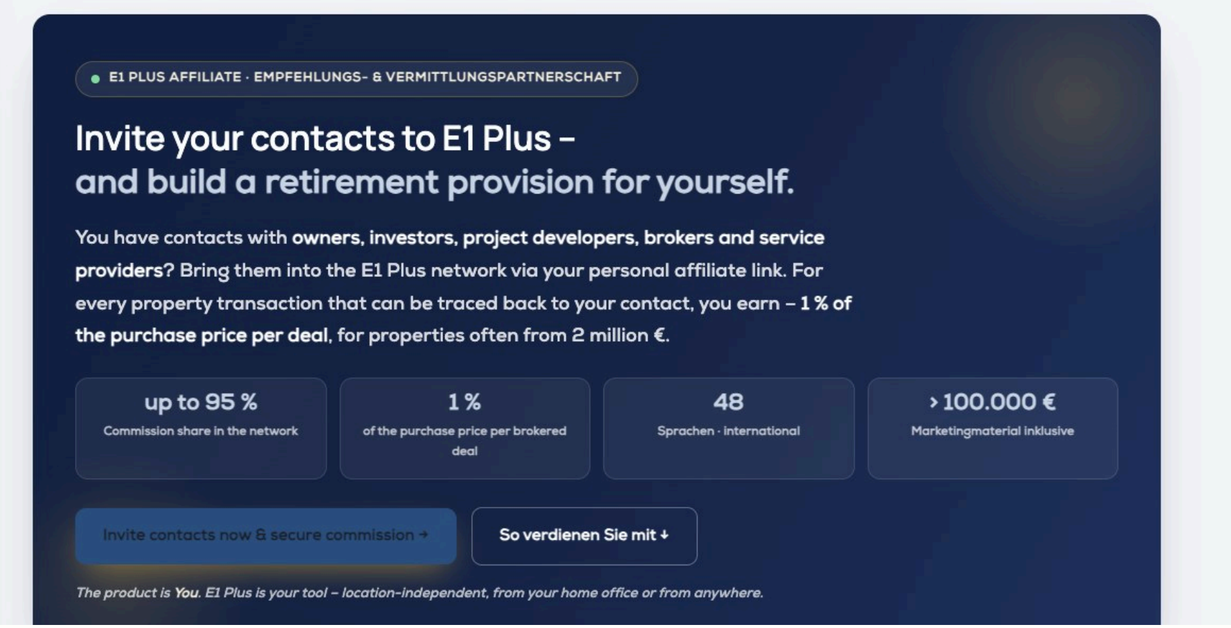
Tots els preus més IVA; activació en 24–48 hores.

PROGRAMA DE RECOMANACIÓ

Aportar contactes, participar en la transacció

Qui convida propietaris, inversors, promotors, agents o proveïdors de serveis rep l'1 % del preu de compra per cada transacció que provingui d'aquest contacte.

- Enllaç d'afiliat personal
- Invitació individual o per llista de correu



GRUP EMPRESARIAL

Dotze societats, una xarxa

E1 International Investment Holding GmbH
Intermediació · Wiesbaden

E1 Holding GmbH
Participacions, marques · Wiesbaden

E1 Global Partners Network GmbH
Franquícia i llicències · Wiesbaden

E1 Global Investors Beteiligungs-GmbH
Participacions en projectes · Wiesbaden

E1 PropTec Solutions & Management UG
Programari E1 Plus · Wiesbaden

E1 Investments Wiesbaden, Muharrem Erdogdu e.K.
Wiesbaden

E1 Uluslararası Gayrimenkul Hizmetleri A.Ş.
Turquia

E1 GmbH
Königstein im Taunus

E1 Investments Deutschland GmbH & Co. KG
Aurich

E1 Investments Grundbesitz GmbH
Patrimoni immobiliari

E1 Distribution Spain · Inmosphere S.L.
Espanya

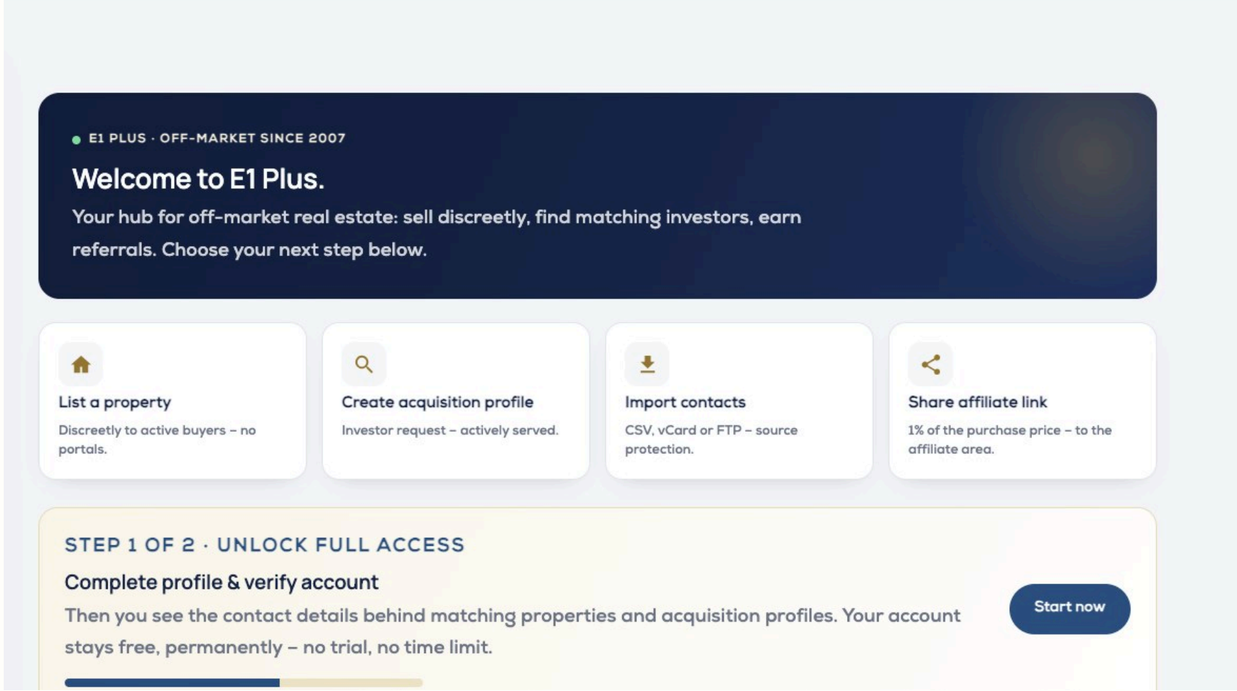
E1 Distribution Dubai · JK-Global Real Estate L.L.C.
Emirats Àrabs Units

PRIMERS PASSOS

Els primers 15 minuts

1. Completar el perfil
2. Publicar el primer immoble
3. Importar contactes
4. Crear el perfil d'adquisició d'un inversor

L'àrea d'ajuda guia cada funció pas a pas.



SEGÜENT PAS

Registreu-vos gratuïtament i publiqueu el primer immoble.

Registre
e1-holding.com/e1holding

Telèfon
+49 611 710 97 36

Correu electrònic
info@e1-holding.com

Grup E1 · Sportplatzweg 4 · 65201 Wiesbaden